

2024年8期

总第899期

新闻热线 65798519

中建协 精品报纸
中施企协 精品报纸

中亿丰



中亿丰微信公众平台
内部资料 免费交流

安居·乐业·好生活

文化决定未来

在这里悦读中亿丰

2024/8/30



2024年8月10日,中国共产党中亿丰控股集团有限公司委员会党员代表大会暨解放思想实事求是党员干部大会在集团会展楼报告厅召开。本次会议是在集团各项改革全面深化的重要节点上召开的一次重要会议,大会高举中国特色社会主义伟大旗帜,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面回顾集团党委2023年及2024上半年主要工作情况,部署安排2024年下半年党建工作,并通过党内民主选举增补党委委员,进一步健全集团党委领导班子;正式成立控股集团纪委,推动党风廉政建设。通过加强和完善企业党建工作的领导力量,紧密结合实际,打破思维定势,转变思想观念,全面凝聚中亿丰发展新合力。

凝心·聚智·向新

★ 中亿丰控股集团召开党员代表大会暨解放思想实事求是党员干部大会 详见A6版

★ 中亿丰建设集团召开智能建造推广应用推进大会 详见A7版



中亿丰建筑机器人及智能装备受到央视关注报道

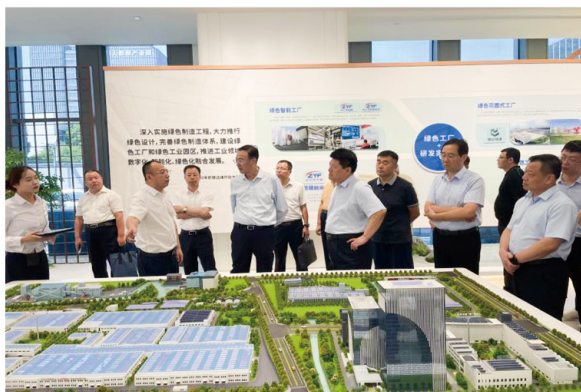


中亿丰智能建造“示范/获奖工程”表彰



中亿丰完成新疆首例智能无人施工电梯建设

淄博市副市长沙向东一行 莅临中亿丰调研



8月22日，山东省淄博市副市长沙向东一行莅临中亿丰考察调研。相城区人民政府副区长邢鹏、苏州市住建局建筑业发展处处长朱澈、相城区住建局局长周建明、中亿丰建设集团总裁刘剑、中亿丰数字总裁邹胜等陪同调研。

考察团一行先后参观了中亿丰城市会客厅和中杰装备未来工厂，全面了解中亿丰在智能建造领域的前沿技术和创新成果。交流会上，相城区住建局局长周建明详细介绍了相城区智能建造产业的发展历程，淄博市副市长沙向东对此给予了高度评价，并期待能与中亿丰等业内领先企业进一步加深交流合作，共同推进区域市场开发，为地区的高质量发展注入新动力。（中亿丰数字）

相城区区长张伟率队莅临 中亿丰承建相城交投研发 产业园项目视察



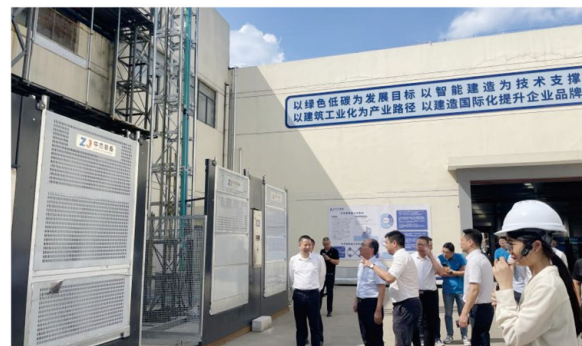
为贯彻二十届三中全会精神，相城区政府开展“百团进百万企业千万员工”安全生产宣讲活动。8月19日下午，苏州市相城区区长张伟及区政府办、应急管理局、国资办、消防救援大队主要负责人莅临中亿丰承建的相城交投研发产业园项目进行视察，房建公司常务副总经理乔扣成、事业部经理褚晓春陪同参与。

相城交投研发产业园项目建筑面积56734.32㎡，地上16层，地下2层。本项目于2022年6月16日开工，计划2024年9月30日竣工，项目目前处于竣工收尾阶段，项目建成后将成为集研发办公、公共交通、工程检测等多样生态功能为一体的综合建筑。

考察过程中，张伟区长强调了加强红线意识、坚守安全底线的重要性，并指出要严格执行预防风险、坚守底线的工作要求，不断加强风险预防和隐患排查的措施，努力推动安全生产形势持续向好发展。同时，区领导一行还对项目的建设进度表示肯定，作为相城区的重点项目，不仅推动了区域经济的发展，还提升了区域的产业结构和创新能力。

在政府的鼎力支持和项目团队的通力合作下，相城交投研发产业园项目将持续强化安全生产措施，有序推进项目建设，为相城区的经济发展贡献力量。（中亿丰房建 郭湘）

宿迁市副市长张辉一行 莅临中亿丰考察交流



8月29日，宿迁市副市长、宿迁经开区党工委书记张辉，宿迁经开区党工委委员石斌，宿迁经开区招商一局局长周树光等领导及企业代表一行莅临参观，中亿丰控股集团、中亿丰建设集团、中亿丰数字相关负责人热情陪同。

考察团先后参观了中杰装备未来工厂生产产线、研发中心和展厅，实地体验工厂自动化智慧产线，详细了解了智慧管理系统和智能建造机器人，感受中亿丰在智能建造领域的深厚积淀与前沿探索。

随后考察团一行来到会议室进行座谈。座谈会上，张辉副市长在会议上对智能建造产业的蓬勃发展展现出了浓厚的兴趣与信心，希望能够寻找更多的合作机会，实现优势互补、互利共赢，共同推动宿迁市智能建造产业的快速发展。中亿丰控股集团有限公司党委书记、董事长官长义回顾了集团与宿迁市过往的合作历程，并满怀期待地展望了未来的合作前景。此次交流访问，不仅加深了宿迁市与中亿丰控股集团之间的了解与信任，更为双方未来的合作奠定了坚实的基础。（中亿丰数字）

绍兴市越城区区长钱林江一行 调研浙江省人民医院绍兴医院 （二期）建设工程



8月21日下午，绍兴市越城区区委副书记、区长钱林江一行莅临由中亿丰国内（省外）事业总部、绍兴城建市政联合体总承包施工的浙江省人民医院绍兴医院（二期）建设工程项目施工现场进行调研督导。

调研过程中，钱林江详细了解了项目的基本情况 and 整体工程建设进度以及现阶段工程推进的重难点，他强调，省人民医院越城院区（二期）项目作为绍兴市越城区重要民生项目，要在安全、高质量建设的前提下，加快建设进度，同时做好相关的环保工作。

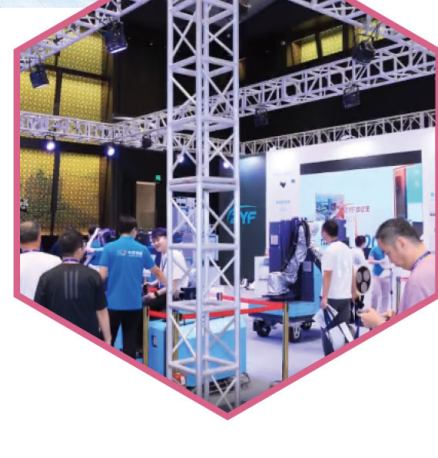
全体员工将始终坚守“缔造一流城市建设服务商”的理念，履行中亿丰高质量发展目标，发扬工匠精神和精工的标准，为推动越城区医疗卫生事业与经济社会的协调发展做出贡献。（中亿丰国内（省外）事业总部 高攀）

第九届工程建设行业互联网大会召开 中亿丰智能装备亮相央视

为深入贯彻习近平总书记关于建设数字中国的战略部署，加快推进工程建设行业数字化转型，打造工程建设领域的新质生产力，推动企业实现高质量发展，2024年8月22日，由中国施工企业管理协会主办的第九届工程建设行业互联网大会在成都正式开幕，吸引了来自全国工程建设、互联网、数字化、智能化等领域的专家、学者、企业高管及代表共计4000余人参加。

此次互联网大会展陈规模达8000平方米，展商数量100+，为工程建设行业专业人士提供了一个交流思想、分享经验、探索创新的平台。在工程建设行业智能施工专题展区中，中亿丰搭建了“一平台六专项”的智能建造体系，全面展示了中亿丰全产业链智能建造的各项应用场景。通过现场演示、互动体验等方式，让与会人员直观感受到中亿丰建筑机器人及智能装备的强大功能和实际应用效果，相关智能机器人受到了央视的关注报道。

目前，中杰装备的建筑机器人及智能装备现已成功应用于多个实际工程项目中。它们能够完成地面平整、抹光、洒扫，墙面喷涂、打磨等“脏、累、苦、险、难”的施工任务，有效降低了人工操作的难度和风险，同时提升了工程质量和安全性。智能施工升降机在传统的施工升降机基础上进行了自动化和智能化升级，可通过垂直物流调度系统响应建筑机器人的搭乘请求，有效形成高度自动化和智能化的“黑灯工地”解决方案。



8月23日，由中亿丰数字科技集团承办的本届互联网大会“智能建造与新型工业化”专题会议圆满举办，参会人数超200人，线上观看超1500人，汇聚了来自智能建造领域的众多知名专家学者、行业精英以及前沿科技的探索者，共同探讨智能建造技术的最新进展、挑战与机遇，以及新型工业化道路下的行业发展趋势与未来展望。

会议中，来自各智能建造相关企业的多位嘉宾发表了精彩纷呈的主题演讲，围绕智能建造的核心技术、应用场景、政策导向、标准制定等关键议题展开了深入交流与讨论。他们不仅分享了各自在智能建造领域的最新研发成果与实践经验，还就如何推动智能建造与新型工业化深度融合、促进建筑业转型升级等议题提出了宝贵见解和前瞻性思考。

中亿丰数字科技集团副总裁汪丛军博士在会上

发表主题演讲，分享了其在智能建造工业互联网体系中的研究，他从数字经济与智能建造、基于工业互联网体系的智能建造模式、DT/CLOUD智能建造中台、DTCLOUD应用开发实践和智能建造发展前景及趋势等多个角度解读中亿丰基于工业互联网aPaaS平台打造的“1中台+6专项+N场景”应用产品，为智能建造的场景应用打造强劲引擎。

此次大会的成功举办，通过思想碰撞与经验交流，不仅增进了行业内的相互交流与合作，也为未来智能建造与新型工业化的发展指明了方向，标志着工程建设行业数字化与智能化融合的新起点。展望未来，随着数字化技术的持续深入应用，中亿丰将继续深耕行业向更高质量、更智能化的方向迈进，推动行业发展取得新突破，走向更加创新与智能的道路。（中亿丰控股集团、中亿丰数字）

中亿丰控股集团 荣获 2024 优质 建筑供应链服务商

在近日由杭州钢铁贸易行业协会和上海钢联电子商务股份有限公司主办的“2024（第十三届）中国建筑用钢产业链大会”上，中亿丰控股集团有限公司凭借卓越的供应链管理和客户服务能力，被授予“2024年度优质建筑供应链服务商”荣誉称号。

该奖项由上海钢联综合评估企业的服务能力、营销能力、重点工程供应情况、企业荣誉、社会公益表现等多项指标后评定，充分体现了行业内部对中亿丰控股的高度认可。

作为建筑用钢领域的标杆企业，中亿丰控股在维护行业供应链的韧性、提升产业供应链效能及保障跨区域物资供应畅通方面发挥了示范和引领作用。集团供应链事业部肩负着物资贸易、物流和供应链金融管控的核心职责，统筹协调供应商管理、采购、物流和仓储等关键环节，确保物资供应及时、准确并高效。

为了全面提升运营效益，中亿丰控股整合集团内部各产业的物资业务，优化供应链管理，构建信息系统实现数据共享和供需动态把控，创新供应链金融服务。目前，中亿丰的供应链管理涵盖贸易中心、物流中心和供应链金融中心三大板块，提供从主材到辅材、从国内到国际的全方位服务，既降低了企业运行成本，又优化了物流模式。同时，供应链金融中心通过创新的金融服务，帮助下游企业降低融资成本。

展望未来，中亿丰控股将继续推进数字化、智能化、绿色化转型，致力于打造智慧供应链平台，以更高效、更可持续的方式服务于行业和社会。（中亿丰供应链事业部）



中亿丰积极探索产业工人队伍建设路径 建设产业工人幸福家

加快建设中国现代化的新征程上，产业工人的力量必不可少。中亿丰积极探索产业工人队伍建设路径，建设产业工人幸福家，做好产业工人思想引领；深化职业技术教育，着力提升产业工人素质能力；搭建技能竞赛大舞台，展现中国工匠的卓越技艺，为社会高质量发展添砖加瓦。

中杰建兆创新打造“亿匠园 幸福家”项目 荣获新时代文明实践创新项目大赛“一类项目”



近日，2024 年度相城区“文明苏州 美在相城”新时代文明实践创新项目大赛名单出炉，活动产生了一类项目 10 个，二类项目 20 个。由中杰建兆创新打造的“亿匠园 幸福家”关爱建筑产业工人文明实践项目从众多创新项目中脱颖而出，荣获了“一类项目”称号。

“亿匠园 幸福家”关爱建筑产业工人文明实践项目由中杰建兆旗下平台亿匠园的志愿服务队负责执行，其宗旨是为居住在建匠之家内的工友及周边重点工程项目的建筑产业工人提供最贴心的社区服务，预计全年受益工友群体可达 5000 人次以上。每周，亿匠园志愿服务队都会精心安排理论学习微讲堂：依托“经开有戏”理论宣讲团，提供习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神等主题的理论宣讲服务，加强对产业工人队伍的思想政治引领；深入浅出地讲解建筑工地的各类安全教育知识，确保工友们在工作中能够时刻保持警惕，做到安全第一；详细介绍建筑工人的薪资及劳务知识，帮助工友们更好地了解自己的权益和福利；解读新苏州人的积分落户相关政策，真正让工友们感受到住在亿匠园的幸福感与获得感。

除了理论学习，亿匠园志愿服务队还非常注重实践服务，每月都会举办 2 次便民服务直通车活动：为工友提供法律咨询等服务，帮助他们解决在工作中遇

到的法律问题；提供健康体检服务和医疗咨询服务，确保工友们的身体健康得到充分的关注和照顾。为了让工友们感受到更多的温暖和关怀，项目还设定了 6 个亲邻关爱日，将各类文化表演带到工地，为工友们带来欢乐和放松。同时，还会结合爱心理发、免费织补等便民服务，让工友们感受到实实在在的关心和帮助。

中亿丰控股集团、苏州建设交通高等职业技术学院和中杰建兆 共同打造《苏州智能建造产业学院》案例 获评“工程建设行业产学研协同创新先进案例”

8 月 7 日至 9 日，第二届工程建设行业人才发展大会于济南举办，江苏中杰建兆人力资源公司总经理谢寒受邀分享了中杰建兆在建筑产业工人队伍一体化建设方面的实践探索。

在大会上中亿丰控股集团、苏州建设交通高等职业技术学院和江苏中杰建兆人力资源服务有限公司创新打造的《苏州智能建造产业学院》案例，荣获了“工程建设行业产学研协同创新先进案例”称号。江苏中杰建兆人力资源服务有限公司同时入选“工程建设产学研合作单位名录”，成为中施企协产学研合作创新试点单位。中亿丰通过苏州智能建造产业学院打通产学研用链条，将项目实施中的智能建造经验总结发扬。

苏州智能建造产业学院自成立以来，坚持育人为本、产业为要，围绕“职业教育依托产业、职业教育服务产业”的理念，依据职业教育校企合作的政策，



深化产教融合，借助产业优势，以智慧建造为着力点，打造人才培养、科学研究、技术创新、企业服务、产业结合、学生就业创业等功能于一体的示范性人才培养实体，推动建筑专业人才培养质量的提升，以服务产业升级，促进行业经济社会发展。

中杰建兆承办苏州“吴地工匠”职业技能系列竞赛活动 搭建技能竞赛舞台

8 月 18 日，由中杰建兆承办的苏州“吴地工匠”职业技能系列竞赛活动——2024“就在苏州 业选相城”职业技能竞赛工程测量应用赛在苏州建设交通高等职业技术学院举行，来自 90 余家单位 200 名选手报名参赛，丰富了以赛促训、以赛促建、以赛促学的职业技能竞赛内涵。

此次工程测量应用赛项分为理论考试和技能操作考核两部分。理论考试考核范围为现行的工程测量相关标准、规范；技能操作考核内容主要包括准备、测量、数据处理、质量管理和技术指导、仪器设备维护等五项内容。

中亿丰始终贯彻落实中央、省、市、区人才工作会议精神，通过举行高质量的职业技能竞赛、提供卓越的技能培训及综合服务，为社会创造优质的学习和发展机会。未来，我们将进一步加强相城区高技能人才队伍建设，培育更多高素质、高技能劳动者，更好推进经济社会高质量发展，为技能人才提供更多成长机会和发展空间，引导更多优秀产业工人。（中杰建兆 赵兰琳）



中亿丰数字荣获 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM 大赛一等奖

近日，备受瞩目的 2024 第十三届“龙图杯”全国 BIM（建筑信息模型）大赛获奖名单公布，中亿丰建设集团、苏州二建承建的多个项目榜上有名。其中，由中亿丰数字科技集团实施 BIM 的“长三角国际研发社区启动区二期项目”凭借其卓越的技术实力和创新精神，在众多参赛单位中脱颖而出，荣获一等奖，彰显了公司在 BIM 技术领域的领先地位。

长三角国际研发社区启动区二期项目充分展示了中亿丰在 BIM 正向设计、多阶段多维度应用及智能建造方面的深厚实力。通过 BIM 模型与数字孪生、AI 等技术的深度融合，实现了建设过程的全数字化管理和可视化呈现，为项目降本增效提供了有力支持。

此外，由中亿丰数字科技集团实施 BIM 的“新建河海科技创新中心项目”与“新建工业自动化控制系统装置产业园项目”分获二、三等奖。同时，由中亿丰建设集团 BIM 中心实施的“苏地 2021-wg-55 号地块项目”“凤里街南延（淞北路-金鸡湖大道）工程”双获二等奖，“苏州当代美术馆项目”获三等奖。

“龙图杯”全国 BIM 大赛作为国内规模最大、最具权威性的 BIM 综合性赛事之一，已连续成功举办多届，旨在推动



“龙图杯”全国 BIM 大赛一等奖项目：长三角国际研发社区启动区二期

BIM 技术在我国建筑行业的深入应用与广泛传播。本届大赛共吸引了来自全国各地的众多优秀企业和团队参与，涵盖了设计、施工、综合、“一带一路”及院校等多个组别，参赛作品多达 907 项，竞争异常激烈。

此次获奖不仅是对中亿丰在 BIM 技术领域实力的肯定，更是对公司持续创新、

不断进取精神的鼓励。未来，中亿丰将继续秉承“技术引领、创新驱动”的发展理念，深入探索 BIM 技术与其他新兴技术的融合应用，为建筑行业的数字化转型贡献更多智慧和力量。（中亿丰数字 陆扬，中亿丰建设集团科技部）

中亿丰多家单位获评“2023 年度 省级守合同重信用企业”

近日，江苏省企业信用管理协会公布了 2023 年度省级“守合同重信用”企业公示名单，中亿丰建设集团股份有限公司、中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司、苏州中亿丰科技有限公司、中亿丰（苏州）材料科技有限公司、中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司、中亿丰中固建筑科技（苏州）股份有限公司、苏州二建建筑集团有限公司、苏州方正工程技术开发检测有限公司、苏州申亿通智慧运营管理有限公司荣获“2023 年度省级守合同重信用企业”荣誉。

中亿丰始终秉承匠心精神，以信立业，全面履行合同义务，通过提供优质的产品和服务来满足客户需求，赢得市场和合作伙伴的信任与支持，将“信为本、诚为基、德为源、创为先”的核心价值观贯彻于生产经营中，持续为客户提供解决方案并创造长期价值，以实际行动构筑更多精品工程，践行企业责任担当。

中亿丰科创大厦获评 2024 年度专业特色楼宇

为进一步提升苏州楼宇经济发展质效，加速高端服务业集聚，支撑产业创新集群融合发展，根据《关于促进楼宇经济高质量发展的实施意见》（苏府〔2022〕75 号）和《关于促进楼宇经济高质量发展的推进方案》（苏府办〔2023〕48 号）文件精神，苏州市发改委开展了 2024 年度苏州市专业特色楼宇、高产出楼宇、招商运营成绩突出楼宇和存量楼宇提质改造的评选工作。在此次评选中，中亿丰科创大厦被评为“2024 年度苏州市专业特色楼宇”，这是继去年中亿丰科创大厦获评“高产出楼宇”后再次获评，此次入选，是对园区产业集聚工作的高度肯定，也是对园区服务平台建设、企业招引以及经济产出等方面的高度认可。（中亿丰控股集团）

中亿丰光电顺利通过“三体系”认证

近日，中亿丰光电顺利通过 ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系“三体系”评审工作，标志着公司规范化管理及风险管控工作有了新提高，质量、环境、职业健康安全管理体系迈上新台阶。

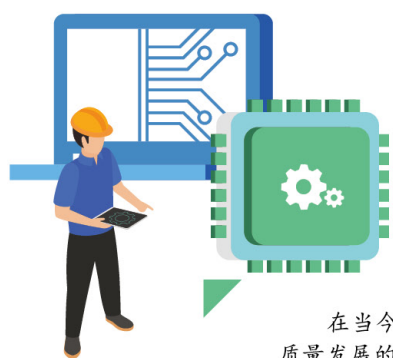
“三体系”以国家相关法规和产品标准为依凭，对企业内部各环节有效运行和管控，旨在实现人员安全、质量保障、环境保护、顾客满意及企业受益，“三体系认证”也是公司完善管理体系、推动规范运行的重要举措。

审核组依质量、环境、职业健康管理要求对公司设备运行、现场管理安全环保、物资采购及销售等多方面全面细致检查，提出可行建议，并对公司

的“三体系”运行管理成绩表示肯定，一致表示公司顺利通过此次“三体系认证审核。

中亿丰光电始终坚持严谨、科学的态度，对每一个细节都进行了深入的研究和探讨，并于近期正式发布主导参与起草的《蓝牙 RSSI 信号处理技术规范》全国城市工业品贸易中心联合会团体标准。今后，中亿丰光电将继续秉持创新、卓越的理念，不断提升自身技术实力和服务水平，为客户带来更多高品质的产品和解决方案，同时结合新发展形势、任务和要求，全面推进标准化管理体系建设，提升内部管控和精细化管理水平，为推动行业高质量发展贡献智慧和力量。（中亿丰光电 陈金斌）





云端引领 智造未来

中亿丰三家单位获“上云企业”“智造车间”认定，推动企业数智升级

在当今数字化浪潮的推动下，随着云计算、大数据、人工智能等前沿技术的深度融合与创新应用，传统制造业正经历着一场深刻的变革，企业数智升级已成为推动工业转型、实现高质量发展的关键力量。在中亿丰控股集团 2024 年度工作会议上，“数智融合”也被列为重点开展的五个方面工作。

近日，江苏省工业和信息化厅公布 2024 年度首批省星级上云企业认定名单，中亿丰金益（苏州）科技有限公司、科腾沃建筑技术（苏州）有限公司，成功荣获“2024 年度首批江苏省三星级上云企业”认定。企业上云，是指企业通过高速互联网络，将企业的基础设施、管理及业务部署到云端，利用网络便捷地获取计算、存储、软件、数据等服务，帮助企业实现提质、增效、降本，重构企业的核心竞争力，最大限度创造企业价值。此次两家单位获评，将进一步推动企业借助云计算加速实现数字化、网络化、智能化的转型步伐，进而全方位提高企业的创新能力、业务实力以及市场竞争力。

同期，为促进江苏省制造业智能化改造和数字化转型，江苏省工业和信息化厅还公示了 2024 年江苏省智能制造车间名单，中亿丰城建全资子公司中亿丰（苏州）材料科技有限公司成功入选。省级智能制造车间的认定，是对企业智能装备广泛应用、车间设备互联互通等综合实力的充分肯定。

2024 年度首批江苏省三星级上云企业：中亿丰金益（苏州）科技有限公司

在数字化浪潮的推动下，智能制造已成为推动工业转型升级的核心力量。中亿丰金益（苏州）科技有限公司作为智能制造的先行者，始终坚持以创新为驱动，以质量为核心，不断探索和实践智能制造的新模式、新方法。公司积极响应国家关于推动企业上云的号召，通过引入先进的云计算技术，优化了企业的信息化基础设施，提高了生产效率和管理效能，实现了数据资源的高效利用和业务流程的智能化改造，取得了一系列成果。

一是产品力的飞跃。今年上半年，公司推动了累计 176 个新产品的开发。在产品创新的道路上，金益科技不断突破技术壁垒，实现了产品向高附加值转型。工业自动化、汽车轻量化等领域的创新应用，赢得了行业领先企业的信任和合作。这些合作不仅为公司带来了宝贵的市场资源，更为产品的创新注入了新的活力。

二是智能制造的实践。智能制造的实践在公司汽车平衡环全自动锯切线的方案确定及安装调试中得到了充分体现。这一创新举措改变了传统的锯切模式，通过自动化技术的应用，节约了人力，固定费用得到下降。这一实践不仅满足了市场需求，还为企业带来更强的成本优势。

三是数字化管理的突破。公司通过 MES 系统实现全流程数字化、可视化管理，让公司的订单处理、图纸设计、工艺流程、计划排程、机台使用、生产任务执行情况以及仓储管理等各个环节都变得更加高效和透明。管理成本的降低和生产过程的透明化，不仅提高了管理效率，也为金益科技的质量控制和管理决策提供了强有力的数据支持。

四是自动化产线的创新。自动化产线的创新在汽车

轻量化冷板项目中得到了生动体现。通过利用 LG 产线闲置的机器人改造组建成了两条自动化生产线，极大地提高了深加工领域的生产效率。项目投产后，自动化生产线的生产效率达到了每件 90 秒，即每小时每条线可生产 40 件产品。预计每天总计可产出 1600 件，能够实现打标、吹屑一站式解决，照现有设备操作人员配置，该项目将直接节省 6 名人工成本。

五是可持续发展的坚定。今年 6 月，中亿丰金益科技正式成为铝业管理倡议 ASI (Aluminium Stewardship Initiative) 的生产和转化加工类成员。通过与 ASI 的合作，公司将与参与者一起，共同推动铝行业的环境保护、社会责任和企业治理。公司也将积极参与 ASI 的各项活动，与全球 350 余家伙伴共享知识、经验和最佳实践，共同探索铝行业可持续发展的新路径。

六是全产业链的加持。金益科技拥有包含铝棒铸造、模具制造、精密挤压、智能加工、超精锻造、冷挤成形、氧化电泳等全产业链服务优势及整合能力。长久以来，公司积极推行精益管理，采用高效节能技术和设备，落地清洁生产；通过回收和再利用废旧铝材，推动循环经济发展；通过“智改数转”计划，实现生产的智能化、数字化、自动化，以科技创新推动行业向更高效、环保的方向发展。

展望未来，公司将继续加大对云计算技术的投入和研发，深化云计算在企业运营中的应用，继续推进自动化降本增效措施，如 4000T 自动上棒升级改造、平衡环冲压 - 车加工全自动线的安装及调试等，以实现生产效率的进一步提升，为推动整个产业的升级和转型做出更多积极贡献。（中亿丰金益科技 左慧芳）



2024 年度首批江苏省三星级上云企业：科腾沃建筑技术（苏州）有限公司

科腾沃建筑技术（苏州）有限公司创建于 2019 年 9 月，属于中亿丰（苏州）绿色建筑发展有限公司全资子公司，主营项目为钢结构加工、彩板加工、金属屋面围护系统、电动天窗气楼、围挡、光伏设备及元器件的研发及服务。作为集研发、生产、销售、服务为一体的综合化企业，公司本着“服务、开拓、创新、诚信”的精神，始终为客户提供一流的产品和高质量的服务。

科腾沃自成立以来，始终坚持创新驱动发展，积极引进国内外先进技术，同时大力投入研发资源，不断致力于提升产品和服务的质量。公司在建筑材料、金属

材料等钢构件的研发、生产与销售领域取得了显著成绩。不仅如此，在建筑技术开发与设计咨询服务以及建筑工程和安装服务方面，科腾沃也充分展现了其强大的综合实力。

公司始终将目标牢牢锁定在全力推进车间的数字化和信息化建设工作上，致力于打通各个信息系统，精心搭建智能工厂管理平台，实现车间设备互联互通和柔性生产，努力打造一个安全高效、节能环保的智能生产车间，最终达成节能减排、提质增效、绿色环保的卓越管理目标，为推动本地区工业企业智能制造水平的提升

和发展贡献力量。

在智能化改造和数字化转型的过程中，科腾沃投入巨额资金，引进了先进的智能设备和工业软件，建立了功能齐全的智能工厂综合管理平台。通过实施智能化改造，科腾沃成功实现了生产流程的自动化、数字化、可视化、智能化管理，不仅大幅提升了生产效率和产品质量，还有效降低了生产成本，极大的增强了公司在市场中的竞争力。

此前，科腾沃凭借其在技术创新和科技成果转化方面的突出表现，荣获江苏省高新技术企业、江苏省民营

科技企业。此次获评“三星上云企业”，这不仅是对科腾沃在智能制造和云计算应用方面所付出努力的高度认可，更是对公司未来发展的一次极大鼓舞。科腾沃必将以此次为契机继续发挥其在云计算和智能化领域的优势，加大研发投入，全力以赴推动技术创新，持续深化智能化改造，不断提升企业的核心竞争力。同时，科腾沃也将积极与各方合作，共同打造一个更加智能、高效、绿色的产业生态环境，为推动行业进步和社会发展做出更大的贡献。（中亿丰建筑产业化）



2024 年江苏省智能制造车间：中亿丰（苏州）材料科技有限公司

中亿丰（苏州）材料科技有限公司，注册资金 5000 万元，位于常熟高新技术产业开发区东南街道澎湖路 9 号，是中亿丰（苏州）城市建设发展股份有限公司（股票代码：870917）全资子公司。公司占地面积 17.5 亩，主要从事各类环保、功能性沥青混凝土产品的研发、数字化生产加工、摊铺施工及运营养护服务，是一家集绿色环保、集约高效、智能制造为一体的专业化公司，年产能超 30 万吨。

中亿丰（苏州）材料科技有限公司的环保功能型新型沥青材料智能生产车间，通过集成多项前沿技术，实现了生产全流程的自动化和智能化管理。该车间采用了智能入库系统、智能搅拌设备、环境保护系统、再生料输送系统、破碎筛分设备、温拌沥青发泡系统、改性乳化沥青系统和多功能投料系统，并与 ERP、MES、QC

监控系统实现了无缝对接，提升了生产管理效率和数字化水平。

一、双系统融合智能排产：车间通过 MES 与 ERP 系统的融合，实现了生产任务的自动下发和调整。营销人员在 ERP 系统中下发生产任务，计划调度员根据订单需求和物料库存等制定生产计划，并通过 MES 系统下发到生产线，实现了生产过程的自动化调度。

二、自动化无人值守智能仓储：利用人工智能技术，实现了进出场称重、车辆引导及卸料系统的全面自动化，提升了仓储管理的效率和准确性。码头原材料卸料和成品装运均实现了无人值守，自动传输数据至 ERP 和 MES 系统，实现了物料的实时监控和管理。

三、产品质量在线自动检测：在原材料进厂、混合料生产、出厂全过程新增智能检测设备，实现实验数据

的云存储和质量动态管控。采用接触型温度传感器、热成像探测仪等设备进行质量监测，运用大数据技术进行数据分析和趋势预测。

四、JIT 精准配送：车间采用电子传感器、数字技术与视觉识别技术，实现了物料的识别与跟踪，以及车辆调度管理的自动化，确保了沥青混凝土的连续型生产和精准配送。

五、生产设备智能监测运行：车间内 12 台生产设备及其 31 台套智能管理系统均实现联网，远程监控和操作。通过组态软件，实时控制和监控设备运行，实现了生产过程中的动态感知和预警。

六、全过程质量精准追溯：在关键工序采用智能化检测设备，自动录入产品质量信息，实现远程监测和数据追溯。采用物料电子档案和二维码标识，实现了产品

的全过程追溯。

经过智能化改造，车间在资源配置、工艺优化、过程控制、供应链管理、节能减排及安全生产等方面技术水平显著提升。与传统生产相比，实现了材料损耗降低 35%，能源消耗降低 24%，营业收入提升 79%，产能提升 33%。

此次入选 2024 年江苏省智能制造示范车间认定名单，不仅是对中亿丰（苏州）材料科技有限公司在智能制造领域所取得成果的肯定，也是对其沥青产品品质和技术实力的认可。未来，中亿丰材料科技将继续加大科技研发投入，优化生产流程，提高智能制造水平，以更加优质的产品和服务满足市场日益增长的需求，为沥青制造业高质量发展贡献力量。（中亿丰城建 黄丽娜）



太仓智能建造中心项目 正式开工



8月29日上午，中亿丰房建（苏州）总部承建的“太仓智能建造中心项目”正式开工。太仓市委书记汪香元、太仓市委副书记、市政府市长徐华东、太仓市委常委、高新区党工委副书记毛雅萍、太仓市人民政府副市长张展、中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义，及太仓市各有关单位负责人、高新区各板块及部门负责人出席。

太仓智能建造中心项目由城投集团、城发集团、中亿丰建设集团共同出资打造，占地约50亩，总建筑面积约13.5万平方米，总投资约10亿元。该项目由两座塔楼、一个裙房以及地下车库共同构成。地上共计20层，地下为2层，建筑总高度达99.6米，拥有机动车停车位1214个。项目融合了商务办公、共享大堂、报告厅、餐厅、健身等多元化配套设施，致力于打造一个集约高效、绿色生态且节能环保的卓越办公空间，计划于2027年8月竣工。项目建成后将牢牢把握智能建造的发展趋势，精心做好未来发展的战略布局，大力培育智能建造新质生产力，为推动建筑领域现代化产业体系建设提供有力支撑。（中亿丰房建 徐楠）

恒泰集团携手苏相开发公司 赴漕湖商务中心项目考察交流



漕湖商务中心项目作为苏相合作区重点开发项目，不仅承载着提升区域商务环境的重任，更是推动地区经济发展的重要引擎。为进一步加强沟通交流，8月2日上午，漕湖商务中心项目迎来了恒泰集团总裁王广伟及其团队，苏相开发公司副总唐登斌、副总刘侠及其团队考察交流，苏州二建董事长陈晓锋、总经理助理俞勤陪同考察。

通过实地考察，恒泰集团总裁王广伟对漕湖商务中心的设计理念、建筑质量以及功能布局给予了高度评价。王总表示，漕湖商务中心的建设不仅体现了苏州二建的专业实力，更彰显了对城市发展和社会责任的深刻理解。三方在交流过程中深入讨论了当前商务地产市场的发展趋势、面临的挑战以及合作的可能性，希望通过强强联合，更好地应对市场变化，把握发展机遇，推动地产行业的创新与进步。

漕湖商务中心位于五星路东、永昌泾大道北，项目总投资约20.8亿元，总用地面积32340㎡。建筑地下3层、地上35层，内含酒店、会务、商业、办公、公务多种业态。该项目预计于2025年建成投用后将进一步完善合作区“品质生活先导区”功能配套为市民提供更优质商业服务。（苏州二建 任宇帆）

苏州新闻聚焦报道 上市科创园三期项目



近日，苏州新闻栏目对位于苏州高新区浒墅关先进制造功能片区由中亿丰EPC公司承建的上市科创园三期项目建设情况做了专题报道。

上市科创园三期项目位于苏州高新区青花路16号浒墅关经济开发区，占地92.6亩，总建筑面积13.3万平方米，计划建设4栋6至10层的现代化厂房。预计引入高端装备制造、新材料、光子技术等产业，年产高端光子元器件及设备可达30000套，将成为该地区工业发展的新亮点，为高端产业发展提供强有力的支撑。目前，3栋6层厂房已率先完成主体结构施工封顶，预计到9月底，所有楼幢将能够实现全部封顶。

为保障项目建设，项目经理王伟在接受苏州新闻电视台采访时介绍，项目针对高温天气采取施工调整策略，即“抢两头、避中间”。工人们清晨四点开始作业，利用较为凉爽的气温，并于上午九点结束工作以避免高温时段，下午则暂停施工，确保工人健康和安全。这种施工安排既保证了工程进度，又兼顾了工人在极端天气条件下的安全与健康。（中亿丰EPC总承包）

奋战攻坚加速度 项目建设动态

凤凰广场项目结构全面封顶

苏州凤凰广场人防工程施工项目位于苏州市古城区主干道干将路与凤凰街交叉口，地下室结构将与轨交1号和6号线换乘站形成互联互通。本项目由苏州市人民防空办公室投资建设，苏州市轨道交通集团有限公司代建，总建筑面积约为14922.6平方米，总用地面积9500平方米。建成后地下两层为停车场，同时作为人防物资库及战时人员紧急避难所；地上为景观绿化公园，可供周边居民休闲娱乐。7月30日，经参建单位各方及质监站综合验收通过，于当日最后一块顶板混凝土浇筑完成，结构全面封顶。

自2023年11月一期主体结构施工以来，项目部全体人员上下一心，团结协作，共同奋斗，为了项目顺利完成而不懈努力；技术方面，项目部对斜撑墙设计方案、中隔墙拆除方案及后浇带划分位置等进行创新优化，最终既保证了施工质量，方便了现场施工，又加快了施工进度，节约了项目成本；施工管理方面，项目部优化了施工工序，

形成流水作业并通过夜以继日抢工措施，克服了长期梅雨、高温酷暑天气等外部影响，使得封顶节点提前完成。（中亿丰科工 张辛致）

博世汽车一期项目迎接竣工、消防双验收

博世汽车项目总投资超10亿美元，位于江苏省苏州市工业园区杏林街以东，现代大道以北。一期项目总用地面积约为97542.8平方米，总建筑面积约为87149.23平方米。主要围绕新能源汽车核心部件，以及博世中国高阶智能驾驶解决方案在内的多款自动驾驶核心技术进行研发和生产。此次投资设立新的研发制造基地标志着苏州正式迎来万亿级汽车产业以及千亿级智能车联网产业创新集群。

8月1日，最后一份消防整改资料闭合，递交质安站并审核通过，博世汽车一期项目联合验收正式顺利通过，相比合同竣工日期提前9天。中亿丰科工项目团队将以认真细致的态度，析毫剖厘，全面保障验收通过。同时，总

结施工过程中的不足，继续秉持“安全第一、质量为本”的原则，紧密协同各方资源，高效推进博世汽车二期项目的各项建设工作。（中亿丰科工 张辛致）

天亿达产业园项目完成桩基施工

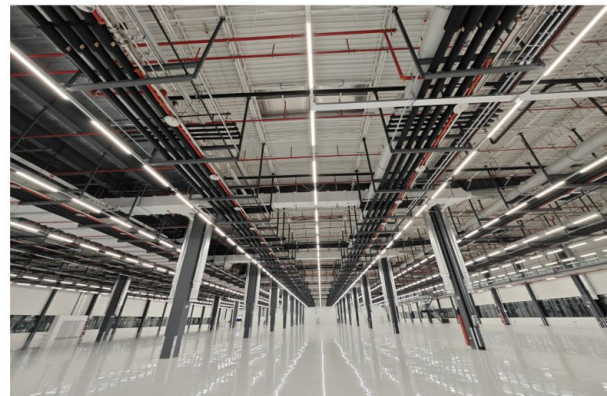
8月16日下午，由苏州二建承建的苏州工业园区城际铁路站区开发有限公司建设（宗地号38610地块）标准厂房天亿达产业园项目工程总承包（EPC）项目桩基工程顺利施工完成，标志着该项目进入下一个施工建设阶段。

项目位于苏州市工业园区唯渔街东，施工内容主要包括5栋主楼主体施工、一层地下室施工、室内安装工程、室外市政工程等。项目总工期为651日历天，计划竣工日期为2026年1月18日。项目总面积76545.87平方米，地上66051.88平方米，地下1487平方米。项目通过产业用地以旧翻新、扩容升级，助力解决土地资源瓶颈，谋划全新发展机遇。（苏州二建 施致澄）

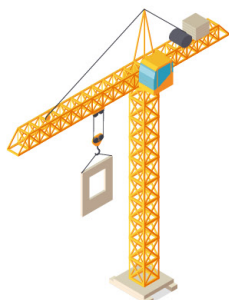
尼盛中心项目幕墙工程单元板块安装顺利封顶

8月12日8点8分，DK20200145地块（尼盛中心）项目幕墙工程酒店楼和办公楼的最后一块单元板块吊装顺利完成，成功实现封顶。尼盛中心项目位于苏州市工业园区，地处苏州工业园区星兰街以东，星都街以西。此次负责的施工内容涵盖了一栋24层酒店楼、一栋23层办公楼、空中连廊和裙楼的外立面幕墙，两座塔楼标高114.2米，空中连廊标高91.5米、裙房标高12m。幕墙规模总面积约11万平方米。

项目自2024年1月启动以来，面对连绵暴雨、台风和高温等考验，项目部精心策划，编制专项施工方案，合理配置资源，紧密衔接工序，见缝插针施工，彰显了中亿丰速度和诚信品质。团队以工匠精神追求卓越，精益求精，为园区发展贡献力量。（中亿丰建筑产业化 王萍）



基础设施集团 荣誉速递



兴梅路二标段荣获南京市“金陵杯”优质结构工程奖

兴梅路二标段荣获2024年度南京市“金陵杯”优质结构工程奖，这是南京市建设工程领域的重要荣誉。项目的顺利实施对优化区域网络结构、提高干线通行能力、拓展城市发展空间、带动梅山地区经济发展具有重大意义。此外，兴梅路二标段还获得了“南京市差别化工地”、“南京市标准文明示范工地”、“江苏省建筑施工标准化星级（一星）工地”、“江苏省建筑业优秀施工方案二等奖”和“江苏省交通运输行业QC成果发布二等奖”等荣誉。

崇贤至东湖路连接线二期工程SG02标段 杭州市交通工程西湖杯奖（优质工程）

崇贤至东湖路连接线二期工程施工第SG02标段荣获2023

年度杭州市交通工程西湖杯奖（优质工程），这是杭州市建筑工程领域的最高荣誉之一。该奖项旨在表彰在交通工程建设中质量卓越、技术先进、管理规范的项目。崇贤至东湖路连接线二期工程SG02标段在质量行为、结构实体质量、监督检查抽检、观感质量和工程技术资料等方面均达到了行业领先水平。项目的建设满足了余杭地区人民对于高频次、大容量、快速化出行的需求，为当地社会经济发展做出了重要贡献。

十全街项目团队获表扬信

中亿基础设施在承建的十全街片区综合更新提升工程中，凭借高效的团队执行力与优质的履约能力，提前完成了施工节点目标，收到了苏州万和建设发展有限公司发来的表扬信，信中对我司及项目部的出色表现给予了高度评价。面对工期紧张、

施工环境复杂等多重挑战，中亿基础设施团队迎难而上，克服不利因素，充分展现了攻坚克难的精神。

中亿丰路桥建设有限公司获表扬信

中亿丰路桥公司于近期收到了苏高新住建局发来的表扬信。信中，苏高新住建局对中亿丰路桥在应急抢险工作中的卓越表现给予了高度评价。在面对苏州科技城规划建设局的紧急委托时，公司迅速响应，即刻组建起专业的防汛应急队伍，并高效调配所需物资。最终，凭借科学的防汛方案制定及公司出色的组织能力和高效的执行力，成功疏导了城市道路积水，为汛期城市交通的顺畅运行提供了坚实保障。（中亿丰基础设施 陆凯凯、柏基巧、薛华琪、杨育新、王圣康）



兴梅路二标段



崇贤至东湖路连接线二期工程SG02标



十全街项目



同志们，改革大潮澎湃，发展尚需努力。我们要聚焦中心任务，以解放思想的“接力跑”精神，永葆实事求是的“奋斗者”底色，提升创新破局的自信心、改革重塑的执行力，不忘初心，携手共创，在新时代新征程中，因时而进、因势而新，奋力书写攻坚克难、过关闯滩的发展故事！

党员代表大会

8月10日上午，在庄严的国歌声中，中亿丰控股集团党员代表大会正式开幕。中亿丰控股集团主要干部代表、党员代表参加会议。集团党委副书记张浩主持大会。张浩表示今年是中国共产党成立103周年，也是中亿丰破局重塑、改革提质的关键之年，更是锚定“十四五”“十五五”规划目标任务、承上启下的攻坚之年。本次大会的召开，将进一步强化思想引领，把牢正确方向，锻造坚强组织、建设过硬队伍，必将凝聚起团结奋进新征程的磅礴力量。

集团党委书记、董事长宫长义代表公司党委作题为《擎旗奋进守初心 凝心聚力再出发》的工作报告。报告全面回顾总结了集团2023年至2024年上半年党的建设各项重点工作，并针对下一阶段工作进行部署。2023年至今，集团党委以党的二十大精神为指导，紧紧围绕改革提质高质量发展主题，顾大局、促融合、强基

础、聚合力，坚持高质量发展理念，顺利完成任务，各项工作取得显著成效。为有序推进下一步重点工作，报告要求自觉把改革摆在更加突出位置，坚持讲政治、稳增长、促改革、强管理、防风险，确保完成年度主要经营目标，以优异的改革发展成绩检验反映党的建设成绩，为全面深化改革赋能“三造”融合高质量发展作出更大贡献。

大会按照党章规定进行选举工作。集团党委副书记张浩宣读控股党委关于公司党委增补委员、成立控股集团纪委工作的批复文件。会上，表决通过了本次代表大会选举办法，通过了选举工作人员名单，并对候选人情况进行了介绍。全体党员代表以无记名投票方式选举产生了新增补的党委委员，并审议通过了关于党委工作报告的决议。同时，为更好地发挥党组织的监督履职作用，大会决定正式成立控股集团纪委。



中亿丰控股集团2024年度“中亿丰工匠”表彰



中亿丰控股集团2024年度“两优一先”表彰



擎旗奋进守初心 凝心聚力再出发

中亿丰控股集团召开党员代表大会暨解放思想实事求是党员干部大会



控股集团党委书记、董事长宫长义作党委工作报告



本次增选后，中共中亿丰控股集团有限公司委员会由7名同志（宫长义、邹建刚、曾成武、刘剑、张浩、郭超然、丁晓芬）组成

“解放思想 实事求是”党员干部大会

坚持思想建党，磨炼党性修养。在党员代表大会后，召开解放思想实事求是党员干部大会，进一步学习贯彻党的二十届三中全会精神，聚焦“全面深化改革”，推动“解放思想、实事求是”主题大实践走深走实。会议由集团党委委员丁晓芬主持。

自5月发出“解放思想、实事求是”主题大实践的倡议至今，集团聚焦“高质量发展”，持续推动思想大解放、能力大提升、作风大转变、工作大落实，在集团上下营造出良好的干事创业氛围。会上特邀三位干部代表（建设集团马占勇、罗普斯金张纪涛、中亿丰数字朱军）围绕“解放思想、实事求是”主题大实践进行管理革新分享。

评选先进，凝聚力量。为表彰高素质技术人才为企业高质量发展作出的重要贡献，会上对控股集团2024年度“中亿丰工匠”称号获得者予以表彰。控股集团党委副书记张浩、党委委员刘剑为“中亿丰工匠”颁奖。会上同时对控股集团2024年度优秀共产党员、优秀党务工作者、先进基层党组织进行了表彰。控股集团党委委员曾成武为“优秀共产党员”、“优秀党务工作者”颁奖，控股集团党委委员邹建刚为“先进基层党组织”颁奖。

当先锋、创佳绩。先进基层党组织苏州二建党总支书记何建兵、优秀共产党员全勇发表感言，“亮”出党员身份，践行党员承诺，

进一步激励广大党员立足工作岗位，牢记职责，发挥先锋作用。

会上还集中展示了中亿丰控股集团2023年度ESG实践成果。环境、社会和治理（ESG）评估已成为衡量企业可持续发展表现的重要指标。中亿丰将进一步完善企业ESG体系，持续构建企业商业竞争力，努力成为中国特色社会责任的践行者和ESG生态的建设者。

知责于心，担责于身，履责于行。来自中亿丰基层单位的6位动员代表（建设集团房建张进，基础设施丁海旭，罗普斯金王诚，中杰装备唐思恒，中亿文旅李政，方正检测陈璐）上台发言，共同开启2024年企业发展责任动员仪式。

会议最后，集团党委书记、董事长宫长义带领全体党委委员上台，并作总结动员。宫董指出在这个充满希望与挑战的时代，企业的发展不仅是追求经济利益的过程，更承担助力社会发展的使命。聚人心、破旧局、树信心、展锋芒、促落实、添活力，这六种信念将汇聚成中亿丰的企业精神合力，引领全体中亿丰人齐心协力，在接下来的三季度、全年冲刺，以及十五五奋斗中，破旧立新，坚定信念，迎接挑战，奋勇争先，以昂扬的斗志和不懈的努力，共同承担企业向善的责任，助力社会向好的目标，积极谱写中亿丰发展崭新篇章！（中亿丰控股集团党委综合办）

因时而进 因势而新

一文速读控股《党委工作报告》要点

第一部分 主要工作回顾

2023年至今，集团党委在上级党组织的坚强领导下，坚持党建引领，紧紧围绕改革提质高质量发展主题，顾大局、促融合，强基础、聚合力，团结带领全公司党员干部群众，顺利完成目标任务，各项工作取得显著成效。

一、筑牢“主阵地”，政治优势“实”起来

集团党委现拥有40个基层党组织、642名党员。荣获2024年度苏州市先进基层党组织，相城区先进基层党组织、五星级党组织等称号。城市会客厅（党建阵地）入选苏州市100家走看学做示范点。

二、畅通“主动脉”，战斗堡垒“强”起来

围绕中心、服务大局，指导编制“2+5”战略规划纲要及26项专项规划。将党组织建在产业链上，广泛开展党建共建。坚持党管人才，党员行政领导“一岗双责”，弘扬“奋斗者精神”，选树先进典型，加强廉洁自律，推动履职尽责。

三、唱响“共鸣曲”，责任发展“亮”出来

完成纳税超11亿元，首获全国质量奖，位列苏州市民营企业16位、江苏省建筑业综合排名第3位。全面推动ESG体系与企业战略融入，不断丰富“中亿丰红石榴”党建品牌内涵。累计捐款628.46万元，获评苏州市慈善捐赠先进单位。

第二部分 2024年下半年工作意见

下半年党建工作的总体要求是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，学习好贯彻好党的二十届三中全会精神，自觉把改革摆在更加突出位置，着力激发广大党员干部直面挑战、攻坚克难的拼劲意志，突出抓好“讲政治、稳增长、促改革、强管理、防风险”五大任务，确保完成年度主要经营目标。

一、把“讲政治”摆在最突出的位置，坚持正确的改革方法论推动二十届三中全会精神落地见效。

一是要加强政治领导，推动党的领导与公司治理相融合。在发展方向上要体现党的意志，在组织建设上要体现党的领导，在职责任务上要体现党的目标，在工作部署上要体现党的引领。

二是要落实政治责任，精准落实三中全会全面深化改革的实践要求，坚持解放思想，实事求是，坚持过“紧日子、苦日子”的要求，打好降本增效、提质攻坚战。优势企业要勇挑大梁，困难企业要积极创新求变。

三是要做好意识形态工作，统筹推进思想政治、品牌宣传和统战群团协同发力。精心组织全体党员教育学习，持续夯实企业工会、共青团、妇联等群团基础，汇聚团结奋进正能量。

二、把“稳增长”作为最首要的任务，全面推动党建与业务深度融合。

一是统筹一体推进。2024年发展任务非常艰巨，全面优质实现“稳增长”既是经营任务、更是政治责任，各级党组织的一切工作都要从政治站位出发、在经营维

度落地。

二是坚持问题导向。坚定“市场为要”策略，树牢“利润为王”理念，坚持“产业为本”导向，营销工作全员发力，进一步发挥全产业链优势，以智能建造与智能制造为双轮驱动，塑强城市建设运营产业生态体系。

三是夯实制度基础。坚持党建与业务工作同检查、同考核，原则上，无法完成主要预算目标且无特殊客观原因的单位，其党组织不得参与集团内部评优评优；为集团作出突出贡献的单位，将对其党组织重点表彰奖励。

三、把“促改革”作为最有效的抓手，全力提升经营管理质效。

一是要锚定改革方向。上半年控股集团发布了系列政策文件，进一步加强内部管理，推动降本增效。各级党组织要切实做到集团党委提倡的坚决响应，集团党委决定的坚决执行，集团党委禁止的坚决不做。

二是要锚定智能建造“一号工程”。全体中亿丰员工要认真学习消化智能建造相关理论并积极投身其实践，所有领导干部都要主动补课，提升数字时代的生存与发展能力。

三、要锚定二十届三中全会改革精神。高度重视创新业务对集团的引领推动作用，推动数字经济、新能源、文化旅游、工业地产开发、供应链、绿色建材业务快速发展，加快打造第二增长曲线。

四、把“强管理”作为最坚实的保障，全面强化干部员工工作风能力建设。

一是全面贯彻党管干部、党管人才原则。鲜明用人

导向，以重实干、重实绩、重担当为标准，深入推进控股业务单元之间的人才交流，以“能者上、优者奖、庸者下、劣者汰”的改革导向，不断精兵简政。

二是全面落实过紧日子和苦日子的工作要求。各级党组织要“刀刀向内”带头过“紧日子”，各级领导干部要以身作则，围绕办公、差旅、招待等管理费用及采购、物资等生产性费用，制定各类具体方案实现降本节支。

三是全面加强领导干部作风能力建设。下半年针对各层管理者要启动“专业能力提升”和“工作作风改进”两大工程，下决心破除不良风气和陈规陋习。今后不换思想、不换态度就换人，不听指挥、不守纪律就问责。

五、把“防风险”作为最严格的底线，全面夯实高质量发展的安全基础。

一是充分发挥纪审联动的“大监督”作用。控股集团建纪委，推进政治监督与经济监督的协同贯通，加大对集团重大决策部署落实、经营亏损、经济腐败、一把手履职等专项重点监督与问题整改。

二是坚定不移加强党风廉政建设。分级分类抓好干部党员经常性教育，学习借鉴《国有企业管理人员处分条例》，研究出台中亿丰干部管理的铁规矩和硬杠杠，力戒形式主义、官僚主义。

三是全力推进历史遗留问题化解。各级党政主要领导要围绕老项目结算、应诉案件、账面亏损、闲置不动产去化等重点工作制定工作任务清单，尽全力化债、催款、减负。深入排查评估，完善长效机制，全面提升风险化解能力。

新质引领 创变赋能

中亿丰建设集团智能建造推广应用推进大会顺利召开



科技赋能，智启未来。8月31日，中亿丰建设集团智能建造推广应用推进大会在中亿丰未来建筑数字产业园报告厅顺利举行。大会以智能建造为主题，总结回顾了近年来中亿丰在智能建造领域的积极探索与取得的成果，对积极开展智能建造的示范项目、智能建造扬子杯工程等获奖项目进行表彰，并对《中亿丰建设集团智能建造应用管理规定》、《中亿丰建设集团智能建造技术应用目录》文件进行了宣贯，会上发布了2024年第一批智能建造试点应用项目名单，试点项目针对项目建设进行了表态发言。与会领导围绕智能建造赋能企业转型升级、通过前沿技术应用助力项目降本增效等方面发表重要讲话。

中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义，中亿丰控股集团总裁曾成武，中亿丰建设集团董事长邹建刚，中亿丰建设集团总裁刘剑，中亿丰数字科技集团总经理邹胜及各成员企业主要领导人等200余人出席会议。中亿丰建设集团副总裁黄建维主持会议。

会议伊始，与会人员共同观看了中亿丰智能建造大事记视频，深切感受中亿丰近年来在智能建造方面所取得的丰硕成果。会上，中亿丰建设集团总工程师、科技部部长宋敏作《中亿丰建设集团智能建造工作总结及智能建造2+5专项规划》主题汇报，她从中亿丰智能建造体系建立、示范应用、试点及全面推广三个阶段阐述整体发展思路，通过政策研究、框架构建、技术攻关、示范项目建设、人才培养等多维度汇报了工作开展情况，并对建设集团智能建造2+5专项规划进行了详细解读。

现场，中亿丰建设集团总裁刘剑、中亿丰建设集团总工程师韩树山共同对长三角国际研发社区启动区二期、凤里街南延工程、固德威研发大楼、2.5产业园以及医疗器械产业园等12个智能建造省市级示范项目，国家级、省级、市级示范观摩项目以及智能建造扬子杯项目进行了表彰。

随后，中亿丰建设集团工程部部长杨会雨、中亿丰建设集团智能建造中心主任肖勇军分别对《中亿丰建设集团智能建造应用管理规定》、《中亿丰建设集团智能建造技术应用目录》进行了宣贯解读。会上还发布了2024年第一批智能建造试点应用项目名单，本



次共计7个项目入选，其中智造谷项目经理羊宏针对项目智能建造应用展开情况汇报并作表态发言。

会议中，中亿丰数字科技集团总经理邹胜作《智能建造发展现状与未来趋势分析》主旨报告，根据数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、平台建设、产品服务、应用场景等方面进行全面阐述，并指出要加速建筑“数字化”进程，用数字技术改造设计、集成、施工、交付、运维全产业链，通过抢占赛道用数据赋能运维，为客户提供数字化“交付+运维”服务。

中亿丰建设集团董事长邹建刚回顾了近年来集团在智能建造领域取得的重要成果，他提出，发展智能建造是未来发展的“趋势”、是提质增效的“态势”、是协同发展的“气势”。从锚定“改”：改革再深化、着眼“用”：应用再扩大、聚焦“新”：发展再创新三个方面对智能建造应用做出重点要求，通过思想再解放、行动更务实不断开展协同创新，链资源、搭平台、创生态，进行分级化管理和差异化应用，以应用为导向，

以应用出成果，力求实现新的成效，创造新的价值。

会议最后，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义作总结发言，从整体工作高位推进、产品服务同向发力、生态共建引领前行三个方面综述了中亿丰的发展经验和成果，提出智能建造已经从“试点先行期”进入到“产业落地期”的关键阶段，全面剖析从政府、行业、企业三个层面发展智能建造的必要性，并提出四点要求：

1 强基固本，加速提升既有竞争力。向内挖潜，加大BIM技术、智慧工地、运管平台、智能施工电梯等技术在工程建设中的应用，向外拓展，在外地市场打造一批示范项目，加大产品推广，输出更多“中亿丰经验”，以智能建造带动中亿丰系全产业链产品与服务的外部市场开拓。

2 数实融合，深度联动新型工业化。通过信息化技术进行数字赋能，探索“智能建造装备+产业工人”新型劳务模式，统筹“制造产业园+建材基地+检测

基地+培训基地”协同作战，促进智能建造与绿色建筑深度融合。

3 创新引领，共创数字时代新价值。聚焦当下智能建造关键技术应用，发掘智能建造发展中出现的新需求、新变革，做好前瞻布局，关注新技术对施工工艺的提升改进，以及在安全、进度、成本方面的实际效果和价值创造，积极申报创新型平台。

4 汇聚成群，构建产业发展新格局。四是充分发挥首个智能建造产业园的品牌影响力和中亿丰链长优势，形成“上下楼就是上下游，产业园就是产业链”的产业生态，深入实施产业建圈强链行动，培育孵化智能建造产业集群。

智驭建造，筑梦前行。近年来，中亿丰立足智能建造示范项目建设，抓住机遇，抢占先机，结合应用新技术、新方法、新装备，打造“数字设计-智能生产-智能施工-数字交付-智慧运维”的技术体系，在场景打造、科研创新、资源协同等多方面持续深耕。智能建造不仅是中亿丰培育新质生产力的重要方式，也是实现转型升级和高质量发展的重要发展战略。下一步，中亿丰将持续发挥全产业链优势，积极推进智能建造工作做深、做实、做细，实现科技创新赋能项目、服务市场，以数字化、智能化助力打造中亿丰“好房子”品牌，有效提升企业核心竞争力，全面推动集团高质量发展再上新台阶。（中亿丰建设集团科技部、工程部）



智能建造“示范/获奖工程”表彰

全疆首例智能无人施工电梯建设 智造赋能石榴花开：中亿丰完成

智行千里始于初心，智造赋能石榴花开。8月16日，全疆首例智能无人施工电梯在新疆天山职业技术大学克州校区建设中正式投用。

从苏州到克州，数千公里，中杰装备智能装备技术工程师带着设备日夜兼程。这是目前中亿丰控股集团将智能建造装备送去国内最近的城市。

“路虽远，心却暖。从苏州一路过来，穿过戈壁，看见绿洲，更看见了边疆建设者的赤诚微笑，那一刻，作为建筑行业的智能装备技术人员，倍感荣幸。”参与本次设备赴疆的中亿丰工程师表示。在苏州，中亿丰的重点项目上，已经全面推广无人智能施工升降机。该装备采用智能化控制系统，通过远程监控进行实时监控和调节，从而提高工地运输的效率和准确性，改变传统作业模式和操作方式，解放人力资源，提高工作效能。同时，采用高强度材料制造，相比传统施工电梯安全性能更高。

克州之行，是智能之旅，也是石榴花开。克州住房和城乡建设局书记王海江表示，此次合作不仅标志着新疆首个采用无人智能施工电梯适宜技术的项目落地克州，也标志着苏克两地技术交流合作迈入了新起点，具有里程碑意义。

其实，中亿丰多年来与新疆有着不解的缘分，从最早的参与工程项目建设到持续关注青少年教育参与苏州“新疆班”建设，再到支持红石榴伙伴计划组织新疆师生赴苏交流……现

在我们以“智能建造”为纽带，再一次续写与美丽新疆的缘分，全面响应推动各族群众交流交往交融，以“智”行千里，交流感情、深化合作、共谋发展。

当前，苏州智能建造产业园也正在建设，这是苏州唯一纳入省级EOD项目库的相城渭塘小流域综合整治提升及产城融合发展(EOD)项目的重要组织部分，由中亿丰与相城区联合打造，周边交通便利、环境生态宜业。其中，产业园以智能建造特色产业运营为支撑，形成区域产业开发为载体的一体化综合开发模式，目前项目工程建设正如火如荼进行中。该项目旨在建设成为省内第一家智能建造产业基地，吸引苏州和长三角智建产业等上下游公司入驻，将创新链与产业链深度融合，培育建筑机器人及智能装备、智能低碳建筑部件、工程物联智能设备、工程软件及大数据、科研院校和龙头企业等功能为一体的一站式产业园，打造新质生产力创新集群，建设高标准的智能建造合作示范园区。

智造驱动，赋能未来。中亿丰将在全产业链优势资源的支撑下，通过智能建造技术和数字化平台的构建，推动建筑行业新质生产力发展，更将以“产品”为纽带，“服务”为端口，搭建交流合作平台，为助力两地经济文化发展持续赋能。（素材来源：中杰装备、苏州智能建造产业园、江苏援疆克州、克州零距离公众号）



中亿丰工程师在新疆项目工地指导智能无人施工电梯安装



中杰装备智能无人施工电梯整装待发

跨越山海 向西而行

——共产党员袁年华的援疆之行

天山南北，广袤无垠。中亿丰设备租赁公司袁年华跨越5000多公里山海，带着专业的技术和丰富的经验，为这片充满希望的土地上，带来智能施工升降机的落地使用，开启智能建造的新篇章。

5000多公里的距离，不仅仅是地理上的跨越，更是责任的传递。前段时间，他生了一场小手术，但看到单位人手紧缺，在休养了不到一星期后，就申请回到工作岗位。恰逢单位有援疆任务，他更是积极响应，主动申请承担此次任务。他说，我是一名光荣的共产党员，我就应该有此责任和担当。

初到新疆，他面临着时差大、饮食辣，气候极为干燥等考验。但这些困难并没有令他退缩，他迅速调整状态，适应当地习惯，进入到智能施工升降机的建设工作中。

2020年，袁年华向资源管理分公司党支部递交了入党申请书，经过培养与考察，今年袁年华也正式加入了中国共产党。他说，他将始终作为一名党员的身份严格要求自己，铭记初心使命，为在工作上一丝不苟，全力以赴。此次援疆，作为中亿丰设备租赁援疆项目智能施工升降机的先行者，他深知他代表着的是公司，是公司对于援疆产品品质的保证，安全的承诺，所以不能有一丝丝松懈。作为公司建筑起重机械安拆班班长，他平均每年安拆设备200余台次，22年来，从未发生过一起安全责任事故。扎实的理论知识、丰富的现场实践经验和真诚友善的工作态度，使他赢得了新疆当地项目工作人员的认可与好评。

从2001年加入中亿丰以来，人生最美好的20年，袁年华始终在岗位上默默风险，生活余工作的历练也从青涩的男孩，蜕变成有担当有责任的男人。在他心中，起重设备的安全作业不只为不出事故这么简单，更重要的是始终牢记安全无小事，始终牢牢守住底线，为保护自己、保护他人，为让公司放心，家人放心作出更多的努力。

一次援疆路，一生援疆情。全体中亿丰设备租赁人也将传承援疆精神，继续以高度的社会责任感，不忘初心，牢记使命，争做城市建设的服务者，智能建造的践行者，安全管理的守护者。（中亿丰资源管理 邵驰华）





“这是一个最好的时代，也是一个最坏的时代。”狄更斯在《双城记》中所写正是当下房地产行业的真实写照。当品牌力成为市场评判房企的“核心标准”，扎实做好内功，专注品质打造也成为开发者的头等大事。

这也是房地产行业最终走向之一。十四届全国人大二次会议上，住房和城乡建设部就提到，“住房发展，归根结底还是要让人民群众住上好房子”。

何谓“好房子”？

何谓好房子？在不同历史阶段、不同地域，在不同人的眼中，答案可能不尽相同。“老百姓心目中的好房子”是什么样的呢？尽管需求多元、见仁见智，但概括起来主要集中在五个“好”，做到贴心、放心、合心、舒心、开心。

第一，“好住”，强调住宅设计应围绕居住功能，优化结构、完善配套、拓展功能；第二，“好料”，强调房屋建筑施工需真材实料，确保质量和安全，第三，“好省”，倡导绿色消费、健康生活理念，采用低碳节能材料和技术，减少资源能源消耗；第四，“好看”，遵循建筑规律，彰显地域、民族和时代特色，将美学融入住宅设计；第五，“好值”，通过智能化、装配式等新型建造方式，实现规模化、数字化转型，提高房屋性价比，让老百姓住得开心。

中亿丰——“好房子”建造者

而在中亿丰看来，好房子还须有更高品质匹配，要以更高标准的“择址、人居、服务”价值体系，才可勾勒起现代理想生活的全貌。

中亿丰控股集团有限公司，源起于1952年，是集城市建设、先进制造、科技孵化、产业金融、现代服务五大产业于一体的综合性建筑产业集团。业务涵盖投资开发、工程建设、铝业制造、智能建造、光伏建筑一体化、供应链、金融、文旅运营为核心的高质量产品与卓越服务。

为适应新经济形式，围绕房地产新模式，集团整合了资产管理公司、多个地产开发项目公司，成立中亿丰地产开发（苏州）有限公司，在房地产新模式下以城市更新为契机，按照房地产发展规律良性发展，探索中亿丰地产公司发展模式。

一是城市更新领域主要发展新业态的商业管理、盘活资产，探索新型物业服务。二是房地产开发以高品质住宅为重点，产业地产开发并举，打造绿色、科技、宜居的中亿丰“好房子”为目标，打造成中亿丰新名片，同时以开发项目为抓手，促进集团全产业链、产品链共振、协同发展。“好房子”将是房地产开发企业在当前和今后很长一段时间的重要课题与奋斗目标。

中亿丰自创立以来，始终坚持“安居乐业好生活”的企业使命，致力于为客户打造高品质的工作和居住空间。2024年，中亿丰在渭塘启动了首个好房子项目——“忆丰园”。这是企业发展的重要里程碑，也是中亿丰品牌升维的重大举措和重要契机。

忆丰园——宋风雅韵 理想生活

中亿丰凭借坚实的品牌实力，以纯正的宋式美学建筑为蓝本，辅以高标准的园林配置，精心雕琢出了一个与国人生活深度契合的典雅府邸，旨在传扬崭新的宜居生活理念，助力人们安居乐业的美好生活。

忆丰园位于苏州市相城区渭塘镇，玉环路东、渭中路南，地块面积30080㎡，项目规模59713.16㎡，其中地上面积约32400㎡，地下面积约27000㎡。产品的建筑形态包括建筑面积约215㎡的奢适平层洋房和建筑面积约297-391㎡的宋式合院别墅，总共105户，其中别墅57户，洋房48户。

忆丰园项目成功促进了中亿丰集团在产业链和产品链上的全面协同与共振效应。该项目采用EPC总承包模式，有效整合了集团下属多家企业的资源。在勘察设计与施工总承包方面，中亿丰建设集团发挥了核心作用。同时，专业分包领域如门窗和智能家居等，也带动了中亿建幕墙、罗普斯金节能门窗、罗普斯金型材、中亿丰数字集团及中兴物业等产业的发展。此举充分展现了集团产业链的综合优势。

项目秉持以人为本的设计理念，从客户需求出发，结合行业发展痛点，提供全场景、全时段的住宅产品解决方案，突出可感知的指标，让客户有直观的体验感和获得感。凭借多年在建筑领域的经验，中亿丰对产品进行精细打磨，从质量、功能、性能等方面提出更高的品质要求。通过科技创新，提升住宅性能与质量，打造低碳可持续、品质可感知的高舒适居住环境。

宋韵美学的极致风雅

中亿丰“好房子”开山之作——忆丰园

中亿丰地产开发有限公司总经理 汤熙



“好房子”好在哪儿？——忆丰园的思考和实现路径

理念独特 看得见的文化内涵

忆丰园的开发不仅仅是提供住处，更是传递一种生活态度和文化理念。项目还将通过地域文化、艺术作品等丰富社区文化内涵，让居民在日常生活中感受到文化的熏陶。项目注重文化氛围营造，例如，后期可以在社区内设立展览馆、艺术画廊，展示当地的历史文化，或者邀请艺术家进行现场创作，让艺术与生活紧密相连，从而提升居民的文化素养和生活品质。

美景可赏 看得见的丰盈园林

忆丰园的社区景观设计巧妙地借鉴了苏州古典园林的传统营造手法，运用了严谨的中轴对称布局，从而创造出一个独具魅力的中式园林。整个园区将被精心划分为三个“园中之园”，每个小园都有其独特的景观和设计元素，形成了一个独特的景观空间序列。这种设计不仅体现了中国传统园林的精髓，还巧妙地将自然景观与人文景观融为一体，使居民在日常生活中能够享受到优美的自然环境和深厚的文化底蕴。

三进礼制演绎归家美学。一进礼仪前场，登门望府，现代精致的迎宾门楼，尽显归家仪式感；二进静水涟漪，清雅之境，花木、叠石、树阵、小径、水景等园艺小品层层衔接，营造出恭迎礼仪的氛围；三进归家之仪，秩序迎宾，对称式种植设计，缤纷花草与绿树的组合，体现入户的尊贵仪式感。

精工细节 看得见的匠心品质

忆丰园在建筑材质的选择上严格把关，通过对传统宋式建筑的深入解读与现代材料的应用，将实现以新代旧，延续传统精华并展现独特的魅力。

屋顶系统取消传统的木质封檐板，使用耐用的铝合金线条进行收口处理，提升了结构稳定性和使用寿命。高品质的金属屋面保证了防水、防风、隔热等功能。屋身系统采用高端、耐用的干挂石材或干挂板材料，确保建筑立面的平整性和美观度，同时提高抗脏污能力和使用寿命。传统木结构被创新优化为铝合金材质，延续传统风格的同时提高了品质感，暖灰色基调与鎏金细节的结合，带来轻盈细腻的视觉效果。立面材质选择方面，金属屋面、LOW-E玻璃、浅色干挂板材和铝合金装饰件的使用，不仅提升了建筑物的外观和风格，也提高了其功能性和使用寿命。

科技智能 看得见的便捷未来

忆丰园集成最新科技，如物联网、智能安防、智能能源管理等，为居民提供一个安全、便捷、智能的生活环境。通过物联网技术，实现家居设备的互联互通，让居民可以随时随地控制家中的电器设备；通过智能安防系统，

保障居民的人身和财产安全；通过智能能源管理系统，实现能源的高效利用，降低能源消耗。

低碳环保 看得见的绿色健康

忆丰园注重绿色建筑标准，减少能源消耗，使用可再生能源，为居民提供一个环保、健康的生活环境。例如，在屋顶种植绿色植物，增加绿化面积，改善空气质量；采用雨水收集系统，收集雨水用于灌溉和冲刷，减少水资源的浪费。注重建筑布局和细部处理，通过引入自然光降低能耗；先进的屋顶和外墙设计减少热量流失，提高保温性能，注重无热桥设计；门窗系统选用高性能产品，确保超低能耗标准；气密层阻止气体渗漏，提供保温、隔热、绝尘、静音保障；新风热回收节能设计营造舒适环境等。

全龄社区 看得见的趣逸空间

忆丰园项目将潜心打造一个全龄社区会所，可按需配置茶室、泳池、健身、青少年阅读室、瑜伽馆、乒乓球室等服务空间，为居民提供一个便捷、舒适、多功能的生活环境。例如，可以在茶室举办茶艺表演、茶艺培训等活动，让居民在品茶的同时，感受传统文化的魅力；在青少年阅读室配备丰富的图书资源，为青少年提供一个良好的学习环境；在瑜伽馆和乒乓球室，居民可以锻炼身体，增强体质。通过这些服务空间，社区可以满足不同年龄段居民的需求，提升居民的生活品质。

舒居户型 看得见的层峰人境

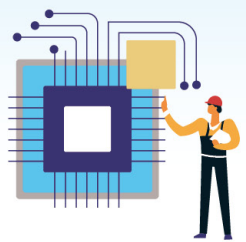
在户型设计中，忆丰园注重居住的舒适度和空间的利用率。例如，S墙设计，通过巧妙的墙体布局，使得空间更加灵活和宽敞；百平米左右的客餐厅采用横厅布局，半开放式厨房或开放式厨房，LDKG一体化设计将客厅、餐厅、厨房和走廊融为一体；客厅与阳台之间无剪力墙的设计，使得空间更加通透，视觉效果更加开阔。

金牌物业 看得见的贴心服务

建设“好房子”成为大势所趋，提供“好服务”则是民心所向。基于“好房子、好小区、好社区、好城区”，是时代赋予房地产开发商的责任担当，在前期选聘优质品牌物业，在五星级服务基础上选配针对性、特色化的增值服务，扩展物业服务的内涵和外延，以满足居民多样化、多层次居住生活需求，建设“智慧+品质”物业服务，探索“物业服务+生活服务”。



忆丰园不仅仅是一个简单的居住空间，它更是一种独特生活方式的传承与延续。从每一处建筑细节的精心打磨，到每一处园林景观的巧妙布局，无不彰显出中亿丰对打造“好房子”的极致追求和执着精神。这里的每一个角落都充满了对品质生活的深刻理解和匠心独运的设计理念。在项目顺利建成后，我们坚信它必将赢得广大老百姓的高度认可和信任。在这里，居住者可以感受到历史与现代的完美融合，享受到宁静与繁华的和谐共存，体验到一种超越日常的高品质生活方式。

“奋斗有我 实干争先”
系列专访

把握时代脉搏 持续探索智能建造升级之路

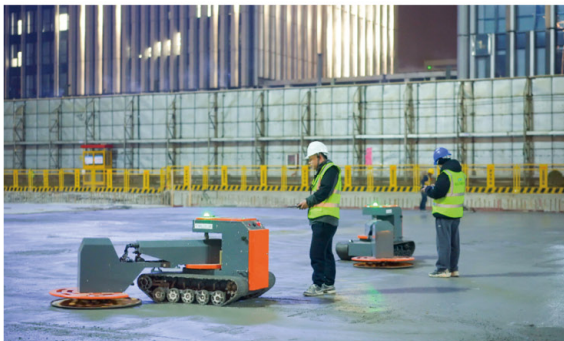
——探访长三角国际研发社区启动区二期项目

长三角国际研发社区启动区二期项目位于苏州高铁新城南天成路南相城大道以西、青龙港路以北。是 2022 年江苏省重大项目、2023 年苏州市重点项目。项目占地面积约 4.40 万平方米（约 66 亩），总建筑面积约 21.27 万平方米，项目已于 2024 年 6 月竣工。正式投入运营后将打造量子科技长三角产业创新中心，开展量子科技研究，实现量子科技成果转化。

作为国家智能建造试点城市苏州的首批智能建造示范项目，长三角二期项目率先应用中亿丰“一平台、六推进”的智能建造体系。在这里，中亿丰智能建造体系在实干中逐渐走向成熟。本次采访，我们特别邀请到长三角国际研发社区启动区二期项目经理吕荣华，共同聊聊项目背后的故事。

持续衍进的智能建造体系

“智能建造不是一蹴而就的，之前的项目上有零星的应用，但是现在中亿丰的智能建造体系将这些应用串联了起来，把它辐射到方方面面。”吕经理向我们诠释了他理解的智能建造。长三角二期项目作为首批试点项目以 BIM 模型数据为基础，构建“一平台、六推进”的应用模式，打造项目级智能建造运营平台，实现智能建造六要素资源最佳配置。



长三角二期项目共应用 12 款智能机器人，主要分为地面工序、墙面工序和通用辅助三大类型，并且自研了通用搬运机器人、抹灰机器人等。吕经理介绍说：

“智能建造的机器人可以长时间连续作业，建造效率极大提升，投用智能机器人后，项目整体施工时间减少，将整体竣工时间向前提了 1 个月。”

在项目实施过程中，项目部通过现场实际操作评估机器人性能，收集数据进行改进，经过升级的机器人在新开项目上工作效率显著提升；通过现场的中杰建造培训，培养了一批有实际经验的产业工人队伍，将传统劳务推向机器人劳务模式。这些宝贵的智能建造经验帮助中亿丰推进学校智能化人才培养，让智能建筑机器人真正成为建筑行业的智能装备。

最初 BIM 技术主要应用在机电管线碰撞检测上，而在长三角二期项目，BIM 技术为基础的智能建造平台已经全面融入整个施工流程，智能建造平台可以追溯预制型材的生产、进场、实际施工情况。此外，中亿丰打造的智能建造体系还改变了住建部门的项目核查模式，如 BIM 线上审批系统、BIM 与 AR 结合的钢筋验收模式，以及“相小安·微监管”智能建造监管平台。

优异答卷背后的中亿丰精神

智能建造技术的发展让建筑施工日新月异，但项目施工仍然离不开人的主导和参与。长三角二期项目部积极发扬“一船人，一条心，向前冲”的房建精神，扎实推进项目建设各项任务。

2023 年 3 月 23 日，是全体项目人员记忆深刻的日子。项目筹备已久的住建部智能建造观摩会正式举办，全体管理人员分成两班有序接待观摩人员进场，顺利承接了 700 多人的巨大流量。在此之前，整个项目团队花费半个月时间规划这次观摩的大小细节，从布置到路线，再到内容，每一项都落在实处，有据可循。

“兄弟们很辛苦，白天工作完，晚上还要开会讨论细节，规划人员安排，再确认各项任务的进度，全员都全身心的投入这次观摩准备当中。我自己也冲锋在前，帮他们查漏补缺，排忧解难，这场观摩不仅是长三角二期项目展示，更是中亿丰建设集团对行业新风向的完美答卷，我们作为中亿丰人，务必要向行业展示我们的中亿丰精神。”



长三角二期项目自开工以来，迎接国家住建部、省、市级智能建造观摩超过 100 多次。任务艰巨，但是吕荣华项目部拿出了最好的表现。“每次观摩的现场讲解、人员协调安排，我们都用最完美的状态展示呈现出来。我觉得尤其是我们的这帮青年员工在这一块做的非常到位。”

项目青年的快速成长离不开项目部放权式管理，如何做好人员梯队建设是吕经理考虑的重要事项，他所接管的项目部，一直以放权为催化剂，通过“传帮带”请青年走上重要岗位，鼓励青年肩负重要责任，锻造敢于承担的新力量。“再好的管理都不如率先垂范”，工程建设中吕经理总是率先垂范，他坚守匠心、砥砺奋进的优异品质深刻的印象了项目年轻员工。

闭门造车是做不出优质项目的，尤其对于长三角国际研发社区启动区二期项目这样一个智能建造项目。智能建造对房建公司乃至整个中亿丰都是从 0 到 1，房建公司充分发挥部门协同的优良传统，各智能部门和项目部充分联动，在项目策划阶段就积极介入，帮助项目完善智能建造计划、做好盈利点规划、梳理项目施工管理重点，帮助项目部迅速走出摸索智能建造的迷茫期，项目全体万众一心，排除困难，最终为项目建设交付了一份优异答卷。

【采访后记】

“高铁新城、高铁速度”这是吕经理对高铁精神的生动理解。长三角二期能看到疾驰而过的高铁，这条白色巨龙穿过，将澎湃的发展势能持续注入新城。而项目是发展的生命线，中亿丰人在这里挥洒汗水，以项目奋进夯实“高质量发展”硬支撑。从中亿丰在高铁新城的第一个项目高铁新城南广场地下空间工程开始，南京师范大学苏州实验学校、圆融广场、紫光大厦、万润国际中心、长三角国际研发社区启动区、阳澄湖国际电竞馆、中荷（苏州）科技创新港、君地酒店等等精品工程遍及高铁新城，这些拔地而起的新坐标，正是新城飞速发展的生动缩影，也是中亿丰与时俱进把握趋势脉搏，与城市共融共生的生动缩影。（中亿丰建设集团党综办、中亿丰房建 徐楠）

为 C919 盖厂房！中亿丰助力国产大飞机制造

——探访航天海鹰 C919 大型客机厂房项目

近日，中亿丰承建的航天海鹰 C919 大型客机厂房项目已进入竣工验收阶段，总建筑面积 44589 平方米，共五个单体，先后获评镇江市文明工地、2023 年度镇江区级观摩工地等荣誉。该项目是服务国家航空航天发展的重要项目，建成后将年产 C919 大型客机 30 架份后机身前段、垂尾和 15 架份翼身整流罩。

作为服务国家航空航天发展的重要项目，项目部全体建设者以此为荣、砥砺深耕，履践致远，助力航空航天发展新蓝图。本次采访，特别邀请镇江海鹰 C919 项目副经理何明，讲述项目推进过程中的故事。

精雕细琢筑航天工程 精益求精塑造示范项目

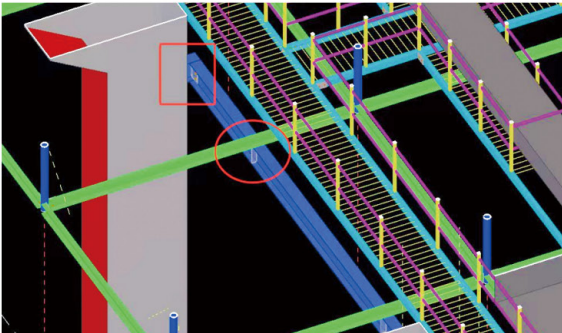


该项目作为 EPC 公司“走出去”、深耕镇江的第二个项目，对于中亿丰而言也具有战略布局的重大意义。“在体量并不大的情况下，如何深入推进精益建造，着力项目完美履约，持续提升价值创造能力，彰显企业良好品牌形象，拓展航空航天领域以及镇江区域的业务关系，为后续深入合作创造可能，是我们整个团队的目标”，采访中何明特地强调了该项目对于践行中亿丰战略部署的重要性。

项目建设过程中，项目团队以客户需求为出发点，以计划管理为主线，严格落实标准化体系，践行精细化管理。主体攻坚期，面对超 2.5 万方的网架结构屋面的安装任务，项目团队全员参与出谋划策，坚持策

划在前、样板引路，强化安全保障，配备四个作业小组同步作业确保网架高空散装施工衔接有序、精度可控，如期实现 2023 年底主体结构封顶目标。

一次做对减少返工 做深做实“降本增效”



“在项目建设中，我们需要比以往更加注重细节，一次性做对，避免返工，这不仅可以减少不必要的成本及时间的浪费，还可以提高工作效率和客户的满意度。拿到较好的结果，甲方、监理与当地管理部门也表现了对中亿丰的认可，这就够了。”面对项目经营压力大，合同中标下浮率高，市场营销环境陌生的诸多困难，作为项目负责人的何明，清醒地认识到，必须要依托现有资源优势算好“一本账”。严格做好项

目策划，紧紧抓住成本要素，发挥全产业链优势，精打细算，科学合理配置，做深做实“降本增效”。

正式开工前，项目团队就详细制定了年度计划，通过数字建模把所有任务细化到每个月、每一周、每一天。该项目的项目策划工作获得了分公司相关条线的大力支持和帮助，进行了详细的成本分析，对亏损点、机会点做了全面梳理和预判。深化项目谋划、论证，加快项目推进，项目管理思维注重不浪费就是节约的基本理念。

开工后，项目团队遵循“以工程总承包管理思维管理施工总承包项目的理念”，全面统筹设计、商务、施工资源，在现场实施的每个环节严格把控。

脚踏实地“青”力“青”为全员为战管理体质



海鹰 C919 项目管理团队由丹阳中医院的 EPC 项目部孵化而来，形成镇江区域项目组的协同作业集群。项目现场团队成员大部分是 90 后年轻人，他们成为项目的主力军。项目部注重个人能力和团队协作精神的培养，通过放权式管理，让青年走上重要岗位，鼓励他们肩负责任。

项目建设和人才梯队培养都离不开脚踏实地的努力，这是何明第一次挑大梁担任项目负责人，对他而言是挑战也是机遇。第一次发现沟通真的可以转化为强劲的生产力；第一次试着激发年轻人的内生活力提升“用人”的质量，实施人才系统培养；第一次学会在“管理”与“放手”之间找平衡，求得管理效果的最大化。项目过程中，通过不断学习、请教，渐渐找到了管理的抓手，提高了全员团队凝聚力和执行力，同时也形成全员抓项目的良好氛围，为项目提质打好了基础。砥砺深耕，履践致远。从一片荒地到建筑拔地，从一张白纸到点墨航天。项目团队成员会定期进行自我审视与回顾。一次复盘就是一次书写，一页一页叠加在一起，就能知道自己的进步与缺失，知道目标与方向，更知道来时的路在哪里。

【采访后记】

唯坚韧不拔始能遂其志，唯传承不息方能成其流。当问到想成为什么样的项目经理的时候，何明是这么回答的：“我希望做能培育更多优秀项目经理的孵化级项目经理，这可太有意思了。”何明与他的团队所传递出的是一个建筑人的使命感，是中亿丰人的忠诚，是对行业的热爱。展望未来，他们也将不断挑战自我，追求卓越，以更加饱满的热情、更加坚定的信念，投身于更多项目的建设之中，用实际行动诠释建筑人的时代担当与家国情怀。（中亿丰建设集团党综办、中亿丰 EPC 总承包）



引言：2024 年，苏州工业园区迎来了开发建设 30 周年。一部“改革史诗”，30 年“想象实现”，双面绣“非凡之地”，人与城“天作之合”……这是人们对这一“一张蓝图干到底”的国家级高科技园区的由衷赞美。

去年 7 月，习近平总书记江苏考察首站就来到苏州工业园区，了解高科技园区建设和发展情况，表示“看了让我对实现高水平科技自立自强有了底气”。在园区展示中心，习近平总书记认真观看了展示园区变迁的展板：从 1994 年园区成立时的手绘规划图，到近年拍摄的园区实景。今昔对比，三十而立的“非凡园区”成为世界看中国、看江苏、看苏州的重要窗口。

致敬苏州工业园区开发建设 30 周年，本报前两期中中亿丰在园区承建的重点精品工程和参与园区新貌全过程建设作了梳理回顾。本期将重点关注中亿丰旗下苏州二建公司。需要指出的是，在中亿丰企业史上，有老二建与新二建之说。老苏州二建是中亿丰前身，于 2013 年更名中亿丰后，苏州二建这一承载着诸多记忆的品牌被工商保留。至 2018 年，再次战略启用，由中亿丰旗下中正建设更名为苏州二建，重点发力园区市场，继续擦亮金字招牌，是为新苏州二建。当然，也可以说，从来只有一个二建，新二建与老二建一脉相承，薪火相续，精神相通。

时光不负三十载 跨越发展新征程

——苏州二建致敬苏州工业园区开发建设 30 周年

1994 年，苏州古城之东的水塘洼地成为中国和新加坡两国政府合作的重要项目，有了一个全新的名字——“苏州工业园区”。2024 年，苏州工业园区开放创新动能强劲，一大批重大项目相继建成，在国家级经开区综合考评中连续七年位居第一，正在向开放创新的世界一流高科技园区奋力迈进。

园区建设的 30 年，是国家激荡改革的 30 年，始

终走在时代前沿的苏州工业园区成为改革开放的“试验田”，成为高质量发展的“示范地”，由当年的阡陌农田、偏远郊区面貌一新，蝶变为“创新之城、非凡园区”，总结形成了“借鉴、创新、圆融、共赢”的园区经验，成为了“中国改革开放的重要窗口”和“国际合作的成功范例”，交出了经济发展、产城融合的硬核成绩单，谱写了跨越发展、勇立潮头的精彩华章。

伴随着园区建设与崛起，本土老牌企业中亿丰深刻参与和“建证”了园区的非凡发展之路。从 1952 年建企，公司在苏州孕育，向苏州扎根，从苏州展翅，同苏州共生，苏州园区的非凡建设为中亿丰人提供了回报这片热土的广阔天地和实践高品质建设标准的优质平台。

得益于园区开发建设的飞速发展，中亿丰从承接

第一个外资工程开始，到设立园区分公司，再到成立子公司中正建设，并由中正建设更名苏州二建，企业始终与园区同呼吸、共命运，坚定执着信念，持续深耕建设，在园区大开发、大建设、大招商、大发展的步伐中，不断跃升企业在业务规模、管理水平、科技含量、竞争实力，成为园区发展的一个缩影。在“建证”园区变迁飞跃的同时，也“见证”企业的成长与成就。

峥嵘岁月：一步一个脚印，时光不负每一份努力

中亿丰作为园区第一批参与者、建设者，在为园区发展腾飞贡献力量的同时，企业自身也在快速成长壮大，与园区同行，是双向奔赴，亦是互相成就。1997 年，公司在园区承建的第一个外资项目百特医疗（苏州）有限公司项目顺利实施，百特是最早进入中国医疗市场的大型跨国医疗企业之一，这一厂房项目的高标准实施为公司驰骋园区市场积累了经验，奠定了口碑。在此基础上，为适应园区市场的发展形势，当时的苏州二建集团（现中亿丰建设集团）设立了园区分公司，作为“园区窗口”进一步探索园区市场，逐渐实体化市场运营，并承建了第一个“三星”工程总承包项目。2003 年集团公司改制民营后，为推进产

业多元化发展，又在园区分公司的基础上挂牌成立了“苏州二建中正建筑安装工程有限公司”子公司。以园区分公司为基础的二建中正向企业法人的管理模式转变。

中正成立后，随着园区城市发展定位的转变，公司紧抓园区建设机遇，承接了更多外资项目，开拓了园区纳米科技园和产业创意园等国资市场。通过与外资、国资、民营各个主体企业之间的相互合作，真正打开了园区市场。

2008 年-2009 年，中正公司成功晋升建筑工程施工总承包一级资质并入驻新的办公地基。公司市政公用业务合同额首超 1 亿元，实施的阳澄湖大道东延工

程获得苏州工业园区首个市政类省级文明工地，随后获苏州市市政示范工程及江苏省市政优质示范工程。在此期间，天佑电器（苏州）有限公司、苏州食品有限公司、东港房产等民营内资房建项目相继承建。2009 年，在苏州工业园区成立 15 周年的际遇下，企业名称调整为“苏州中正建设工程有限公司”。

2010 年-2012 年，公司致力于企业规范管理，不断完善标准化、制度化建设，搭建信息化管理平台，推动企业向现代管理迈进。2012 年全年经营中标金额与施工产值较 2010 年均翻了一番，完成了市政资质二升一，中新生态大厦项目迎来国家级观摩。

2013 年-2017 年，公司积极推进企业多元化与区

域化发展，相继成立市政景观分公司、重庆分公司、劳务分公司等专业配套公司，在江苏省内外市、重庆、安徽等地承接项目；2013 年苏州石湖景区南石湖基础设施建设项目（一、二标）工程获国家级市政金杯奖。2017 年，公司中标额首次突破 20 亿元，同时斩获第一项国家级优质工程奖——微软（中国）苏州科技园区一期办公楼土建工程。同年，工会组织获批成立，其牵头组织的“情牵福利院”、“公益进社区”两项主题公益活动延续至今。



公司在园区第一个外资项目百特医疗（苏州）有限公司



苏州大学新校区炳麟图书馆工程



圆融大厦



东环南延高架桥

转型之路：成为受尊敬的卓越工程建设服务商

2018 年，是又一个里程碑式的开始。这一年，中正建设正式更名为苏州二建，用责任扛起因二建集团更名中亿丰后这块被静静收藏着的金字招牌。公司重新组建团队、更新制度、乘风破浪再出发，也踏上了高质量发展的转型之路。

2018 年到 2023 年，在苏州二建更名后的 5 年里，公司抢抓黄金期，坚定不移地“练内功、开新篇、谋新局、求发展”，通过实施组织变革，优化产业布局，强化技术引领，加强项目管理、风险管控，培育优秀团队，

推进“三化”建设等举措，公司各项技经指标大幅递增，职工收入持续增长，全面推动公司各项业务稳步发展，品牌认可度与综合竞争力得到了较大提升，发展步入快车道。提升客户服务，厚植品牌影响力。苏州二建在跨越发展的关头，以“客户为中心”引领品牌建设，以“提升客户服务”为主题，客服管理由浅入深，通过对房建及市政客户等级分类，实行差异化维护，以客户满意度调查及回访为抓手，进一步增强客户的认可度与满意度。积累人力资本，汇集团队力量。深

入实施人才强企战略，为员工提供广泛的学习路径和素质提升的培训机会，“管培生项目、一课一堂骨干培训、薪火计划后备干部培训、条线自主培训”等各层级培训有效落地，不断赋能聚力促进员工成长提升，培养和孵化出一大批具有竞争力、创新能力、管理能力的骨干管理人才。强化技术引领，智能建造积蓄动能。紧紧围绕“科技创新驱动”，提升企业硬核实力，立足科技创新，持续推动转型升级。在园区承建的一系列工程上探索新质生产力的落地实践：纳米大学项

目首次采用跳仓法施工；普洛斯物流园项目首次挑战装配整体式结构项目；凤里街项目采用地面整平机器人和履带抹平机器人，投入使用了 3D 挖掘；承办江苏市政智能建造报告会暨交流观摩会；参与苏州市首批海绵改造项目，构建低影响开发雨水收集与利用系统。苏州二建不断拓展自身的转型之路，致力于成为受尊敬的卓越的工程建设服务商，推动公司的全面发展。



凤里街南延



苏州当代美术馆



启迪设计大厦



微软二期研发办公楼

未来已至：披荆斩棘向未来，勇毅笃行创辉煌

顺应城市的发展需求和政策东风，苏州二建把握时代机遇，把党的发展理念贯彻到企业发展中，深耕“建设美丽空间 创造美好生活”的企业使命，一步步稳健成长至今。深耕园区市场 30 年，始终专注于工程建设领域，承建的苏州生物纳米科技园 C5#C6#C-3# 研发楼以及 B 地块 B7-10/B11-12 研发楼、月亮湾建屋广场、中新生态大厦、科技园七期纳米技术孵化楼、东环南延、微软（中国）二期办公楼、建设贸易功能区仓储项目、园区二污厂、建屋 D 座、金鸡湖水岸慢行绿道工程、

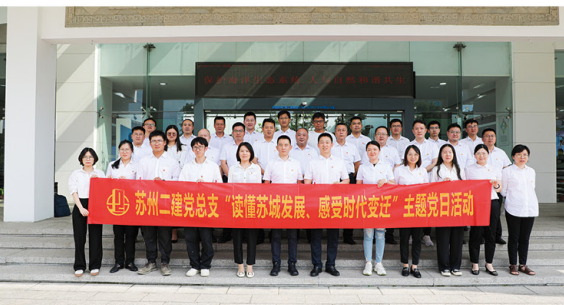
园区二中青剑湖项目、启迪设计大厦等项目均投产使用。目前正在积极建设生物医药三期三区、纳米 212、晶方半导体、2.5 产业园三期三区、汇智湾三期、纳米国创、漕湖商务大厦、瀚腾新能源厂房、智绿科技总部基地、恒力全球运营总部、苏州当代美术馆、苏州基地转化中心等项目，这为进一步推动园区在“加快构建由新一代信息技术、高端装备制造、生物医药及大健康、纳米技术应用及新材料、人工智能及数字产业、新能源及绿色产业 6 个重点产业集群和 23 条重点产业

链组成的‘623’产业体系”方面贡献企业力量。

同时，公司注重于打造一线项目管理团队，有效夯实一线项目管理，根据项目管理发展需要，以事业部制形式集中归类管理分散项目，匹配人员，统管统抓事业部下所有在建项目，实现项目总体管理及实体质量标准化，推动项目均衡化管理及均质化发展。各事业部团队以项目为载体，得到历练和成长，在一线岗位上，发扬二建人的拼搏精神。

唯变为适，唯勇者胜。2024 年，面对建筑行业市

场低迷、经济衰退、需求下滑等多重困境，苏州二建又到了一个关键关口。在中亿丰集团“抢抓 80 天”“解放思想 实事求是”大实践活动的引领下，公司围绕“升资质、强内控”的年度主题，全力推动升特申报、搭建大商务体系建设，全面管控成本费用、企业信用分建设，推进降本增效、开源节流见实效，为下一个发展机遇期积蓄能量，夯实内功。



苏州二建党总支开展“读懂苏城发展、感受时代变迁”主题党日活动



苏州二建召开解放思想、实事求是大实践“抢抓 80 天”专项行动推进会



江苏省优质示范工程质量现场观摩会



获评苏州工业园区阳澄湖半岛“2023 年度突出贡献企业”

三十载栉风沐雨，看今朝继往开来。30 年，既是一段成功历程的总结，更是一个新的起点、新的征程。而园区精神也将继续指引着无数建设者们敢闯敢试去实现新的梦想。未来，苏州二建仍坚定决心和信心，继续发扬“薪火”精神，齐心协力，艰苦奋斗、创新变革，坚定前行，携手共同实现下一个美好的蓝图。（苏州二建 廉澍）

回首来路漫漫 矢志不改初心

越南雅迪电动车工厂项目（以下简称“雅迪项目”）是中亿丰在越南承接的对外承包工程大项目，在 2023 年中标并签约，建设施工生产电动车工艺厂房，承接业主甲方为雅迪（越南）科技有限责任公司，目前项目正在积极施工中。

雅迪项目位于越南北江省谅江县林社新兴工业园 CN-02 地块，于 2023 年 11 月 17 日项目开工实施，计划于 2024 年 11 月 11 日项目竣工，项目承包模式为 EPC 模式。项目总建筑面积约 19.6 万平方米，建设内容联合厂房、中转厂房、压铸机加、注塑车间、线缆仪表、规划厂房 1、规划厂房 2、固废库、危废库、综合站房、食堂、车棚等共计 27 栋单体建设。



和合笃行，攻坚克难

雅迪项目可谓是历经坎坷磨难，投标阶段时中亿丰的报价与越南当地国企价格不相上下，并没有优势。但是中亿丰越南通过晶澳等一系列项目在北江省当地树立起了品牌形象，业主也因为项目安全文明、质量标准等原因选择了我们。

自 2023 年 11 月 17 日中标通知书发出以来，由于手续问题，收到工业园区多次停工通知，阶段性地影响了项目正常推进。在我司董事长、总经理及雅迪业主高层领导的统一协调部署下，积极走访北江省工业园区管理局、工业园区业主，项目施工最终妥善开展；通过全公司运作调动，积极调配，整合人材机资源，保证了项目进度，也克服了越南漫长的雨季，目前已经完成二层楼面浇筑。

安全生产是红线、是底线、是生命线。一直以来，安全至上是中亿丰坚持到底的第一准则，在雅迪项目得到了充分的贯彻。项目开工以来，项目部累计组织 20 场次安全培训交底，培训交底 217 人次，确保工人安全意识不断提升；累计组织安全会议 8 场，累计下发班组整改单 16 份，累计排查出安全隐患 110 处，并已全部整改落实。对其违章违规行为进行处罚，累计下发罚款单 13 份，全场设置安全警示牌 28 处。

和合兴业，冉冉向新

项目经理孙曙成说尽管他去越南还不到一年，但也已经适应了当地的生活。相较国内而言，越南的工作节奏明显放缓，也容易沉下心来将项目做好、做精。“越南的同事都很随和，也都愿意帮助你把事情做好，只要提前约定好的事情，无论多困难都会不折不扣的去完成”。

孙经理原先属于房屋建筑板块，后到越南公司担任项目经理，施工现场经验丰富，管理能力强、能稳妥处理好各类问题，对雅迪项目的建设起到了很大的帮助作用。为了做到精细化管理、确保项目高标准执行，孙经理从安全、质量、成品保护、场容场貌、临时设施、加工厂的布置等各方面入手，严格按照雅迪公司要求进行方案策划，将项目建设成为精品工程、观摩工程。他认为越南项目要成功的关键在于深入理解当地文化，灵活运用管理经验，以及坚持高标准、严要求的工作态度。“我会把在房建的工作经历应用于雅迪项目，树立项目品牌。本项目不仅是对中亿丰国际化战略的一次生动诠释，也是对未来海外市场布局的关键一步”。

和羹之美，在于合异

为加快房屋建筑板块与国际事业总部的融合，近期房建公司总经理张骁雄一行莅临越南雅迪项目指导视察工作，越南公司董事长陈静波、总经理张建忠等公司领导陪同参加，项目经理孙曙成对项目进行了简要汇报。

张总在会上提出两点：一是重点关注本项目二次经营工作，特别是地坪施工资源优化。二是重视老带新工作，有经验的老管理人员要带领年轻人冲锋，做好榜样工作，中籍员工也要沉下心来好好工作。在未来也相信房建和际的融合能够带动中亿丰海外公司再迈上一个新的台阶，扩大国际业务规模，打响“国际中亿丰”品牌。（中亿丰建设集团国际事业部 张驰）

Looking back on the long road ahead, I remain steadfast in my original intention

The YADER Electric Vehicle Factory Project in Vietnam (hereinafter referred to as the "YADER Project") is a major external contracting project undertaken by ZYF in Vietnam. It won the bid and signed a contract in 2023 to construct and produce electric vehicle process plants. The project is currently under active construction by YADER (Vietnam) Technology Co., Ltd. The YADER project is located in the CN-02 plot of Changlin She Xinxing Industrial Park, Liangjiang County, North Vietnam. The project started construction on November 17, 2023 and is scheduled to be completed on November 11, 2024. The project is contracted under the EPC mode. The total construction area of the project is approximately 196000 square meters, with a total of 27 individual buildings including joint factory buildings, transfer factories, die-casting machines, injection molding workshops,

cable instruments, planned factory buildings 1 and 2, solid waste warehouses, hazardous waste warehouses, comprehensive station buildings, canteens, carparks, etc.

Harmony and perseverance, tackling difficulties and overcoming challenges

The YADER project has gone through ups and downs, and during the bidding stage, ZYF's offer was comparable to that of local state-owned enterprises in Vietnam, without any advantage. However, ZYF Vietnam has established a brand image in the local area of Beijing Province through a series of projects such as JA Solar, and the owners have also chosen us due to project safety, civilization, quality standards, and other reasons. Since the issuance of the winning bid notification on November 17, 2023, due to procedural issues, we have received multiple notices of work stoppage from the industrial park, which has temporarily affected the normal progress of the project. Under the unified coordination and deployment of our chairman, general manager, and senior leaders of YADER owners, we actively visited the Beijing Industrial Zone Management Bureau and industrial park owners, and the project construction was successfully carried out in the end; Through the company wide operation mobilization, active allocation, and integration of personnel and machine resources, the project schedule has been ensured and the long rainy season in Vietnam has been overcome. Currently, the pouring of the second floor has been completed. Safety production is a red line, a bottom line, and a lifeline. Safety has always been the top priority for ZYF, and it has been fully implemented in the YADER project. Since the start of the project, the project department has organized a total of 20 safety training briefings, with 217 training briefings, ensuring that workers' safety awareness continues to improve. Accumulatively organized 8 safety meetings, issued 16 team rectification orders, and identified 110 safety hazards, all of which have been rectified and implemented. Punish their illegal and irregular behavior, with a total of 13 fines issued and 28 safety warning signs set up throughout the venue.

Success in people and things, slowly moving towards new things

Project manager Sun Shucheng said that although he has been in Vietnam for less than a year, he has already adapted to the local life. Compared to China, the pace of work in Vietnam has significantly slowed down, and it is also easy to focus on doing projects well and accurately. My colleagues in Vietnam are very easy-going and willing to help you do things well. As long as you agree on something in advance, no matter how difficult it is, you will complete it without compromise. Manager Sun originally belonged to the housing construction sector and later worked as a project manager in a Vietnamese company. He has rich experience in construction sites, strong management skills, and can handle various problems in a stable manner, which has greatly helped the construction of the YADER project. In order to achieve refined management and ensure high standard

execution of the project, Manager Sun started from various aspects such as safety, quality, finished product protection, site appearance, temporary facilities, and layout of the processing plant. He strictly followed the requirements of YADER Company to plan and develop the project into a high-quality engineering and observation project. He believes that the key to the success of the Vietnam project lies in a deep understanding of the local culture, flexible application of management experience, and adherence to a high standard and strict work attitude. I will apply my work experience in real estate construction to the YADER project and establish the project brand. This project is not only a vivid interpretation of ZYF's internationalization strategy, but also a key step for future overseas market layout.

The beauty of soup lies in its harmony and uniqueness

In order to accelerate the integration of the housing construction sector with the international business headquarters, Zhang Xiaoxiong, the general manager of the housing construction company, recently visited the YADER project in Vietnam to guide and inspect the work. Chen Jingbo, the chairman of the Vietnamese company, Zhang Jianzhong, the general manager, and other company leaders accompanied them to attend. Project manager Sun Shucheng gave a brief report on the project. Mr. Zhang raised two points at the meeting: firstly, to focus on the secondary operation work of this project, especially the optimization of floor construction resources. The second is to attach importance to the work of mentoring new employees. Experienced senior managers should lead young people to charge forward and set a good example. Chinese employees should also focus on working hard. In the future, we also believe that the integration of real estate construction and international development can drive ZYF Overseas Company to a new level, expand its international business scale, and establish the "International ZYF" brand.



中亿丰越南公司参加越南国际智造材料&工艺大会



近期，由旭日大数据举办的越南国际智造材料&工艺大会在越南北宁省举办。本次会议得到了越南政治局、国防部、各级政府机构、人民委员会、地方银行、报社以及中国商会的大力支持。大会从智能制造装备的最新进展到工业物联网的深度融合，从人工智能在生产流程中的精准应用到大数据、云计算为制造业带来的变革性影响，每一个议题都紧贴时代脉搏，展现了智能制造领域的无限可能与广阔前景。

中亿丰越南建设发展有限责任公司受邀参展，展示中亿丰越南作为建设整体方案服务商在智能建造与新材料、新工艺方面的探索与实践。越南公司市场部高级经理籍韶华出席了本次活动，进行中越先进材料展示与采购对接。（中亿丰建设集团国际事业部 籍少华）

ZYF Vietnam Company participates in The Vietnam International Intelligent Manufacturing Materials&Technology Conference

Recently, the Vietnam International Intelligent Manufacturing Materials&Crafts Conference, organized by Xuri Big Data, was held in the province of Bac Ninh, Vietnam. This meeting received strong support from the Vietnamese Politburo, Ministry of National Defense, various levels of government agencies, People's Committees, local banks, newspapers, and the Chinese Chamber of Commerce. The conference covers the latest developments in intelligent manufacturing equipment, the deep integration of industrial Internet of Things, the precise application of artificial intelligence in production processes, and the transformative impact of big data and cloud computing on the manufacturing industry. Each topic closely follows the pulse of the times, showcasing the infinite possibilities and broad prospects of the field of intelligent manufacturing.

ZYF Vietnam Construction and Development Co., Ltd. was invited to participate in the exhibition, showcasing ZYF Vietnam's exploration and practice in intelligent construction, new materials, and new processes as a comprehensive construction solution service provider. Ji Shaohua, Senior Manager of the Marketing Department of the Vietnamese company, attended the event to showcase advanced materials and coordinate procurement between China and Vietnam.



越南万祥项目举行开工仪式



8 月 28 日，越南万祥项目举行开工仪式，中亿丰越南公司董事长陈静波、副总经理蔡骏出席开工典礼。本项目业主为万祥科技（越南）有限公司，其母公司苏州万祥科技股份有限公司，主营业务为生产消费电子零部件、新能源汽车电池零部件。项目位于北宁省安丰县，总工期 340 天，总建筑面积 36800 ㎡，造价约 7700 万人民币，由中亿丰越南公司设计并施工。项目施工内容包括临时设施、土方工程、土建工程、室外工程、机电工程等。

该项目是国际事业总部第一次承建的海外新能源项目，属于新能源储能核心产品线的又一重大突破。在接下来的工作中，国际事业总部将继续围绕光伏产业、医疗产业、环保能源、先进制造、新能源这五大赛道持续发力，再创佳绩。（中亿丰建设集团国际事业部 张驰）

Vietnam Wanxiang project holds groundbreaking ceremony

On August 28th, the Wanxiang project in Vietnam held a groundbreaking ceremony, attended by Chen Jingbo, Chairman of ZYF Vietnam Company, and Cai Jun, Deputy General Manager. The owner of this project is Wanxiang Technology (Vietnam) Co., Ltd., whose parent company is Suzhou Wanxiang Technology Co., Ltd. Its main business is the production of consumer electronics components and new energy vehicle battery components. The project is located in Anfeng County, Beining Province, with a total construction period of 340 days, a total building area of 36800 square meters, and a cost of approximately 77 million RMB. It was designed and constructed by ZYF Vietnam Company. The construction content of the project includes temporary facilities, earthwork, civil engineering, outdoor engineering, mechanical and electrical engineering, etc.

This project is the first overseas new energy project undertaken by the International Business Headquarters, and it is another major breakthrough in the core product line of new energy storage. In the upcoming work, the International Business Headquarters will continue to focus on the five major tracks of photovoltaic industry, medical industry, environmental energy, advanced manufacturing, and new energy, and strive for new achievements.

党建聚合力 交流促发展

岳阳兴长石化一行到访中亿丰开展党建交流



8月2日，岳阳兴长石化党总支书记曾啸峰一行到访中亿丰，旨在深化党建交流、共筑红色堡垒。中亿丰建设集团党委副书记张婷陪同参观了中亿丰党群服务中心和城市会客厅，介绍了企业党建理念、发展历程、产业布局和创新技术。交流会上，双方围绕如何更好地发挥党组织在企业发展中的战斗堡垒作用、如何做深做实企业党建工作以增强企业员工的凝聚力和战斗力以及企业运营管理、信息化建设等议题进行了深入探讨，并达成多项共识。此次交流加深了企业双方的友谊，也为未来的合作与发展开辟了新的空间，后续，中亿丰也将持续深化党建互学互鉴，为实现企业高质量发展贡献力量。（中亿丰建设集团党综办）

产链青春 团建赋能

相城区产业链团建活动在中亿丰顺利举办



8月2日，相城区产业链团建活动在中亿丰成功举办。活动现场成立了五大产业链团工委，中亿丰建设集团作为苏州市智能建造领域龙头企业，担任智能建造产业链团工委链长单位，后续将在经开区团工委指导下，联动经开区13家主要智能建造企业统筹谋划相关工作。随后，中亿丰作为产业链团工委轮值主席代表和区级机关团组织负责人代表共同启动“青春伙伴”结对计划。活动中，相城团区委详细解读新出台的《相城区产业链团建工作指引》，成立了产业链团建服务站，并为产业链团建指导员颁发聘书，各领域团工作代表结合相关内容进行交流分享。（青邻相城）



心有所“暑” 不负盛夏

中亿丰青少年暑托班结业仪式圆满举行



8月16日，中亿丰青少年暑托班结业仪式在中亿丰未来建筑数字产业园顺利举行。相城团区委副书记王涵，中亿丰建设集团党委副书记、企管部部长张婷等相关领导，暑托班全体学员，家长代表及志愿者共71人参加活动。

结业仪式在暑托班学员们嘹亮的合唱声中展开序幕。仪式上，由班主任代表作本期暑托班工作总结汇报，回顾整体开展情况，并送上对学员们未来成长的美好期许。现场，还为52名学员依次颁发了结业证书。随后，进行了2024年中亿丰青少年暑托班“优秀学员”和“优秀志愿者”荣誉表彰。

结业仪式后，暑托班学员们献上了一场精心准备的文艺汇演，古典舞蹈、爵士舞蹈、琵琶、非洲鼓、诗歌朗诵等13个节目精彩纷呈，他们用热情的舞步、自信的歌声、悠扬的演奏尽情展现他们青春的活力与风采，赢得了在场观众的阵阵掌声，也给孩子们搭建了一个展示自我、张扬个性、彰显特长的舞台。

今年7月8日，中亿丰首次开办的企业暑托班正式开班。来自50个家庭的“小丰丰”们每天跟着爸爸妈妈一起“上下班”，不仅有效缓解了双职工家庭子女暑假托管难的问题，也为员工子女搭建了一个寓教于乐、充满爱与关怀的成长平台。

中亿丰青少年暑托班，既是对员工及其家庭的一次深情回馈，也是企业和合文化与社会责任的生动体现。暑托班共链接外部资源课程149节，思想引领、法治自护、能力培养、社会实践、作业辅导五大类课程让孩子们每周的学习生活不重样。中亿丰还结合产业特点开展了“城市建造”、“工业制造”、“数字智造”、“古建非遗”等一系列企业特色课程，让孩子爱上暑托班，爱上中亿丰。

本期中亿丰青少年暑托班也获得了各大媒体平台的关注，获得新华日报、江苏省消防大队直播、苏州广播电视台台《蟹视频》栏目专题报道、青邻相城、相城经开区微信公众号、视频号等累计新闻报道共计9次。（中亿丰建设集团党综办）

探索无限 快乐一夏

中亿丰罗普斯金携手共绘暑假精彩篇章

7月27日至8月3日，黄埭新型工业化产业链文明实践圈“小候鸟”关爱行动夏令营在中亿丰罗普斯金产业园顺利举行。为期一周的夏令营活动为孩子们编织了一场精彩纷呈、意义非凡的成长之旅。

随着夏令营的深入，罗普斯金教室成了孩子们每日的“知识殿堂”。孩子们在气象科普园里开启了探索自然的奇妙旅程，通过评弹博物馆、冯梦龙纪念馆的参观以及撕纸画、画扇、

漆扇的讲解与体验让孩子们在文化的长河中遨游，感受传统文化的魅力。在罗普斯金工业研学和非遗布艺的接触中，近距离感受工业文明的脉动与传统技艺的精髓。这些活动不仅是对孩子们的一次文化洗礼，更是对他们进行责任担当、文化传承教育的重要一课，让传统文化在新时代焕发出更加绚丽的光彩。（中亿丰罗普斯金 杨雁鸣）



这杯请您喝

8月13日至8月16日，中亿丰南京总部徐州分公司组织发起“红色工地 清凉守护”公益活动，为过往的外卖员、环卫工人、老弱幼弱势群体等免费提供矿泉水、解暑饮品及遮阳伞等物资，用物寄情，温暖人心。



建设法苑

工程价款——利息与违约金的关系

在建设工程施工合同纠纷中，发包人逾期支付工程款的情况下，承包人向发包人主张支付利息或违约金是非常常见的诉讼请求，本文主要讨论利息与违约金的关系，以及在诉讼实践中的适用问题。

一、利息与违约金的概念

“利息”一词在经济学上的概念是货币在一定时期内的使用费，债权人因失去对金钱的占有和流动性机会产生了损失，利息则是对该损失的赔偿。在民法理论中“孳息”分为自然孳息和法定孳息，自然孳息指根据自然规律由原物所生的孳息，如动物生产，植物成熟等；法定孳息指实施一定法律行为由原物派生的孳息，如租金、利息等。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（一）》第二十六条规定：“当事人对欠付工程价款利息计付标准有约定的，按照约定处理。没有约定的，按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。”，因此，欠付工程款利息的性质为法定孳息。

“违约金”是当事人约定或法律规定的，是指合同的一方当事人不履行或不适当履行合同时，按照合同的约定，为其违约行为支付的一定数额的金钱赔偿。双方可以约定

一定的违约金数额，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方式。违约金的性质是以补偿性为主，惩罚性为辅，补偿的基础是客观损失，因此在诉讼过程中关于违约金的请求是可以调整的。

二、利息与违约金适用关系的争议

在建设工程施工合同纠纷中，关于利息与违约金的主张是否能同时获得支持，存在以下不同的观点：

1. 同时获得支持

此观点认为，承包人在诉讼中主张的利息和违约金可以同时获得支持，例如《安徽省高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的指导意见（二）》第十六条明确规定：“当事人同时主张违约金和利息的，可予支持。当事人主张的总额超出中国人民银行公布的同期同类贷款利率或贷款基础利率4倍范围内的，应当综合违约行为的情节、程度，给守约方造成损失的大小等因素进行确定。当事人主张的总额超出中国人民银行公布的同期同类贷款利率或贷款基础利率4倍范围的，应当举证证明实际损失的数额，人民法院按照《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》第二十九

条的规定处理。”

2. 有约定从约定，无约定择其一

此观点认为，要查看合同中是否约定可以同时主张利息和违约金，如果有约定则可同时主张；如果没有约定，原则上只能择其一主张。比如《北京市高级人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解答》第三十六条规定：“建设工程施工合同明确约定发包人逾期支付工程款，承包人可以同时主张逾期付款违约金和利息的，依照其约定，发包人主张合同约定的违约金和利息之和过分高于实际损失请求予以适当减少的，按照《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国合同法〉若干问题的解释（二）》第二十九条的规定处理；没有约定或约定不明的，对承包人的主张，一般不应同时支持，但承包人有证据证明合同约定的违约金或利息单独不足以弥补其实际损失的除外。”

3. 择一支持

此观点认为，承包人不能同时主张违约金和利息，只能择其一。比如《浙江省高级人民法院民事审判第一庭关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解答》第二十一条规定：“承包人不能按照建设工程施工合同的约

定，既请求承包人承担逾期支付工程款的违约金，又同时请求支付相应利息。”

三、建议

综上所述，不同地区的人民法院对于是否可以同时主张利息与违约金采取了不同的观点，因此，建议承包方在签订合同时尽量对同时主张的权利作出明确的约定，以便后期在诉讼过程中获得更多的支持与保障。

关于利息的约定，可以参考《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的解释》第二十五条，将约定的利率限制在“合同成立时一年期贷款市场报价利率四倍”之内。

关于违约金的约定，可以参考《全国法院贯彻实施民法典工作会议纪要》第十一条，损失范围包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。（中亿丰建设集团风控部 孙宇楠）