

2024年10期

总第901期

新闻热线 65798519

中建协 精品报纸
中施企协 精品报纸

中亿丰



中亿丰微信公众平台
内部资料 免费交流

安居·乐业·好生活

文化决定未来

在这里悦读中亿丰

2024/10/30

中亿丰继续上榜中国民营企业 500 强，位列 320 名

10月12日，全国工商联在甘肃兰州以“弘扬改革精神 建设一流企业”为主题，举办2024中国民营企业500强发布会暨全国优强民企陇上行。会上发布2024中国民营企业500强、制造业500强、服务业100强榜单。

中亿丰控股集团有限公司再次入围“2024中国民营企业500强”榜单，位列第320位，较上年提升27位，再创新高！

作为一家心怀社会责任的民营企业，中亿丰控股集团始终坚守“服务环境”的企业理念，持续致力于减少生产和经营活动对自然环境的影响。围绕“高端化、数字化、绿色化、智能化、国际化”作为转型升级的突破口，践行“建造—制造—智造”三造合一特色发展路径。成立中亿丰绿色低碳业务发展推进小组及BIPV（光伏建筑一体化）专项工作推进组，推动产业链绿色化升级；孵化高科技企业，推进智能建造产品研发，为推动行业绿色转型作出贡献；多方位应用智能建造技术，打造32个智能建造试点项目，深入推进各个建设项目的创新引领与绿色科技融合，致力于打造全周期覆盖的绿色、智能化标准体系，有力推动城市向更加宜居、韧性且智慧的未来空间迈进。

集团始终牢记社会责任，秉持“安居乐业好生活”企业使命，用实际行动回馈社会，积极响应国家号召，践行

国家乡村振兴战略，探索乡村振兴新模式。2023年以来，深度参与苏州与河南信阳革命老区重点城市对口合作工作，促进优势互补、共谋发展；智能施工装备千里赴疆，助力智能建造场景在新疆落地；从“新疆班”建设到红石榴伙伴计划新疆师生走进苏州、走进中亿丰智造产业园，关注青少年成长始终在位；立足苏州积极参与城市更新和民生建设，搭建企业国内外女性员工成长平台，提供更加多元、包容的成长交流平台，助力可持续发展多点绽放。

另外，集团高举“红色旗帜”，坚持党建引领，推动党建工作与企业发展深度融合，优化顶层设计，不断丰富发展中亿丰“红石榴”党建品牌内涵，让团结、忠诚、活力、向荣在企业制度、经营管理等方面融入，汇聚成上下同欲、共谋发展的力量。

担当者铸就时代。社会责任早已成为企业发展的核心议题，随着国家大力发展新质生产力和推动双碳战略，中亿丰始终将社会责任作为企业发展的重要使命，推进可持续发展，共建绿色城市。同时深入贯彻党的二十大精神，坚持以人为本，助力社会进步，彰显企业的责任感与担当精神，以实际行动为社会、为行业创造更大价值。（中亿丰控股集团党综办）



2024 中国民营企业500强榜单			
序号	企业名称	省份	营收总额 (万元)
318	永鼎集团有限公司	江苏省	3904558
319	万丰奥特控股集团有限公司	浙江省	3870928
320	中亿丰控股集团有限公司	江苏省	3858361
321	天浩集团有限公司	浙江省	3853483
322	滨化集团	山东省	3846081

ZHI
在必得

改革笃志

中亿丰控股集团召开第三季度领导班子集体学习
暨深化改革第二次工作会议

A7版

发展提质

中亿丰再获“詹天佑”大奖

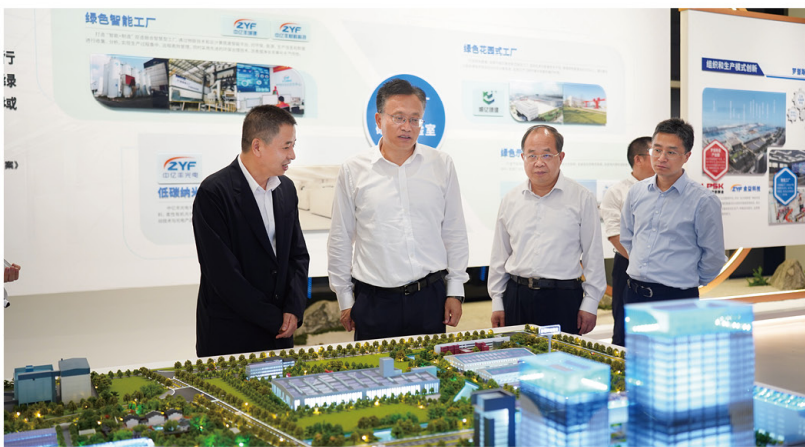
A6版

中亿丰荣登2024江苏民营企业百强榜单
及研发投入100家榜单

A3版

擦亮红石榴品牌 铸牢共同体意识

江苏省委常委、省委统战部部长胡广杰调研中亿丰



10月18日，江苏省委常委、省委统战部部长胡广杰率队调研相城统战工作，并来到中亿丰进行实地走访。江苏省委统战部常务副部长顾万峰参加调研，苏州市委常委、市委统战部部长王飏，相城区委常委、组织部部长、统战部部长詹利剑等陪同调研。中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义热情欢迎并接待了调研组一行。

胡广杰部长一行参观了中亿丰城市会客厅与数字化展厅，听取了关于企业发展历程、业务布局、红石榴党建品牌、智能建造和好房子推进等情况的汇报，对企业近年来在转型发展中取得的成绩表示充分肯定，对企业以党建与业务工作双向融合，促进企业高质量发展的做法表示赞赏。

胡广杰还对中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义荣获“全国民族团结进步模范个人”表示祝贺，并与宫董亲切交谈，深入了

解中亿丰在民族团结进步事业中做出的努力。他勉励企业持续关注科技创新，开辟新赛道，同时围绕铸牢中华民族共同体意识主线，推动民族工作高质量发展，为城市数字化建设和经济社会发展贡献更大力量。

他强调，要继续深入学习贯彻习近平总书记关于加强和改进民族工作的重要思想，抓好全国民族团结进步表彰大会精神的学习贯彻，积极参与铸牢中华民族共同体意识相关工作，发挥先进典型的示范引领作用，在企业中营造关心支持民族工作的良好氛围。

未来中亿丰将进一步围绕铸牢中华民族共同体意识主线，立足企业改革发展，不断推动各民族互嵌式发展，持续在广泛的交往、全面的交流和深度的交融中，探索民族工作新途径，打造民族工作新亮点，为民族团结进步事业贡献中亿丰力量。

中亿丰代表相城区参加第十六届苏州市运动会民族组竞赛



市体育局副局长程军红，张家港市委统战部副部长、组织部部长张莉，江苏科技大学党委常委、组织部部长、理工学院党委书记李恒川，苏州各县市区（区）民宗局分管领导参加活动。

中亿丰代表相城区派出21名员工，积极参与板鞋竞速和民族健身操等项目。经过前期的备战和训练，在本次竞赛中展示了良好的风貌和竞赛水平。通过本次竞赛项目的参与，进一步增进了企业员工对民族运动文化的了解，进一步提供了与全市各区参赛者的学习交流机会。从中亿丰龙舟赛到代表相城参加民族组运动会，民族竞技运动成为丰富职工文化，增进交流的好载体。未来中亿丰将结合职工文化活动的开展，融入有民族文化特色的项目，努力推动各民族交往交流交融。

为铸牢中华民族共同体意识，推动各民族交往交流交融，促进少数民族文化体育活动繁荣发展。10月26日，苏州市第十六届运动会民族组比赛在张家港举行。苏州市委统战部副部长、市民宗局局长许玉连，市民宗局副局长王滢，苏州

市政协港澳台侨外事委、民宗委委员履职临时党支部与市民促会“红石榴伙伴行动”党支部共建在中亿丰举行

为进一步深化党建共建合作，加强苏州民族团结进步工作，10月24日，市政协港澳台侨外事委、民宗委委员履职临时党支部与市民促会“红石榴伙伴行动”党支部共建在中亿丰举行。市政协副主席周勤第，市政协港澳台侨外事委、民宗委主任张剑参加活动。

周勤第一行首先来到苏州市民促会，深入了解市民促会相关工作的开展情况，对苏州市民促会为苏州民族团结发展付出的努力和贡献表示肯定。随后来到中亿丰，控股集团党委书记、董事长宫长义介绍了中亿丰党建工作和参加全国民族团结进步表彰大会情况，以及宫长义委员工作室团结广大界别群众投身民族团结进步事业的履职实践。周勤第对中亿丰集团的蓬勃发展表示肯定，希望中亿丰集团加快科技攻关，加大高科技产品宣传力度，推动传



统产业转型升级；继续发挥宫长义委员工作室平台载体作用，为推动苏州民族团结进步事业广泛凝心聚力。（中亿丰控股集团党综办）

姑苏区经济和科技局领导王寅钰一行莅临中亿丰城建指导工作



为落实姑苏区政府对企业帮扶的政策精神，确保企业在地区发展中得到实质性的支持与协助。10月29日下午，姑苏区经济和科技局副局长王寅钰带队莅临中亿丰城建指导工作，姑苏区平江新城管委会副主任叶涵、姑苏区平江新城经济发展服务局副局长付睿宁陪同调研。

中亿丰城建董事长莫吕群、总经理姚远领等参加活动。

座谈会上，中亿丰城建董事长莫吕群介绍了中亿丰城建从传统建筑业向城市更新转型发展，聚焦能源管理，发挥产品、技术、管理、资本等优势相关情况，并对产业化、节能减排、服务产业配套、金融产业等创新领域提出想法。表示中亿丰城建将积极响应政府政策，持续拓展城市更新业务领域，深入参与姑苏区城市更新与古城保护项目。

姑苏区经济和科技局副局长王寅钰对中亿丰城建在城市更新与古城保护中所开展的工作表示赞许，姑苏区在一手抓保护的同时，一手抓发展，坚持“中心+”“文化+”“数字+”，围绕“1+2”产业体系，因地制宜发展新质生产力。希望中亿丰城建大力推动科技创新，强化企业科技创新主体地位，发挥好智能建造产业优势，加强信息互通和交流，和企业共谋美好未来、共享发展成果。（中亿丰城建）

阿特斯美国公司领导莅临中亿丰制造产业园、中亿丰罗普斯金考察交流

10月17日，阿特斯美国公司领导莅临中亿丰制造产业园、中亿丰罗普斯金考察交流，在中亿丰制造事业管理部总经理黄同裕、太阳能边框事业部负责人王子坚、因诺门窗负责人杨领的陪同下，阿特斯美国公司领导一行先后参观了太阳能边框生产线、丰园、性能体验中心、门窗实训基地、产品展厅。

参观过程中，阿特斯美国公司领导一行了解到中亿丰罗普斯金31年来的发展概况、标杆案例、行业优势、产业布局及创新发展成果，直观感受到高质量产品打造的高品质生活，并对中亿丰制造产业园的创新经营模式表示赞赏。

未来，中亿丰制造产业园、中亿丰罗普斯金将会继续积极开拓国内外市场，建立良好的合作伙伴关系，提高品牌知名度和影响力，不



忘初心，强化管理，夯实专业，继续秉承“传奇创新绿色永续”的企业价值观，助力企业再启新征程。（中亿丰罗普斯金 黄新茹）

中亿丰参加2024年新时代城市高质量发展市长论坛作工作交流

10月26日-10月27日，“2024年新时代城市高质量发展市长论坛”在山东威海开幕。该论坛由住房城乡建设部主办，全国市长研修学院、威海市人民政府等联合承办。住房城乡建设部党组成员、副部长姜万荣，中国工程院院士吴志强出席活动。中亿丰受邀参加本次交流，分享了对新质生产力的认识以及中亿丰的实践成果。

作为苏州的龙头企业，近年来，中亿丰始终坚持“工程建造”、“工业制造”、

“数智建造”三造融合，打造智能建造新质生产力，实现由传统工程总承包企业，迈向以智能建造新质生产力为核心能力的城市建设与运营综合服务商，成为行业标杆。未来，中亿丰将继续深化智能建造工业互联网DTCLOUD的应用和推广，强化数据资产和数据要素在智能建造体系中的交易和应用，打造智能建造新质生产力，丰富智能建造品牌内涵。（中亿丰数字 沈蕾）

中亿丰承办江苏省交通民营企业第十四次沙龙活动成功举办

10月30日，由中亿丰控股集团承办的“深化企业改革、提高自身发展能力”为主题的江苏省交通民营企业第十四次沙龙活动在苏州顺利举办。江苏省交通运输厅，江苏省交通企业协会相关领导，中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义，中亿丰建设集团总裁刘剑及交通行业民营企业代表出席活动。与会代表围绕交通行业的最新趋势、技术创新及企业管理等核心议题展开深入交流与探讨，共同聚焦交通行业的未来发展。

中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义发表致辞表示，“十四五”以来，江苏省出台政策推动交通行业民营企业发展，苏州致力于打造“海陆港空铁”综合交通格局，中亿丰抢抓机遇，布局大交通产业，期待能与各方继续加强合作，共同为交通运输行业的繁荣发展贡献力量。

江苏省交通运输厅党组成员、副厅长金凌总结讲话，表示本次活动旨在通过深入调研与倾听企业家心声，强化民营企业作为交通行业发展关键驱动力的角色认知。他高度评价



了民营企业的贡献，鼓励企业加强联合工程技术中心建设，为行业未来发展提供了新思路，共创交通产业新辉煌。（中亿丰基础设施）

中亿丰荣登 2024 江苏民营企业百强榜单 及研发投入 100 家榜单



中亿丰控股集团
「2024江苏民营企业200强名单」
TOP44



中亿丰控股集团
「2024江苏民营企业研发投入」
前**100**名

10月29日，2024江苏民营企业百强发布暨扬州产业发展推介会在江苏扬州举行，中亿丰凭借卓越的市场表现和持续的创新力，荣登江苏民营企业百强榜单，排名由去年的52名上升至44名，成功跨越8个位次，展现出企业蓬勃发展活力。同时，中亿丰还入围2024江苏民营企业研发投入100家榜单，充分体现了公司在技术创新和研发投入方面的坚定决心。

此次活动由江苏省工商业联合会与扬州市人民政府联合主办，旨在全面展示全省民营企业的发展成就，推动优质民营经济资源与地方发展对接合作，助力江苏现代化建设新篇章。省委常委、省委统战部部长胡广杰出席活动并发表讲话，强调了民营企业在经济发展中的重要作用。

在过去一年中，中亿丰在科技创新、资源整合和品牌建设方面持续努力，积极融入长三角一体化建设，坚持改革与创新，通过建筑全生命周期运维，探索“好房子”关键技术，助力“好房子”建设；积极运用数字技术赋能工业制造，促进科研成果转化，加快绿色建材的推广，构建现代化制造产业体系；以智能建造为切入点，助力推动产业转型升级；响应国家政策，坚定实施“出海”战略，提升对外贸易效能，全面增强核心竞争力，助力区域经济高质量发展。

未来，公司将继续坚持“工程建造+工业制造+智能制造”三造融合的发展理念，发扬拼搏精神，深化内控管理，围绕科技创新，加快推



进绿色转型，努力在激烈的竞争中提升核心竞争力，为江苏民营经济的高质量发展贡献更大力量。

国货之光 中亿丰罗普斯金荣获“民族品牌 国货典范”称号

近日，中亿丰罗普斯金材料科技股份有限公司旗下两大品牌“中亿丰罗普斯金”“因诺门窗”凭借卓越的品质、深厚的文化底蕴以及不懈的创新精神，荣获中国工业报社评选的“民族品牌 国货典范”荣誉。这不仅是对中亿丰罗普斯金公司品牌实力的认可，更是对企业在国货品牌崛起浪潮中贡献的肯定。

作为中国工业报社设立的权威机构，国货品牌研究中心在推动国货品牌发展方面发挥着举足轻重的作用，旨在深化中国工业领域对国货品牌的认知与推广，探索国货品牌综合传播的新路径，促进国货品牌的创新发展与国际化进程。“民族品牌 国货典范”

荣誉，更是经过严格筛选和深入评估，确保了获奖品牌的权威性和影响力。

中亿丰罗普斯金作为民族品牌的佼佼者，始终坚持品质至上，创新驱动，从产品设计到生产制造，每一个环节都精益求精，力求为消费者提供最优质的产品体验。同时，公司还积极拥抱创新，不断引入新技术、新工艺，推动产品升级与迭代，不仅在国内市场占据领先地位，还远销海外多个国家和地区，满足市场日益增长的多元化需求，为国货品牌的国际化进程树立了典范。

除了在产品上的卓越表现，中亿丰罗普斯金还深入挖掘品牌的文化内涵，将中华优秀传统文化与现代设计理念相融合，打造出

独具魅力的品牌形象。这种将文化底蕴与现代审美完美结合的做法，不仅提升了品牌的认知度与美誉度，更让中亿丰罗普斯金成为国货品牌中的一道亮丽风景线。

此次荣获“民族品牌 国货典范”，对于中亿丰罗普斯金而言，既是荣誉也是责任。未来，公司将继续秉承初心，坚守品质，不断推动品牌创新与发展，为消费者带来更多优质、可靠的产品和服务。同时，中亿丰罗普斯金也将积极参与国货品牌的传播与推广，为提升国货品牌的国际竞争力与全球影响力贡献自己的力量。（中亿丰罗普斯金）



中亿丰罗普斯金因诺门窗 荣获第六届金轩奖

金轩奖，作为建筑门窗幕墙行业的权威荣誉，旨在表彰行业内绿色、创新、卓越的先锋企业，是品质与实力的象征。在近日举行的第六届金轩奖颁奖典礼上，中亿丰罗普斯金因诺门窗上榜，这是中亿丰罗普斯金在绿色、可持续发展道路上迈出的坚实一步。

中亿丰罗普斯金始终坚守品质

承诺，融合创新设计，致力于打造绿色、环保、智能的家居门窗解决方案，长期以来坚持品质为先和创新驱动发展战略，以实力赢得市场，以品质铸就辉煌。

因诺门窗作为中亿丰罗普斯金旗下的高定门窗品牌，自诞生之日起就承载着中亿丰罗普斯金对美好生活的深刻理解和不懈追求。荣获金轩奖，不仅是对因诺门窗的肯定，更是对中亿丰罗普斯

金一直以来坚持品质与创新精神的最好证明。

品质与创新并行，环保与责任并重，中亿丰罗普斯金以卓越实力赢得行业认可。未来将继续深耕门窗领域，加大研发投入，推动产品的绿色升级，为消费者提供更加健康、环保的家居环境。（中亿丰罗普斯金 杨雁鸣）



中亿丰金益科技联合湖南大学苏州研究院成功立项苏州市关键核心技术“揭榜挂帅”攻关项目

近日，2024年度苏州市关键核心技术“揭榜挂帅”攻关拟立项项目名单揭晓。在苏州市科技局的指导与支持下，湖南大学苏州研究院与中亿丰金益（苏州）科技有限公司联合申报的“新能源整车高安全多材料车身及其轻量化智能设计制造关键技术研发”项目，经过严格的评审流程，成功入选2024年度苏州市关键核心技术“揭榜挂帅”攻关项目。这一成就标志着金益科技在新能源汽车轻量化领域的研发实力得到了权威认可，同时也预示着公司在“专精特新”道路上迈出了坚实的步伐。

该项目聚焦新能源汽车产业的核心需求，旨在通过创新的多材料车身设计、虚实融合安全测试、正向设计方法、铝合金构件一体化设计以及异种材料连接技术，实现整车安全性与轻量化的双重目标。

项目的实施，不仅将推动金益科技在新材料应用、智能设计和先进制造等方面的技术突破，更将为苏州市乃至全国的新能源汽车产业高质量发展注入新动力。预期成果将为新能源

汽车产业带来显著的经济与社会效益，也将对整个苏州市乃至更广泛区域的新能源汽车产业链带来积极贡献。

一直以来，中亿丰金益（苏州）科技有限公司专注于高品质工业铝材的研发、生产和销售，公司拥有全产业链服务优势，产品广泛应用于新能源汽车、机械装备、航空航天等领域。中亿丰金益科技致力于成为新能源汽车轻量化领域的领导者，推动产业向更高端、更环保、更智能化的方向发展。

中亿丰金益科技董事长崔再民表示，此次项目的立项，是金益科技研发持之以恒的实践和探索，也是公司持续创新的成果，下一步，公司将以此为契机，进一步加大研发投入，加强与高校和科研机构的合作，推动更多关键核心技术的突破，为社会和经济发展贡献更多创新成果。（中亿丰金益科技 左慧芳）

中亿丰多家单位荣获“江苏省 2024 年科技型中小企业”认定

近日，江苏省科技厅公布了2024年科技型中小企业信息库名单，中亿丰数字科技集团股份有限公司、中亿丰数字智能科技（苏州）有限公司、苏州中亿丰光电有限公司、昆山中亿丰光电科技有限公司、中亿丰古建筑工程有限公司、苏州方正工程技术开发检测有限公司、苏州申亿通智慧运营管理有限公司、苏州亿通数字交通科技有限公司成功入选。科技型中小企业是指依托一定数量的科技人员从事科学技术研究开发活动，取得自主知识产权并将其转化为高新技术产品或服务，从而实现可持续发展的中小企业。此次入库科技型中小企业，不仅是对企业科技创新能力的认可，更是对企业未来发展的激励。

司、苏州亿通数字交通科技有限公司成功入选。科技型中小企业是指依托一定数量的科技人员从事科学技术研究开发活动，取得自主知识产权并将其转化为高新技术产品或服务，从而实现可持续发展的中小企业。此次入库科技型中小企业，不仅是对企业科技创新能力的认可，更是对企业未来发展的激励。

中亿丰多家单位入选 2024 年度首批省五星上云企业

近日，江苏省工业和信息化厅公示了2024年度首批省星级上云企业名单，中亿丰金益（苏州）科技有限公司、中亿丰（苏州）材料科技有限公司成功上榜。此次入选省五星上云企业，标志着中亿丰在云计算应用、数字化转型方面以及推进沂

青混合料制造数字化转型升级、提升智能制造水平取得了新的认可和突破，努力践行中亿丰“三造合一”融合发展。接下来，中亿丰将继续发挥上云成效，深入挖掘数据潜能，不断提升数字化、信息化、智能化水平，为企业高质量发展注入新动能。

中亿丰获 2024 年江苏省土木建筑学会多项荣誉

近日，江苏省城市轨道交通建设学术年会暨城轨专委会成立十周年发展论坛在南京隆重召开。会议以“城市轨道交通新形势、新技术和新趋势”为主题，旨在探讨和交流城市轨道交通的可持续发展之路，进一步推动江苏城市轨道交通高质量发展。会上，中亿丰隧道、轨道凭借卓越的技术实力与创

新成果，分别斩获先进集体一项、先进个人一项、“微创新”一等奖两项、论文一等奖一项、二等奖一项，优秀奖三项。此次荣誉的取得，是对近年来公司在持续加大研发投入、不断提升自身实力及积极拓展行业影响力的肯定。（中亿丰基础设施）



导语：越是遇到困境，越需要发扬以实干创新、破局重塑为导向的工程师文化。工程师文化是一种与工程师创新实践相结合的文化形态，它不仅包含工程师对待工作的态度，也包含企业对工程师的态度，是内在文化和外在文化的结合体。工程师文化强调实践、韧性和专业，倡导诚实守信的职业道德、严谨务实的敬业精神、开拓进取的创新精神和求真务实的理性精神，在解决问题中不断总结经验、改进工作、积淀成果。中亿丰通过大力弘扬工程师文化，为培育和滋养卓越工程师厚植沃土，使我们的产品和服务更加专业地服务客户、赢得未来。

中亿丰南京、EPC 总承包公司联合开展第三届工程师文化节



10月25日-10月26日，中亿丰南京、EPC 总承包公司交流活动暨南京总部第三届工程师文化节顺利举办。自2021年起，南京总部连续举办“工程师文化节”，旨在致敬每一位执着坚守品质的工程师，让工程师们走上舞台展现自我。

本届工程师文化节与 EPC 总承包公司共同携手，以“破局重塑·互融互促”为主题，鼓励工程师们面对行业变革与技术升级的挑战，勇于打破传统思维与固有模式，以全新的视角和思路重塑未来、赢得未来。中亿丰建设集团总工程师韩树山，中亿丰建设集团副总工程师、中亿丰南京总部总工程师陈冬泉，中亿丰南京总部党总支书记汤家志以及南京总部各城市公司工程师、中亿丰 EPC 总承包公司各项目经理代表参与本次活动。

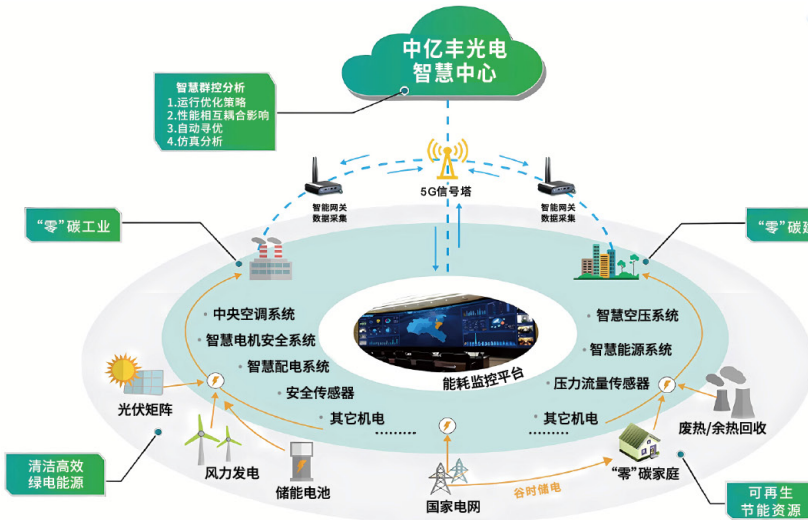
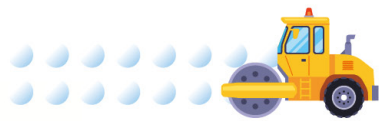
中亿丰南京总部党总支书记汤家志致开幕辞指出，要以“解放思想 实事求是”为导向，坚持“以人为本 科技为先”发展战略，将解放思想的着力点聚焦于解码集团改革破局、系统重塑、高质量可持续发展上，在激烈的市场竞争中勇立潮头、砥砺前行。

会上，中亿丰 EPC 总承包公司副经理羊宏、市场处



副处长苏敏分别作《智造谷产业园 -EPC 项目交流》、《工程总承包项目商务管理交流》主题分享，为工程师们提供坚实的理论支撑与宝贵的管理经验。中亿丰建设集团副总工程师、中亿丰南京总部总工程师陈冬泉，中亿丰沪通分公司项目技术负责人蒋烨华针对各项目智能建造推进情况分别进行深入剖析，为企业智能化发展提供了有力借鉴与参考。中亿丰建设集团总工程师韩树山作总结讲话时强调，人才是企业发展的第一资源，一代又一代的中亿丰人始终与时代同频共振，用智慧和汗水书写着属于自己的时代篇章。会议最后，中亿丰建设集团副总工程师、中亿丰南京总部总工程师陈冬泉带领全员庄严宣誓。

次日，全体工程师前往中亿丰房建、EPC 总承包公司、沪通分公司在建项目进行观摩学习，结合理论与实践，加深各单位的紧密互动与资源共享，以全新视角、全新概念、全新形式强化交流互动，进一步提升技术应用和工程管理能力，不断夯实项目创效根基。（中亿丰南京、中亿丰 EPC 总承包公司）



发扬工程师文化 破局重塑赢未来

中亿丰数字开发一带一帽监管 APP，助力工程项目数智化监管

“一带一帽”是工程作业人员的“生命帽”“生命带”。如何从源头上有效遏制高坠等事故发生，中亿丰数字通过智能一带一帽产品辅助守护施工安全。

智能一带一帽产品，将安全员工作记录仪和移动端 APP 相结合，实现项目班前班后会议、移动巡检、隐患排查等动态信息通过安全帽自动上传，将过去人工手动处理的数据转化为自动上传，用信息化手段切实减少企业和项目的工作量。综合可以实现以下功能。

安全帽控制：用户通过 APP，控制打开智能安全帽，浏览现场情况和摄像头画面。系统支持用户通过 APP 查看安全员的实时定位和行为轨迹。

隐患排查：当安全员发现项目隐患时，使用 APP 进行隐患抓拍和视频记录。系统支持智能安全帽联动 APP，在安全员巡查时对项目进行实时视频监控、录像/抓拍，并通过云技术进行储存，解除用户存储困扰。

项目巡检：安全员头戴智能安全帽，对项目现场施工作业进行安全巡检时，用户可以通过内置的麦克风和扬声器与其实时语音对讲，同时支持组呼功能，多用户可同时加入一个通话组进行多方通话。系统自带 SOS、电子围栏和摔倒分析功能，能够针对电子围栏越界、人员安全报警、人员摔倒等应急情况进行及时告警。

登高作业：特种作业人员进行登高作业时，安全员对作业人员绕身检查确认安全带、安全帽佩戴牢固正确。作业人员登高作业过程中，智能安全带通过内置的高灵敏度传感器，如陀螺仪和加速度计，能够实时捕捉佩戴者的身体动态数据，精准区分行走与工作状态。系统还配备有高灵敏度的压力传感器，持续监控挂钩状态。同时，安全帽与安全带实现智能联动，对作业人员是否规范使用安全带等信息通过安全帽实时在作业人员耳边播报预警。（中亿丰数字徐乐嘉）



基础定位款



中端视频款

安全员 / 监理员工作记录仪



高端全景款

安全员 / 监理员工作记录仪



智能安全带

中亿丰光电合作开发的 AI 光智慧系统正式亮相

近日，中亿丰光电与金晨照明携手共同开发的 AI 光智慧系统，在两百位客户及业界精英人士的共同见证下首次亮相。这是双方秉持“立足长远、互惠互利、合作共赢、共同发展”的原则，以企业自身的优势和特点为基础，以具有共同需求的业务链为切入点，积极开展的具体项目的合作。双方精诚合作，根据课题分工，共同完成户外照明灯具环境信息采集、AI 自适应光源光色和物联相关技术成果。

AI 光智慧系统的合作研发，以物联网和白平衡为核心技术点。物联网方面，以芯片为核心，以传感为手段，围绕天气、环境等因素，开发 AI 自动形成式技术方案。通过对环境信息的精准采

集和分析，实现户外照明灯具的智能自适应调节，为人们带来更加舒适、便捷的照明体验。白平衡方面，双方聚焦光影艺术，通过白平衡技术的应用，使照明系统不仅能达到出色的艺术效果，还能充分发挥其功能性。这种将艺术与科技完美融合的理念，为照明领域带来了新的发展机遇。

此次合作也标志着双方结成长期稳定、优势互补的伙伴关系，向着强强联合、资源共享、合作共赢、共同发展的目标迈出了坚实步伐。相信在双方的共同努力下，AI 光智慧系统将在更多领域得到广泛应用，为人们的生活带来更多的美好与便利，推动照明行业迈向更加辉煌的未来。（中亿丰光电 陈金斌）

建设法治苑

合同风险初评——人人都能做到发现问题

企业在日常运行过程中，所有基础业务的开展、常规工作的进行，基本都离不开合同，因此可以说，在企业工作一段时间的人都会或多或少地接触合同。在此应当首先明确的是，无论是参与合同谈判，或是拟定部分合同条款，抑或经手合同盖章，不管参与程度多少，只要是加入到签订合同的一个环节中，经办人就应当树立起足够的风险意识，主动识别并致力于防范合同风险；强化责任意识，不要将合同各类风险的发现归结为领导、法务、财务等人员的责任，每一环节的经办人都应对合同的签订承担相应的责任。本文旨在为经手合同签署（指从合同拟定到合同盖章生效的全过程）的经办人提供发现合同风险的指引，使得每一环节的经办人都能发现问题、关注问题、避免问题，对合同负责。

首先要想形成一个能满足日常经营与业务需要的合同，应当满足这几个前提：一、合同全文完整齐备，具备合同主体、客体等基本内容，且应当自行补充的部分填写完整；二、内容清晰、表达准确，通读合同全文没有错误信息的基础上，使得审阅合同的任何人能够读懂各条款内容，不互相矛盾、有歧义；三、重点突出，什么类型的合同对应的重点不同，但相同的是重点条款应当着重表述、力求详尽、

体现需求。在此基础上，各个环节的经办人站在我方的立场上可以参考以下的重点模块进行合同审阅：

头部——合同主体。作为合同基础部分，合同主体除了我方以外可能不止一方，在各方基本信息清楚明确的基础上，还应当关注到 1. 各方主体身份是否明确，地位是否平等，是否存在担保人、保证人等特殊身份；2. 各方主体责任是否明确，各自的权利义务是否对应进行了明确；3. 在了解合同主要目的的基础上，审核各方的资信情况、履约能力，无论是从官方的执行信息网还是从其他交易伙伴处获得的情报，只要能侧面调查都是对合同主体进行背调的有效手段。

躯体——合同客体。合同客体同样也是基础的部分，它取决于整个合同的目的，买卖合同中的货物、知识产权转让合同中的无形资产、维修服务合同中的维修行为等，这些都是合同的客体，所以也是合同审查时需要重点关注的部分。针对不同的客体，在关注标的额这一最核心利益的基础上，还有不同的关注点：1. 如果合同客体是具体的物，那毋庸置疑要关注物的质量、数量、交付时间地点、运输方式、检验标准、安装、售后服务等；2. 如果客体是无形资产，要关注到所获取无形资产的使用范围、无形资产对

应的配套文件及权利的转移、需要到特定机关进行的登记备案等必要手续，针对不同类型的无形资产处置有不同的特殊要求，对业务部门对具体业务的了解程度同样有更高要求；3. 如果是提供服务等行为客体，需要注意对合同行为是否进行了具体明确地说明，行为是否可执行，履行中的要求是否合理，行为目的是否可实现，服务期限等。

左膀右臂——权利与义务。合同中关于权利与义务的约定，和合同主体与客体密不可分。从我方立场出发，首要原则是关注到我们、可以行使哪些权利，这些权利的实现是否有利于实现合同目的，如果不可以，证明需要扩大我方的权利；同时也要重点关注义务部分，对于与合同目的实现无关的、难以实现的、不合理的义务，我方应当拒绝，并且通过磋商的形式与合同相对方协商更改、删除。当然，合同权利义务也应当是双方对等的，不能过于强调我方只享受权利不履行合理的义务，应寻求合同各方的相对平衡。

双足鼎立——违约解除与辅助配套。合同履行中的违约责任对于各方来说都是不想发生但是又不可避免的，违约责任的界定有利于各方在发生争议时有解决的依据，而合同的解除则是各方退出合同的有效途径。经办人可能觉

得，违约责任、合同解除是专业人士才能看懂的，其实不然。从一般业务人员视角来看违约与解除条款，只需贯彻一个原则：在合理的基础上有利于我方。涉及到法律的专业条款可能不为一般人所理解，但是一定可以理解的是约定的违约情形是否是本合同项下可能发生的，发生以后合同这么约定是否是明显不利于我方，相应的责任承担是否合理分配。能做到发现问题，下一步就可以向法务、财务、商务等提出问题，寻求专业渠道的解决方案。至于辅助和配套条款，一般是合同中一些术语或事项的、解释、发票的开具、联系方式、不可抗力条款、争议解决方式、生效等，这些内容不是合同的重点部分，但也是必不可少的部分，只需适当关注即可。

总之，合同风险的发现是每一个参与到合同签订环节中的人都有能力去做的事情，凭借业务部门对业务的了解、法务部门对涉及法律风险的识别、财务对财税问题的关注等，以合同目的为核心，针对不同的模块从自己的特有角度审查，环环相扣形成一张细密织成的大网，就可以尽可能多地风险隔绝在外部。（中亿丰建设集团风控部 丁玥）

中亿丰城建汾秋路项目智能建造“加速跑”

智能建造是实现工程安全、品质提升、绿色低碳、降本增效的新一代建造模式，中亿丰城建将智能建造列为“2+5”发展规划的核心内容，在吴江汾秋路（汾湖大道-联秋路）工程项目上全面推行“智能建造”理念，努力打造长三角一体化示范区样板工程。

【智能装备——工程建设“加速器”】



吴江汾秋路（汾湖大道-联秋路）工程主要施工内容包括道路、排水、桥梁以及路灯监控等。项目施工期间全过程使用 BIM 技术、建筑机器人、智能施工管理等技术手段，有效提升了工程建设的数字化、信息化、智能化水平，大大提高了施工效率和工程质量。

项目施工过程中应用多种智能建造装备：应用主流智能施工机器人 4 种、其他通用智能施工机器 5 种、道路及管道智能施工装备 3 种、智能辅助施工装备 2 种。整平机器人、抹平机器人、磨光机器人，解决了前期工人进场慢，减少集中劳务用工量的问题，提高了混凝土施工的质量。3D 挖土机、3D 推土机、3D 平地机，解决了传统路基开挖与整平过程中需要多次测量、工作效率低的问题。搬运机器人，广泛运用在钢筋、砖块、水泥等材料运输上，单次搬运量大、安全稳定。此外巡检机器人、自动洒扫机器人等多种智能装备协同“合作”，成为工程建设的“加速器”。为更精准高效地对沥青混凝土摊铺进行质量控制，应用沥青摊铺智控系统+3D 智能摊铺技术，实现基于设计道路 3D 模型对沥青路面“打印式”摊铺。

【智慧工地——项目管理“智慧芯”】

本项目积极推广应用智能建造管理平台、智慧工地管理平台等信息化管理平台，聚焦工程施工现场，围绕工地人员、机械、物料、环境等关键生产要素，随时随地获取精确且详细的监测数据并集成到数据中台，实现安全、质量、进度、成本数据的可视化管理，实现项目精细化管理、智能化辅助、科学化决策，促进施工监管水平的全面提高。

【智能制造——转型升级“发动机”】

本项目沥青混凝土智能智造由中亿丰城建全资子公司中亿丰（苏州）材料科技有限公司负责实施。沥青混凝土生产全过程由智能车间全自动无人产线完成，智能车间配备了数智集控指挥中心，搭载了生产 MES 控制系统、ERP 信息管理系统、车辆运输物流管理系统，实现对沥青混凝土从原材料进场入库、实验配比、拌合生产、装车发运的全流程管理。

未来，中亿丰城建将坚持以“建造·制造·智造”三造融合为主线，围绕“数字+”和“智能+”，把数字化、

智能化、信息化技术深度应用于项目建设中，助力项目优质高效履约，进一步提升项目管理质量，为企业转型升级和高质量发展添力赋能。（中亿丰城建）



博世亚太地区最大物流中心在太仓正式启动

2024 年 10 月 21 日，博世亚太物流中心项目启动仪式在太仓港综合枢纽（多式联运）物流园区举行。苏州市委常委、副市长唐晓东，博世全球业务服务部亚太区总裁 Sommerhaeuser Johannes（舒马遥），太仓市委书记、太仓港口党工委书记汪香元，苏州港航集团党委书记、董事长陈建斌、中亿丰建设集团总裁刘剑、副总裁兼房建（苏州）总部总经理张骁雄等领导出席仪式。活动现场，举行了项目正式启动建设推杆仪式。

博世亚太物流中心项目位于太仓港综合枢纽（多式联

运）物流园区内，分三期建设，运营总面积达 10 万平方米，其中一期涵盖博世中国电动工具事业部、博世中国智能出行售后事业部和博世中国力士乐事业部等业务的仓储及供应链服务，计划于 2026 年交付运营。项目建成后，将成为博世在亚太地区最大的物流中心，有效提升博世亚太地区供应链运营管理能力，完善博世在亚太地区的物流布局，并为苏州现代物流业带来发展新机遇。

由中亿丰房建承建的太仓港综合枢纽（多式联运）物流园区（A 区南地块）项目总建筑面积 187702 平方米，

包括 A-1 仓库~A-3 仓库、A-4 仓库~A-7 冷库、A-8 仓库、B-2 开闭所、B-3 门卫、B-4 及 B-5 坡道平台，其中 A1-A-7 均为仓库建筑地上二层，局部设置夹层，其余单体均为建筑地上一层，建筑规划最高高度为 25.50 米，单项工程建筑面积最大为 29269.58 平方米，消防高度 23.9 米，耐火等级为一级，单体最大单跨跨度为 15 米。

面对总工期为 420 天的繁重任务任务，项目部制定了一套全面而系统的管理与技术策略，以确保项目能够按时且高效地完成。（中亿丰房建 袁野）



项目动态



近期，中亿丰一批项目加速推进工程进度，迎来封顶、竣工的重要建设节点，全力以赴确保项目高标准履约。

苏州当代美术馆项目所有主体结构全部完成

苏州当代美术馆项目位于苏州市工业园区金鸡湖畔，总建筑面积 59491.24 平方米，地下 1/2 层，地上 1/2/3 层，最大建筑高度 23.865 米。地下部分主要为车库、办公用房、库房、消防泵房、冷冻机房等功能性房间，地上部分主要为各类展厅、公共教育、行政、学术研究中心等。目前项目所有主体结构已全部完成，地上土建筑装饰完成 40%，地下土建筑装饰完成 55%，金属屋面和外幕墙完成 90%，市政景观已完成右岸街一



侧的全部对外开放，第四季度项目将全力完成地上、地下所有装饰、安装工作。（苏州二建 陈宁）

上市科创园三期项目全面封顶

10 月 12 日，经过 266 天的紧张施工，上市科创园三期项目四栋大楼全面封顶，向业主提交了一份满意的中期成果。项目总建筑面积达 133604.44 平方米，共计 4 栋单体，采用工程总承包模式实施，项目建成后 will 吸引高端装备制造、前沿新材料研发和尖端光子技术等产业，为地区年产 30000 套高端光子元器件及设备注入强劲的产业活力。上市科创园三期项目为老旧厂房改造工程，体量大，工期紧。老厂房拆迁进度以及旧基础给项目进度带来不利影响。项目发挥 EPC



模式的优点，合理安排施工计划，及时解决项目过程中遇到技术难点，优化工序衔接，科学配置资源，提高施工效率，较原定工期提前 40 天，为明年顺利完成项目竣工打下坚实基础。（中亿丰 EPC 总承包 张渝）

杭政工出 [2022]4 号地块工业用房项目封顶

近日，由中亿丰南京总部承建的杭政工出 [2022]4 号地块工业用房项目正式封顶，项目坐落于杭州市拱墅区通益路与吉如路交叉口。总建筑面积 95901 平方米。封顶后项目将正式迈入机电设备安装、幕墙施工、精装修交叉作业等更为复杂精细的施工新阶段。项目以数字创意为产业核心，拓展数字创意的服务场景，建设制造业赋能平台，与一期互融互补，实现工业遗



产升级利用，打造“数字创意技术创新中心”。（中亿丰南京总部沪通分公司 赵乔军、应顺、袁如意）

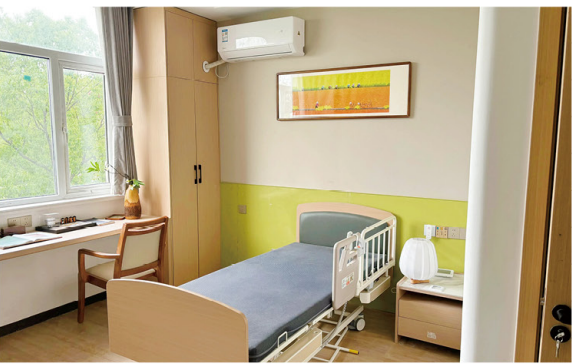
久维科技（苏州）有限公司智能工具及新能源设备研发生产总部项目封顶

中亿丰南京总部承接的久维科技（苏州）有限公司智能工具及新能源设备研发生产总部项目位于吴中区吴淞江科技产业园淞芦路北侧、六浦路南侧。项目总建筑面积为 135509 平方米。建筑单元主要包括厂房、变电所、垃圾房、门卫等，最大建筑高度为 58.55 米。项目建成后将成为久维集团新的研发、智能制造及运营总部基地。（中亿丰南京总部沪通分公司 赵乔军、应顺、袁如意）



苏州苏康养竹辉养老服务有限公司竹辉路 383 号装修改造工程竣工验收

10 月上旬，苏州苏康养竹辉养老服务有限公司竹辉路 383 号装修改造工程竣工验收合格。项目位于苏州市姑苏区竹辉路 383 号，建筑始建于上世纪九十年代，房屋结构体系为砖混结构，主要使用功能为养老院项目。项目地下一层、地上建筑 5 层，建筑总面积 2771 平方米，旨在通过现代化的装修改造，为老年群体重新提供一个温馨、安全、舒适的居住环境。改造后的竹辉认知症照护中心不仅是一个提供专业养老服务的场所，更是一个充满温情与活力的新天地。室内设置了休息区、娱乐室、洽谈区等多个功能分区，装饰风



格简约温馨，确保老年人在享受社交乐趣的同时也能感受到家一般的温暖。（中固建科 刘萌洁）

阳澄西湖智能网联基础设施示范项目完成首幅地连墙施工

近年来，相城区、苏州工业园区、作为两大智能网联基础设施试点区域，智能网联道路建设范围不断扩大。由中亿丰基础设施承建的阳澄西湖智能网联基础设施示范项目是联系苏州市相城区和工业园区的重要通道，将通过对城市道路、车道线、方向指示灯等基础设施的数字化改造，为车联网相关企业提供产品研发、测试的基础环境。项目全线总长 6.821 公里包括南北向主线济学路、东西向支线阳澄湖东路。目前



项目已完成主线隧道首幅地连墙施工。（中亿丰基础设施 陶莉莉）

G524 互通立交通道道路工程进入土方开挖

9 月，中亿丰建设中标 G524 互通立交通道道路工程施工项目，作为高铁苏州北站落客快速联络道工程的一部分，项目包含西公田路保通与 G524 保通道路的建设。其中西公田路保通道路西起澄阳路，东至聚金路，长约 3 公里；G524 保通道路范围西公田路 -G524 互通立交影响范围，长约 1.8 公里。项目建成后将有效缓解苏州高铁北站周边的交通压力，提高交通通行效率。目前全线路基工程已进入土方开挖与回填阶段。（中亿丰基础设施 文峰）



连续中标，中亿丰路桥助力太湖科学城建设

今年 9 月，中亿丰路桥中标苏州太湖科学城绿色科创与生态提升项目（一期）市政一标段，项目包括浒光运河景观改造提升工程、九曲河景观改造提升工程、镇湖老旧小区及吴家山改造工程和科达路（一期）工程。此前，中亿丰路桥中标苏州太湖科学城智慧产业与生态融合发展项目—市政一标，该项目涉及多条道路与河道的改建及新建工程。目前，两个项目多个施工点同时作业，进展迅速。质量月期间，中亿丰路桥进一步加强太湖科学城片区项目建设质量管理，确保道路与河道的施工都符合规范。（中亿丰路桥 刘涵哲）





筑梦土木新华章 辉煌闪耀“詹天佑”

中国土木工程学会 2024 年学术年会、第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖大会在苏顺利召开，中亿丰再获“詹天佑”大奖



10月22日，中国土木工程学会2024年学术年会、第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖大会暨《中国大百科全书（第三版）·土木工程》首发仪式在苏州顺利召开。全国政协常委、中国土木工程学会理事长易军，住建部副部长王晖，交通运输部副部长

王刚，江苏省政协副主席惠建林，江苏省住建厅党组书记费少云，苏州市副市长施嘉泓，相城区委副书记、区长张伟等出席活动。中亿丰控股集团有限公司为本次大会承办单位之一，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰建设集团董事长邹

建刚受邀参加活动。

大会以“土木工程融合创新发展”为主题，邀请钱七虎院士、丁烈云院士、欧进萍院士、任南琪院士、缪昌文院士、聂建国院士、肖绪文院士、彭永臻院士、李术才院士、朱合华院士、李惠院士等我国土木工程领域院士、知名专家学者，以特邀报告、主旨论坛、专题研讨等方式，分享最新研究成果、探讨技术创新、展望未来发展趋势，为参会代表提供经验借鉴。

开幕式现场，中国土木工程学会、江苏省土木建筑学会、苏州市人民政府、相城区人民政府四方签署了《智能建造产业融合发展战略合作意向协议》，《中国土木工程建设发展报告》发布仪式、《中国大百科全书（第三版）·土木工程》首发仪式、中国土木工程学会科普教育基地授牌仪式先后举行。

会议当天举行了第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖仪式。第二十届中国土木工程詹天佑奖评选突出“质量安全是底线，绿色低碳是底色，科技创新是核心”的原则，共有89项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。其中，由中亿丰建设承建的“苏州中心项目”荣获第二十届中国土木工程詹天佑大奖。这是中亿丰第三次获得此项大奖，充分展示了中亿丰在土木工程领域的卓越表现和持续创新能力。中亿丰建设集团董事长邹建刚代表企业上台领奖。

展望未来，中亿丰将以更高的标准要求自己，积极响应新型工业化浪潮，秉持“建造—制造—智造”三造融合发展战略，聚焦智能建造“一号工程”，培育新质生产力激发企业高质量发展的新动能，坚定“出海”战略，打造绿色、低碳、智能、安全的“好房子”，践行安居乐业好生活的企业使命，为推动行业转型发展贡献力量。



分论坛风采



中国土木工程学会2024年学术年会、第二十届中国土木工程詹天佑奖颁奖大会除主会场外，还针

对不同领域开设了十一个分论坛，为与会专家提供了进一步交流研讨的广阔平台。这其中也不乏中亿丰的身影。

分论坛五：“智能建造与工程管理”，由中亿丰数字科技集团参与承办。东南大学教授、中国土木工程学会工程管理分会副理事长兼秘书长李启明与中亿丰控股集团有限公司党委书记、董事长官长义向到场的200多位土木工程领域的专家、学者、企业家致欢迎辞。

宫董事长在致辞中表示，苏州作为首批国家智能建造试点城市之一，近年来积极践行智能建造与建筑工业化协同发展的理念，以轻型造楼机、智能电梯、5G塔吊、建筑机器人等新型建造方式为主要抓手，形成了独具特色的“苏州模式”。中亿丰依

托全产业链优势，开展智能建造、智慧建筑、新城建等多个领域的全生命周期数字化服务，服务项目遍布江苏、浙江、湖南等全国多地。同时，中亿丰于今年布局建设苏州智能建造产业园，将创新链与产业链深度融合，构建智能建造“技术+产品+服务”的一园式整体解决方案。

主旨演讲环节，四位嘉宾分享了智能建造领域的最新研究成果和实践经验。圆桌对话环节则将论坛推向高潮，中亿丰建设集团股份有限公司总工程师宋敏等六位行业专家围绕工程数据要素、建筑行业数据资产打造、数据交易场景等议题进行了深入讨论，为智能建造行业的未来发展提供了思路和建议。论坛不仅促进了智能建造领域的学术交流与合作，也为行业的技术进步和创新发展注入了新活力。

此外，由中亿丰建设钢结构分公司参与承办的分论坛十一：“绿色钢构 低碳未来”的2024年中国土木工程学会钢结构行业创新发展论坛也同样精彩。江苏省土木建筑学会钢结构专委会主任委员唐柏鉴，钢结构领域知名专家和学者、企业负责人等百余人出席会议。与参会代表深入探讨钢结构行业发展的新趋势和新挑战，以科技创新、资源整合和信息共享为载体，交流近年来取得的新进展，共同推动行业向高效化、绿色化、智能化发展。分论坛还安排了与会代表共同走进中亿丰罗普斯金厂区，观摩中亿丰三造融合发展战略下推进工业制造绿色化、智能化、数字化转型经验。

中亿丰詹天佑奖项目风采

中国土木工程詹天佑奖是经中共中央、国务院批准同意，住房和城乡建设部认定的评比达标表彰保留项目之一，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨，是面向我国土木工程行业科技创新最高奖。获奖项目均为在科技创新和科技应用方面成绩显著的优秀土木工程建设项目，被称为建筑业的“科技创新工程奖”、土木工程领域的“奥斯卡奖”。截至目前，作为我国土木工程建设领域科技创新的最高奖项，中亿丰共揽获詹天佑奖5项（包含詹天佑大奖3项，优秀住宅小区金奖2项）。

苏州中心 （第二十届中国土木工程詹天佑奖）

苏州中心项目位于苏州市工业园区湖西CBD区域，作为提升城市品质、完善城市功能的重大基础设施和民生工程，苏州中心项目包括高层塔楼七栋、大型商业建筑一座，涵盖商业、办公、公寓、酒店、市政交通配套等多种业态，是国内首批“站城一体”的超大型城市共生体。

项目标志性结构——“未来之翼”，是全球最大的无缝连接多栋建筑的整体式自由曲面玻璃采光顶之一。建设过程中，项目研创的全过程形态优化设计、数字性能分析、BIM仿真模拟、玻璃冷弯成曲工艺、自适应超宽胶缝构造设计，形成了一整套

设计施工数字一体化综合建造技术，同时，项目创新性地提出复杂软土地区不同位移模式的基坑围护结构主动土压力计算方法，形成了多要素耦合作用下的大面积基坑群设墙、分区、异步、交错、限时开挖的最优化变形控制技术，有效克服世界上最大的整体式异形自由曲面玻璃穹顶及立体交叉地铁、地下管廊、下穿隧道紧邻深大基坑群连建并行的建造难题，达到国际领先水平。

项目已获中国建筑工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国钢结构金奖、全国建筑业绿色施工示范工程等众多荣誉。作为江苏省重点民生工程、苏州的地标型建筑，有效塑造了良好的城市形象，成为苏州现代化城市发展的新地标。

太仓裕沁庭 （第十七届中国土木工程詹天佑奖、2019中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖）

太仓裕沁庭，位于苏州太仓市上海东路北和娄江南路东交汇处，被列入“苏州市宜居示范居住区项目”。以面向未来的建筑理念为出发点，通过现代风格的设计与有机的景观规划设计的融合，较好地国外在居住空间的有效利用及材料部品的精细化、工业化等方面的技术优势，与中国住区文化及生活习惯相结合，创造出一个布局合理、功能齐备、

交通便捷、绿意盎然、具有文化内涵的低碳、宜居、品质型生态住宅，完美的营造出了高质量的居住环境，体现了“高起点设计、高品质功能、高技术应用、高质量施工、高水平运维”的“五高”特点。在室内质量、居住环境、节能减排等方面均有创新，引领了国内住宅技术未来的发展方向，是住宅小区的示范标杆，为国内住宅小区的绿色化、工业化和智慧化提供参考和借鉴。

苏州现代传媒广场 （第十六届中国土木工程詹天佑奖）

苏州现代传媒广场，位于苏州工业园区金鸡湖东，总建筑面积33万平方米，地下3层，地上43层，建筑高度214.8米，由两幢L型双子塔楼组成，集媒体演播、市民活动及酒店办公为一体的绿色、科技、人文城市综合体。项目创新运用玻璃、金属、石材等现代元素演绎粉墙、黛瓦、窗棂、丝绸的古城印象，体现了“传统与创造”的有机融合。基于“绿色建筑”理念，结构设计重点围绕本工程演播、办公、市民活动等不同功能特征需要，按“适用、经济、绿色”理念，协调运用“核心筒-钢框架、全钢结构、框架剪力墙、预应力结构”等多种适用结构体系；系统性集成运用“外遮阳、热回收、光伏玻璃、呼吸式幕墙、风向诱导、雨水回用”等节能技术，实

现建筑绿色高效运营。本工程同时获得了华夏建设科学技术奖一等奖、中国建设工程鲁班奖、中国钢结构金奖、中国钢结构协会年度经典钢结构工程、“金钢奖”特等奖、全国优秀工程勘察设计奖、国际演播室设计大奖、住建部绿色施工科技示范工程等荣誉。

苏地2018-WG-11号地块项目（南区） （2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖）

项目位于苏州市相城区元和街道，东临织锦路，西临文灵路，北靠黄鑫路，南边为兴盛路。以人性化的设计理念营造出一个别具一格的温馨、自然的都市生活社区。建筑以现代风格为骨架，含蓄结合古典风格的特点，结合建筑体量，住宅以一种竖向展开的姿态展示出来，非对称的立面结构设计增加了立面设计的时尚性感。建筑造型轻盈、典雅，强调整体的比例与细部的尺度。建筑形体的处理上，通过体量的进退获得大量阳台，阳台间通过构架设计体现建筑的整体性。观景方向的大面开窗，使视线开阔的同时也加强了建筑立面的虚实对比。利用各种建筑处理手法，巧妙搭配各类材质，通过细部节点的精细设计，达到建筑立面的总体和谐统一。



聚焦目标 攻坚改革

共识是奋进的动力！全面深化改革是当前国家推进中国式现代化的关键举措。习近平总书记强调，“要把学习贯彻党的二十届三中全会精神不断引向深入，引导全党全国人民坚定改革信心，更好凝心聚力推动改革行稳致远。”

坚定目标导向，聚焦价值创造，全面深化改革。中亿丰全面贯彻二十届三中全会精神，把深化改革作为集团应对当前行业企业发展困局以及走好转型升级之路的重要手段。近期举行的控股集团第三季度领导班子集体学习同步召开深化改革第二次工作会议，要求增强忧患意识，确保各项改革措施落实到位。为了宣贯深化改革要求，建设集团党委于第三季度开展了基层党组织走访交流活动，大力营造同心奋斗、攻坚克难的氛围。

中亿丰控股集团召开第三季度领导班子集体学习暨深化改革第二次工作会议



10月31日，中亿丰控股集团在苏州召开了第三季度领导班子集体学习暨深化改革第二次工作会议，中亿丰控股集团党委班子及企业主要经营管理人员参加学习。本次会议以“聚焦目标、攻坚改革”为主题，旨在通过深入学习与研讨，为下一阶段工作计划的推进奠定基础，确保全年目标任务的圆满实现。

渭塘镇考察交流

当日上午，参加本次领导班子学习的全体干部陪同苏州市相城区渭塘镇党委书记刘云涛一行考察了智造谷招商中心、忆丰园项目部、紫薇园生态文化及智造谷项目部。

考察期间，与会人员围绕智能建造及“好房子”项目的优秀经验进行了深入交流，积极探讨了智能建造领域的创新发展路径与合作机遇。随后，与会领导

共同见证了入驻签约仪式。两家入驻企业代表签署了项目协议，标志着基地智能建造产业链的进一步完善，为提升区域经济竞争力奠定了坚实基础。

在随后的交流会上，进行了智能建造领域软硬件产品及解决方案与“好房子”项目专项汇报。中亿丰数字科技集团总经理邹胜表示，中亿丰未来将加强智能施工升降机管理，并与苏州市智能建造管理平台对接，推动智能建造技术在招投标中的应用。此外，他还展示了集团在智能建造领域的软硬件产品及解决方案，彰显了中亿丰在行业中的领先地位。中亿丰地产开发有限公司总经理汤熙深入阐述了“好房子”项目，详细分析了公司在房地产市场的最新动态与战略规划，彰显了企业多元化发展的创新能力与市场竞争力。

刘云涛书记对中亿丰的发展给予了高度评价，他

指出，江苏在智能建造与生态环境保护领域已走在全国前列，良好的政企合作关系为相关项目的顺利推进提供了有力支撑。他强调，高标准设计与生态建设的有机结合是推动民生建设能力提升的重要举措，他提出将智能化与绿色建筑相结合的战略思考，旨在推动经济转型，提升市民生活质量。呼吁相关企业积极探索新业务模式，以应对各种挑战，推动区域经济的高质量发展。

深化改革第二次工作会议

下午，中亿丰控股集团召开第三季度“领丰计划”领导班子集体学习暨深化改革第二次工作会议。会议围绕深化改革及三季度工作复盘等主题进行研讨，旨在深入贯彻落实控股集团全面深化改革的总体要求，促进企业高质量发展。党委综合办总经理丁晓苏主持本次会议。

中亿丰控股集团总裁曾成武就前三季度经营情况进行总结，并分析了当前形势及四季度工作重点。他指出，企业尽管在复杂的外部环境下取得了一定成绩，但与预算目标仍存在差距，呼吁全体员工在四季度积极查漏补缺，为全年目标贡献力量。董事会办公室总经理陈徐介绍了全面深化改革三年行动方案，阐述了改革的六大核心领域和关键环节，强调要细化行动计划，确保改革措施精准落地。董事长助理郭超然对10月份人力深改工作进行了总结，指出人力资源改革对于提升组织效率和激发人才潜力的重要性。财务管理部总经理林勇义对10月份财务深改工作进行了汇报，提出了财务组织变革的计划设想，为今后的财务管理改革指明了方向。制造事业管理部副总经理全勇介绍了制造产业园的全面预算及成本管控工作，强调全面预算管理作为实现经营目标的重要工具，需与企业战略紧密结合，以确保资源高效配置和风险有

效控制。

会议总结阶段，党委书记、董事长宫长义发表重要讲话。他指出，渭塘镇具备独特的发展机遇，为集团与地方合作提供了广阔空间，特别是在智能建造与民生工程领域。他强调深化改革是一个持续过程，必须紧密结合行业发展趋势，重视技术创新与服务提升，积极应对市场变化。他表示房地产市场的优化发展为企业的转型升级创造了良好机遇，并明确了集团全面深化改革的具体要求，强调要推进“三造融合”，积极“出圈、出海、出新”，并注重有效经营。宫董要求全体领导干部增强忧患意识，确保各项改革措施落实到位，以迎接未来挑战，呼吁大家全力以赴，完成深化改革和生产经营的各项任务，力争在2024年实现新的突破，为集团的高质量发展打下坚实基础。

此次会议的成功召开，为中亿丰控股集团的深化改革注入了强大动力，也为集团的高质量发展奠定了坚实基础。全体中亿丰人将以会议精神为指导，紧密结合公司战略，努力实现新的突破。（中亿丰控股集团党委办）



智造谷智能建造入驻企业签约仪式

建设集团党委开展基层党组织走访交流活动

基层党建工作开展情况

走访交流中，各基层党组织能自觉担当、主动思考，党业融合发展成为共识。各支部积极开展主题鲜明、形式多样的党日活动，将传达学习控股与建设集团重大导向作为重要议题，制定“解放思想·实事求是”大实践、全面深化改革、攻坚三季度等专项方案，有序推进。房建党总支要求支部委员自觉担当一岗双责，深入项目部开展谈心问策，把一线员工的心声和发展困难收集上来，并专题研究解决。基础设施党总支召开了“解放思想·实事求是”封闭式大讨论，使全体参会者受到思想冲击与洗礼。南京总部党总支将大实践与深改要求细化为月度计划，每月一个主题分头破解，措施实、效果好。苏州二建党总支以党建联建为抓手，在施工过程中为周边社区居民解决实际困难，真正做到为民惠民，营造了良好的发展环境。此外，围绕“红石榴”“红色砼心圆”等主品牌，各单位探索特色党支部品牌打造，形成一支部一品牌的和合共美局面，在提高内部凝聚力、提升社会美誉度方面产生了积极影响：建筑产业化“红箭头”党建品牌、EPC总承包“EPC金钥匙”党建品牌、科工“红齿轮”党建品牌都形成了较为系统的工作方法。中国建科的“白杨标兵”评选、古建公司的“一期一会”非遗传承活动、各行动支部打造的“尼盛先锋”“向阳先锋”“百炼”“月季花”“红色砼路人”等行动支部也各有特色。

两个专项工作开展情况

项目文化建设方面，今年共有31个项目部参与项目文化示范项目部的申报工作。本次党建交流中，走进各代表性项目现场，通过邀请其他项目部共同座谈的方式既提高了效率，也促进了项目部相互学习。申报的项目部大多都是重点工程、民心工程，公司上下十分关注，项目经理对文化建设各自媒体，项目团队凝聚力强，创建有特色、行动有方法、党建有实效。房建航空航天项目部发扬“一船人，一条心，向前冲”的房建精神，以扬帆破浪为意象，铸牢同舟共济意识，形成发展合力；基础设施4延线项目部着眼服务工团队“和合”班组建设，健全企业文化载体，在“舒心”氛围中激发“尽心”效果。EPC总承包尼盛中心项目，对外变“他们”为“我们”的积极沟通法与对内建立赛马制孵化优秀团队相结合。此外，如南京总部在各项目部推行的红色工地打造、苏州二建纳米园创项目的文化传承、科工博世项目的站会制、产业化苏州体育中心的5.30决战精神、高铁中亿丰文体中心项目的标准化迎检、国际事业部泰达项目的自我提升主动求变意识，都令人印象深刻。

今年共有24支先锋队参与“红色砼心圆”先锋队创建工作。“红色砼心圆”先锋队的创建以贯穿“降本增效、数智升级、协同创新”年度主题为核心，以问题导向、需求导向为目标，由基层单位自主确定先锋队方向，自主组建团队，要求基层单位发展中缺什

么、迫切需要解决什么，就组建什么样的先锋队，旨在发挥党员、骨干先锋模范作用，带头攻坚，以务实为本。为了担当智能建筑排头兵，依托丰富的项目应用场景，房建公司科技处牵头成立科技先锋队，统筹项目力量，汇总智能建造试点数据，总结先进经验，有力支撑项目创优创效。为了探索狭窄施工场地深基坑伺服支撑系统应用，南京总部依托徐矿总院项目成立向日葵攻坚先锋队，先锋队集合10多名党员攻坚，党员带着职工干，党建围着项目转，其红色工地创建经验两登徐州日报，取得了很好的品牌效应。为了攻克智能施工升降机在使用中出现的难题、提高设备可靠性，资源管理党支部打造智创先锋队，通过分析已投放智能施工升降机使用情况，不断改进技术支持，提升设备竞争力。其他各支先锋队都结合公司要求，在专业方向上用力，在务实创效上取得了成果。

当然，走访交流中也反映出一些问题，部分党组织党建工作还缺乏体系化思考，党建工作与企业经营“两张皮”现象依然存在，各单位经验做法缺乏固化总结等。这就要求我们在接下来的工作中，紧扣价值创造，更加务实开展工作。基层党建负责人要通盘考虑，项目经理与先锋队队长作为主要负责人更要深度思考，全体员工要在统一思想、解放思想上下功夫，压降非生产成本，共同应对建筑行业不利形势，坚定信心持续奋斗。（中亿丰建设集团党委办）



走访EPC总承包党支部



走访基础设施党总支



走访房建党总支



走访资源管理党支部

基层党组织走访交流感受（部分选登）

在参与走访交流活动中，我深受中亿丰所蕴含的红色力量的鼓舞。项目文化建设与砼心圆先锋队创建开启了通往“红色文化”的窗口。房建公司一直以“一船人，一条心，向前冲”的房建精神为引领，传承红色基因，将红色文化与项目建设相结合，持续打造出一系列精品工程，为中亿丰的发展贡献自己的力量。（中亿丰房建 徐楠楠）

项目文化建设应与施工生产同步部署，把项目文化建设纳入标准化工地的考核内容，让项目文化在管

理机制上有保障，执行起来才有据可依。苏州二建始终把项目工地作为铸魂育人的学校，充分激发员工各项潜能，通过优秀的文化熏陶，培育员工团队精神，增强队伍凝聚力和战斗力。（苏州二建 廉澍）

今年以来，南京总部借助“向日葵”党建品牌优势，以“党建”破局“困境”，积极响应集团深化改革举措，秉承“解放思想 实事求是”精神，将党建文化深度融入企业发展，深化“党建+业务”发展战略，全力以赴拓市场、保指标、稳发展，凝聚全员共识共克时艰，

为企业的长远发展注入党建动能。（南京总部 王婷）

面对当下建筑行业严峻形势，深入开展“解放思想 实事求是”大实践，做好项目管理、提升项目效益是企业持续发展的前提。中亿丰科工始终坚持党建引领、服务一线，强力推进项目管理的“规范化、表格化、数字化”，围绕项目推进中的各项急难险重任务，聚焦目标导向，彰显党员本色。（中亿丰科工 张辛致）

共铸“质量强企” 推动高质量发展

——中亿丰建设集团以“质量月”为契机，不断提升质量管理水平

在当今竞争激烈的商业环境中，质量已成为企业生存与发展的关键因素。随着全国“质量月”活动的持续开展，中亿丰建设集团积极响应“加强质量支撑，共建质量强国”的活动主题，深入部署推进“质量月”活动，引质向新，锚定高质量发展，持续磨砺项目精细化管理能力实现降本增效。聚焦高质量发展，要坚持以质量求生存、求效益、求发展的宗旨，通过规范施工质量行为，强化工程质量管理，进一步增强质量意识、品牌意识和市场竞争能力。

扎实部署推进“质量月”活动

以“加强质量支撑，共建质量强国”为主题，中亿丰建设集团确立“降本增效、数智升级、协同创新”的目标，紧密联系集团自身的发展需求，为“质量月”活动的开展提供了明确的方向。

紧扣发展需求 开启“质量月”活动

8月28日，集团工程部组织召开“质量月”启动仪式。工程部负责人对活动开展的各项内容进行详细宣贯，其中涵盖动员部署、教育交底与自查自纠、综合大检查、质量和创优培训、行业交流以及总结与观摩等六个重要阶段。

集团相关领导在启动仪式上提出一系列工作指示，强调从项目策划入手，制定详尽的计划与措施，并根据实际情况进行动态监控和调整。同时，树立

质量管理的标杆项目，针对集团内部关切的质量问题制定切实可行的解决方案，确保质量提升工作有的放矢。

开展“五查”活动 强化质量安全管理

建设集团工程部组织开展了以“查质量意识、查质量水平、查质量体系、查标准执行情况、查现场管理”为主要内容的“五查”活动，通过全面深入的质量检查和隐患排查，对工程质量重点控制内容及关键点进行严格把控，协同第三方飞行检测机构，进一步加强原材料及工程实体的质量管理，从源头控制和过程管理两个方面入手，不断完善检查和抽检制度，有效提升项目工程实体质量和安全标准化管理水平。

同时，针对集团内部所有管理人员和一线班组成员进行全面、细致的质量安全教育交底。通过围绕重点工作和焦点内容开展宣传教育工作，强化全体员工的标准化施工管理意识，有效避免了操作过程和管理环节中的混乱现象，不仅保障了操作人员的人身安全，还显著提高了生产效率，为工程质量的提升提供了有力的人员保障。施工现场，遵循“先自查、再复查、全覆盖、零容忍、注重实效、不留死角”的原则，积极开展质量安全隐患自查自纠工作，确保能够及时、有效地整改排查出来的质量安全隐患，从根源上消除隐患，杜绝生产事故的发生。对于检查出的问题进行全面梳理，按照分级分类的方式建立台账，形成详细的检查记录，通过月度检查进行有效的监督管理，保证工程质量始终处于可控状态。

基层单位分解落实 有序推进质量月活动

各基层单位积极响应质量月活动，根据建设集团的整体部署编制《质量月活动方案》，详细规划活动计划，明确责任分工，制定检查计划，确保每个项目部都能有序参与到“质量月”活动中。中亿丰房建对15个在建项目进行质量抽查，检查项目质量、技术、安全、文明施工等内容，完善质量制度，整改质量隐患；中亿丰基础设施开展覆盖22个项目的质量月综合大检查，主要在建项目全覆盖，并开展了“总工大讲堂”质量培训活动，围绕地铁车站深基坑案例讲解质量控制；苏州二建在开展质量月活动的同时，开展房屋建筑渗漏质量通病治理专项活动，持续强化质量管理，打造精品工程。

系统提升打造质量管理体系

为了系统性提升质量管理水平，中亿丰从制度深化、示范引领、人才培优、数智升级等多方面着手，聚力提升工程质量。

制度深化，全面优化项目管理

引入“既要、又要、还要、更要”的工作统筹法，全面指导项目的全生命周期管理。在项目管理过程中，既要确保项目策划阶段的标准化管理得以有效实施，又要高度关注项目实施过程中的均质化管控，确保项目一次性达到优质标准。积极贯彻相关质量安全手册实施细则，不断优化项目管理标准，注重精细化服务与管理，通过加大宣贯培训力度，使每一位员工都能以行为准则为规范，以实体控制为目标，切实提升项目的质量安全管理水平，为打造集团内部的质量安全标准化样板工程创造条件。

示范引领，标杆塑造优质品牌

集团内部“示范工程”为标准，推动所有工程项目的质量提升和管理均质化水平，在具体实践中，积极推进“窗口杯”创建工作，精心培育品牌工程。同时与外部信息化平台进行有效对接，确保外部监督及评优评奖工作的顺利进行，积极开展“扬子杯”

创优工程申报以及“省标准化星级工地”创建工作，不断提升集团在建筑行业的品牌知名度和美誉度。今年以来举办国家住建部、省、市、区级别观摩12次，在这些观摩活动中，向社会各界展示了中亿丰创新的施工技术、规范的管理模式以及对工程质量的执着追求，向外输出智能建造的“中亿丰经验”。

人才培优，牢固树立质量意识

项目施工离不开人，集团工程部联合党委综合办公室，聘请苏州市住建行业主管部门专家对质量监督管理方面进行专业培训，进一步提升员工的业务素质，加强员工对质量法规的了解，强化员工的质量意识，在集团内部树立良好的质量形象，推动质量管理水平的整体提升。以项目质量管控为出发点，组织各专业单位开展行业交流活动，分享成功案例，深入分析管理中的精细化措施，拓宽视野，发现自身存在的不足并加以改进。10月26日，中亿丰南京、EPC总承包公司交流活动暨南京总部第三届工程师文化节顺利举办。活动中，两家单位深入交流，弘扬质量文化，全体工程师前往中亿丰房建、EPC总承包公司、沪通分公司在建项目进行观摩学习，结合理论与实践，进一步提升技

术应用和质量管理能力。通过总结经验教训和观摩学习，激发员工的积极性和创造力，培养更多具有高质量意识的人才，为集团的高质量发展提供强大的人才支撑。

数智升级，助力行业“精益”升级

一是大力推进“三化”建设。集团近年来贯彻执行“标准化、信息化、数字化”的管理升级策略也是全面加强质量管理的必由之路。顺应企业数智升级趋势，中亿丰持续推进制度标准化、流程线上化建设，将数据和信息全面融入施工的各个环节和要素之中。这一举措不仅能够提升项目的价值创造力，还能有效促进施工企业质量主体责任的落实。通过对内部信息化平台数据的审查，包括数据的及时性、准确性和覆盖情况等方面，确保平台数据的有效性，从而全面提升企业的管理效率和工作质量。

二是坚定在智能建造领域的探索，抓住机遇持续领跑。作为苏州市智能建造示范企业、江苏省智能建造试点企业，中亿丰依托广泛的项目应用场景，将智能建造体系的开发和项目施工情况紧密结合，打造在智能建造领域的关键优势。智能机器人融入项目建设，对于施工质量的把控、施工效率的提升，

以及工程降本等方面都有积极的意义。同时，加快实时数据智能采集、联网、分析的智慧工地建设，采用由巡检机器人、智能巡检安全帽、物联网探头等组成的智能巡检系统、物联网系统对施工过程进行全方位的监测和管理，在拥有项目实时数据的情况下不断迭代智能建筑运营平台，完成施工管理场景化。2024年3月，智能建筑运营平台V3.0版本正式上线。我们在平台安全管理及质量管理模块中内置施工方安全质量检查标准规范库，项目部在进行安全质量检查时，只需勾选相关安全质量问题就能实现一键填报和开单，减少项目安全对个人的依赖，保证检查合规性。2024年8月，中亿丰建设集团智能建造推广应用推进大会在中亿丰未来建筑数字产业园报告厅顺利举行，这场大会标志着中亿丰智能建造已经从“试点先行期”进入到“产业落地期”的关键阶段。未来中亿丰将加速建筑“数字化”进程，用数字技术改造集成设计、采购、施工、交付、运维全产业链，给建造行业探索新一轮“精益”升级之路。



8月28日，建设集团工程部组织召开“质量月”启动仪式



中亿丰建设集团开展项目检查



工地进行实体检测



联合苏州市建设工程质量安全监督站开展“质量月”专题讲座



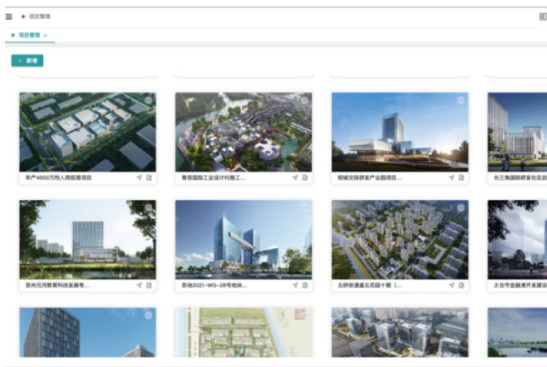
中亿丰基础设施开展“总工大讲堂”培训活动



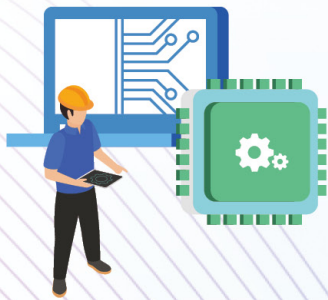
中亿丰南京总部、EPC总承包公司开展观摩交流活动



江苏省政府投资工程集中建设业务培训班莅临IMS产业园项目交流调研



智能建筑运营平台 V3.0 版本实景图



结语

质量管理是一项系统性工程，不仅仅局限于工程实体质量的提高，还涵盖了公司运营质量、项目管理质量以及合同履约质量等多个方面的提升。“质量月”活动的开展，是推动集团质量意识和质量工作常态化、长效化的重要契机，有助于在内部形成全面质量管理文化氛围。

通过深入推进“质量月”活动，中亿丰建设集团从战略部署、质量提升策略、实干措施到适应新常态的质量管理要求等多个方面入手，全面提升集团质量管理水平，这不仅有助于提高工程质量、增强中亿丰核心竞争力，也为集团的高质量发展奠定了坚实的基础。在未来的发展中，中亿丰将继续坚持以质量取胜的发展方针，不断创新质量管理方式，持续推动企业向着更高质量、更可持续的方向稳步发展。（中亿丰建设集团工程部）

“奋斗有我 实干争先”
系列专访

奋斗金秋季，中亿丰笃行不怠，在“解放思想、实事求是”大实践精神指引下，牢牢把握“降本增效、数智升级、协同创新”的年度主题，凝心聚力加快项目建设，全力以赴保质履约。中亿丰 CLUB 特别策划“奋斗有我 实干争先”专访系列，走进本年度各重点代表项目，采访一线管理人员，了解一线实况，倾听建设心声，共同探访项目上的中亿丰故事。

见证中亿丰速度！

——助力尼盛莱克打造研发创新总部及全球营销中心



尼盛中心项目位于苏州工业园区湖西 CBD 星兰街以东，星都街以西，由苏州尼盛实业投资有限公司投资建设，中亿丰建设 EPC 公司总承包、建筑产业化承建幕墙工程，项目占地 1.46 万㎡，总建筑面积 11.3 万㎡，地下两层，由一栋 24F 的酒店和一栋 23F 的办公楼及三层裙房商业组成，建成后将打造成尼盛莱克集团研发创新总部及全球营销中心，为园区增添新的地标性建筑。

从 2023 年 4 月 15 日土方开挖，到 24 层主体结构封顶，历时 290 天，比合同工期提前近 3 个月，再度刷新中亿丰建造速度。目前项目正处于室内装饰施工阶段，幕墙安装已基本全部完成，土建和幕墙在 9 月底完工，预计 2024 年 10 月份项目竣工验收。本次采访，特别邀请 EPC 总承包项目经理龚露露和建筑产业化项目经理宋艳军，讲述项目建设过程中的攻坚事迹。

打通“堵点”攻克“难点”

项目在开工之前就面临着诸多难题。因项目位置毗邻相门塘，土质特性易存水，含水量较大，开挖初期地下水位较高，加之身处于园区核心区域管控较为严格，正常出土难度较大，且场地较为狭小，材料运

输困难，基础阶段进场就是坑，几乎没有可用的材料场地。项目一路之隔就是学校，周边学区房较多，夜间施工较为困难，还有生产环境、扬尘管控严格等一系列复杂问题，无疑给项目的正常运行带来了巨大挑战。

“起步即冲刺，要做到忙而不乱，忙而有序，没办法就想办法，没场地就创造场地！”据龚经理阐述，项目团队进场后，采取优化降水方案、掺白灰、优化出土路线、专人值班对接外部等措施保证降水效果，有效提高出土效率。团队成员各司其职，集思广益，办公生活区均在场外布置，人工搭设临时便道，局部加固规划临时材料周转堆放区，工程车精细化管理，材料定时时间进场下坑及转移，在规定时间内完成钢筋堆场、加工区转换 10 余次，确保现场生产正常运转。此外，团队成员积极做好事前预判准备、事中严格控制、事后妥善收尾的对接协调工作，为工程的正常开展创造良好的外部环境。

今年年初，项目主体结构封顶为后续工作的顺利开展奠定了坚实基础。“特别是在塔楼屋面格栅、裙房立面封闭以及项目整体验收交付的关键节点期间，持续受到了连绵梅雨和异常高温等极端天气。”面对严峻考验，宋经理带领的幕墙项目团队采取“抓两头、歌中间”策略，在坚守现场“战高温”“抗梅雨”的同时，细致规划材料筹备，科学决策机械设备投入，合理组织安排施工，保障工程进度“不降温”，以坚韧的姿态持续刷新建设成果，实现各节点目标任务。

“赛马竞速”抢工期 “价值共创”塑团队

“在项目投标前期，业主苛刻的工期要求就吓退了大部分的投标单位，认为这是几乎不可能完成的任务。”采访中，龚经理告诉我们，进场伊始，尼盛项目团队多数成员也存在畏难情绪，觉得工期太紧，现场几乎没有场地可用，对面是学区房，一路之隔就是

扬尘国控监测点，项目门口和周边全是交通严控区，夜间施工与抢工的其他各项条件几乎无一满足，都觉得业主要求的工期目标无法完成。

团队建立的第一要务就是统一思想，坚定信念，稳住人心。作为项目的负责人，龚经理与几名核心骨干带头给大家鼓劲，凝聚全员合力，成立“尼盛先锋”行动支部，细化拟排工期节点，制定多套施工过程推演方案，经过多轮商讨，最终确定了一套最符合项目实际的施工方案和工期计划，通过多个方案的优化比选和工艺改进，大幅缩短原定工期，给项目团队打了一剂“强心针”。此外，团队内部还引入了一套“赛马机制”，根据项目特点采用一个项目两套人马的配置，明确分工，相互协作也互相竞争，在高速推进项目生产的同时孵化两个团队。过程中采用表单化管理，各扫门前雪，同时依据团队成员的性格特点和能力强弱针对性地布置工作任务，分工不分家，以解决问题为导向，以整体大局利益为重，形成互帮互助的良好氛围。

对于团队青年人才的培养，龚经理一直相当重视，他认为，提升自己最快捷的途径不外乎“学习”“总结”二词。项目部采用多样的学习活动形式，营造项目学习氛围，并定期梳理各项工作，进行专项复盘，形成项目“错题集”和优秀经验总结，进而转化为可持续应用的方法论，提高团队成员整体专业能力。

尼盛幕墙项目部也同样拥有一群充满干劲与冲劲的年轻成员，带着无限的活力投身于项目建设之中，在追求创新和速度的同时，那些经验丰富的同志也凭借多年的实践积累，保持着稳健务实的工作作风。宋经理和我们分享到，针对团队管理，他始终秉持着目标导向的原则，紧扣“目标、沟通、团结、协作、激励、认可”这几个关键要素，关注团队成员的个人成长与发展需求，让大家心往一处想，力往一处聚，劲往一处使，深切体会到强烈的归属感和显著的价值感。

变外部为内部 让内部更聚力

项目的有序开展离不开业主、监理、以及政府主管部门等各方的指导和大力支持，因此，营造和谐团结的外部环境和氛围至关重要。尼盛中心项目团队成立之初便以各方利益为出发点，换位思考，及时响应各方需求，事前沟通到位，建立良好的信任关系。为了“园区三十年”早日完美呈现，在建设单位提出将原本就紧张的工期还要提前两个月的需求下，项目部没有丝毫退缩，而是努力协调多面作业问题，将极限的工期有计划地推进，并视这些困难为难得的机遇，继而赢得了业主及各方的信赖与肯定，变“他们”为“我们”，变外部为内部，使生产助力营销，让客户继续选择、推荐选择中亿丰。

时刻提高总包管理意识，统揽全局，才能更好的实现既定目标，为此，项目团队以建设目标为基础，与各“内部”单位相向而行，将管理工作分解为服务+协调+管理三个步骤，及时化解过程中各家的难点、痛点，以项目利益为各矛盾解决的首要因素，引导内部各方做好本职工作，各自理解对方难处，用放大镜看自己的问题，用包容的心态理解和帮助别人的失误，努力做好项目和谐文化建设，让内部更聚力。



采访后记

怀初心致远方，以匠心筑精品。面对一个个艰难险阻，尼盛中心项目团队毫无惧色，一次次发起冲锋，时刻以中亿丰工匠精神追求卓越，以精益求精的态度对待每一个施工细节。在这群奋斗者身上，我们看到了坚韧不拔的毅力，看到了团结协作的力量，看到了对品质的执着追求。在后续的建设过程中，项目团队将持续攻坚动力，坚持安全与效率并重，质量与进度齐抓，保证项目高品质履约，为园区的辉煌增添一抹绚丽的光彩，用实际行动建设高品质城市，助推企业高质量发展。（中亿丰建设 EPC 总承包、中亿丰建筑产业化）

建民生工程 铸护民之盾

——探访苏州凤凰广场人防工程项目

苏州凤凰广场人防工程施工项目位于苏州市古城區主干道干将路与凤凰街交叉口，地下室结构将与轨交 1 号和 6 号线换乘站形成互联互通。项目总建筑面积约为 1.5 万平方米，建成后地下两层为停车场（其中机动车停车位 248 个，非机动车位 170 个），同时作为人防物资库及战时人员紧急避难所，地上为景观绿化公园，可供周边居民休闲娱乐。

目前项目经参建单位各方及质监站综合验收通过，最后一块顶板混凝土已浇筑完成，结构全面封顶。下一步进入地下室二次结构、安装工程、装修工程阶段，计划于 2024 年底完工，2025 年 3 月底竣工交付。本次采访，特别邀请苏州凤凰广场人防工程施工项目经理须立杰，讲述项目建设过程中的点滴事迹。

科技赋能 助力项目高效管理

为契合国家政策，结合工程创优目标，项目坚持以科技创新为导向，在前期项目策划阶段，项目部将智能建造多项关键技术积极融入到项目策划和实际应用中。技术人员利用 BIM+VR/AR/MR 辅助设计将工程分阶段建模且上传至管理平台，管理人员通过“品茗”软件可详细的查看临时设置平面布置、桩基围护、

土建结构、机电安装等各阶段的模型，指导施工更加清晰化、可视化。施工管理中，项目应用 AI 门禁闸机、塔吊监测及吊钩可视化、扬尘和噪音监测等，通过手机或电脑项目管理人员便可随时查看项目动态，使管理更为高效。在大量地库混凝土浇筑时，项目部还运用了智能施工机器人及智能装备进行项目的整平、抹平、抹光施工环节，极大提高了工程实施效率。

精准施策 多措并举解难题

“项目在桩基围护阶段时地下存在烂尾工程老桩、毛石、钢筋混凝土基础等障碍物，严重影响了桩基围护的施工，同时 4 月底这里将作为苏州轨道交通 6 号线试运行的第二阶段起点，所以在此之前项目地下室底板必须完成，不然可能会因为基坑变形而影响整个轨道的运行。”须经理在采访时回忆道。针对这些难点问题，项目部通过原始资料的收集、专家咨询、多种清障方案的对比及论证，采用换填+旋挖+全回转结合的清障方式，并将斜抛撑设计方案、中隔墙拆除方案及后浇带划分位置等进行创新优化，既保证了施工质量，又节约了项目成本，从而方便现场施工，加快了整体工程进度，最终满足各项节点要求。

除了技术措施的优化之外，须经理分享到在项目建设过程中，项目部通过和项目业主、监理以及公司管理人员聚集在一起开会的方式，快速、高效地同步项目信息，解决即时问题，并规划下一步工作，极大地促进了项目的沟通与协作，确保项目工作的高效落实与执行，同时注重与其他项目的交流与合作，通过技术交流、分享会等形式，学习其他项目的优秀建设经验，总结运用到实际的项目管理中。

此外，项目因处于苏州古城區的核心位置，也受到市政府领导的重视和关注，为了避免夜间施工噪音扰民、材料进出造成交通管控等潜在问题的发生，疫情期间，项目部为姑苏区属地街道的“凤凰广场核酸采集点”提供场地和必要的设施，积极参加姑苏区 2023 年慈善募捐活动，在为街道及周边居民提供帮助的同时，也在细致的沟通过程中进一步得到了他们对项目的理解和支持。施工过程中，大批量工程车辆进出或连续夜间施工前，项目部提前到交警、城管部门报备，向环保部门审批夜间施工许可证，形成互联互通机制，从而保证项目的顺利开展。

奋力攻坚 凝聚青年团队力量

在“攻坚 80 天”的时间里，不仅要全力抓好管理好在建凤凰广场项目的生产工作，还需要兼顾好苏州东站、桑田岛 517 地块等生产任务，在保证施工安全的前提下完成各项产值目标。须经理向我们表示，要真正做到“解放思想、实事求是”，就要打破对固有工程的认知，加强团队全员的成本意识，通过降本增效、二次经营等手段提升项目效益，加快在建项目进度款的回收及竣工项目的审计工作，积极为公司财务减负，实现降本增效。

凤凰广场项目团队以青年员工为主，青年是项目建设的生力军，也是文化建设的重要力量。项目部让新员工与老员工形成“师徒结对”，继承“传帮带”的优秀传统，帮助青年员工快速成长，定期组织党建和团建活动，增加员工对企业的认知，强化了归属感，提升整体团队的凝聚力和战斗力。与此同时，项目部还设立了“微心愿”服务站，将对团队成员的关心和爱护落到实处，进一步激发大家的工作热情，调动工作的主动性、积极性和创造性，以健康的身体和愉悦的心情投入到日常工作中，确保项目的各项工作能够安全稳步地推进，向业主交上一份满意的答卷。



采访后记

面对当下建筑行业总体增速逐步放缓，市场竞争愈发激烈的严峻形势，做好项目管理、提升项目效益是企业持续发展、维系口碑的前提。“解放思想、实事求是”既是中亿丰控股高质量发展的指导思想，更是项目管理者工作的原则。

采访中，须经理感叹道，“从苏州客运西站到太仓南站再到轨交 6 号线公园、凤凰广场项目，从地基基础到深基坑再到地下空间总承包，我在项目一线岗位已经奋斗了 13 年，也在带领着项目团队不断地转型升级。”而作为项目管理者，首先要坚守初心，严于律己，坚持公司的利益最大化，为项目创造出更大价值，其次要坚持学习，加强自身与团队管理思路、新工艺新技术的学习，锻造出一支有凝聚力、战斗力的总承包项目管理团队，为城市建设和行业高质量发展贡献中亿丰力量。（中亿丰科工）

【导语】2024 年国庆值中华人民共和国成立 75 周年庆典，群众出游意愿高涨，文旅消费热力十足。苏州，作为人文与经济交相辉映的福气之城，承载着人民群众对高品质生活的美好向往和期许。推开苏州这扇窗，看见的是千年古城的历史积淀和现代风韵，人文与经济交相辉映的精致篇章。作为旅游热门目的地，苏州今年已吸引近 1.7 亿人次打卡。文旅融合创新，企业是打通最后一公里的有力主体。近年来，中亿丰在传统工程施工基础上，延伸三造融合全产业链优势，切入新文旅赛道，以多元化的文旅体验优质项目助力人们对美好生活的追求。

央视关注 中亿丰助力打造文旅融合优质项目阳澄湖仓坊“火出圈”

金秋十月，山河锦绣。大街小巷红旗飘扬，车站机场熙熙攘攘，热门景点人潮如织，影院剧场座无虚席……今年国庆假期，各地消费市场热气腾腾，流动中国生机勃勃，假日经济活力持续释放。



这个国庆，各地围绕庆祝农民丰收等主题开展乡村旅游系列活动，带动特色乡村文化出圈。近日，央视新闻 CCTV13 频道聚焦苏州市相城区阳澄湖（消泾）国际手作村，探访国庆乡村特色民俗活动，解锁文旅市场“新花样”。自阳澄湖畔 1971 仓坊开放以来，连连霸屏朋友圈，人气

火爆，成为广大市民朋友打卡旅游好去处。该项目由原闲置的 5 栋矩形粮仓以及 5 个圆形粮仓改造而成，占地面积 9377.6 平方米，保留建筑面积约 1900 平方米。
“民以食为天”，老粮仓承载着一代人的历史记忆，也是国泰民丰的象征。作为阳澄湖仓坊一期项目的承建单位，中亿丰主要负责保留改造建筑与新建建筑两个部分。项目在新旧建筑之间设置景观广场，保留建筑与滨水位置，并设置景观绿地，结合粮仓码头文化，设置滨水码头，在广场和码头的视觉中心点布置卷扬机、吊车等历史风貌景观小品。改造修建后的仓坊，共分为艺术+区、老粮仓区、休闲服务区。老粮仓区为 5 个保留的圆形粮仓“土圆囤”，立足于粮仓及粮食本体，融入农耕文化、稻作文化、节气文化、地域文化、非遗文化、民俗文化内涵，让老粮仓迸发新活力。项目于 2022 年 9 月正式开工，历时一年多于 2023 年 12 月 29 日正式开业运营。

施工过程中，中亿丰始终遵循修旧如旧的原则，结合仓坊“匠心造物”的主题，在整体设计中注重历史文化的传承和现代元素的融合，打造合理的文旅体验空间和商业

空间，极具特色的文化创意园区成为青年手艺人 and 艺术家的孵化基地，持续激发传统手工艺保护和传承内生动力，唤醒“沉睡资源”，高效助推阳澄湖遗址仓坊焕发出全新的文化活力。



固本开新 中亿丰文旅以艺术为媒构建多效的城市文化融合空间

随着人们旅游需求的提高，历史文化游的持续升温，苏州正以一种新的面貌展现在世人面前。中亿丰控股集团整合旗下资源成立文旅公司，秉承“文旅内容跨域创见”为价值主张，聚焦文旅、历史建筑、景区与特色小镇、主题产业园区与空间、乡村实践等不同产业载体及项目，创作出各种高品质的内容以满足文旅价值实现的需求。中亿丰文旅以艺术为媒，构建多效的城市文化融合空间，培育和发展文旅新质生产力，让这座城市承载人们对高品质生活的更多向往和期待。

“古宅 + 艺术”，烟云岁月中的艺术之旅。山塘雕花楼美术馆正以多元的形式，滋养大众，让观众走进历史，感受文化魅力。山塘雕花楼美术馆又名状元府，其深厚历史文化底蕴为开展艺术教育提供了天然的土壤。通过对古建筑的保护修缮和活化利用，让昔日的古宅焕发新的光彩。中亿丰文旅将古建筑艺术、雕刻艺术以及绘画艺术相结合，不同的形式相通的艺术美学在此叠加碰撞，在时空交汇中共鸣。六百年风霜，雕梁画栋间，一件件艺术作品穿梭于此，在“新”“旧”交替和平衡中，实现古建历史底蕴与多元文化的融合共生。

“咖啡 + 艺术”，艺享时光重塑生活格调。艺嘉产品系列“YI 咖啡艺空间”着力打造融合商业空间。绘画是一种视觉形式的艺术创作，而咖啡则是一种能给人带来味觉享受的饮品。咖啡和艺术的完美结合源于两者在感官和情感上的共鸣，从而创造出一种独特而美妙的体验，丰富生活的内涵。著名小说家巴尔扎克曾说：“我不在家，就在咖啡馆；不在咖啡馆，就在去咖啡馆的路上”。如今的咖啡馆不仅是文人和艺术家思想文化交流、碰撞的集聚地，更是现代年轻人的新型社交平台，因为一杯咖啡，走进一片艺术世界，帮助你发现生活中的美好。

“文体 + 艺术”，艺术驱动下的体育文化公园新风貌。坐落于桐泾北路 380 号的体育文化公园，是中亿丰文旅在“文、体、旅”多业态融合发展的一次新探索，将体育馆、博物馆等产业资源活化利用。让一幢建筑在历经风霜洗礼后，仍能历久弥新，实现江南传统建筑与现代艺术的和谐共生。设计师在场馆外立面更新中巧妙的展现“青春”、“运动”和“艺术”的主题，使现代艺术之美在苏式建筑美学中得以体现。用艺术重塑体育文化空间，构建和谐的体育文化绿洲。此外，中亿丰文旅项目团队还将积极引入各类文化艺术活动，让市民在挥洒激情的同时感受其独特的艺术新风貌。

“展陈 + 艺术”，艺术视角下的展陈空间。展馆兼顾功能性与艺术性的融合，通过空间布局、色彩运用和光影效果，创造出引人入胜的视觉体验，传达文化与价值理念。平、顶、地的设计呼应能够引导观众的视线与情感，使其在参观过程中对展陈内容产生深刻印象。通过将美学与功能性相结合，使展厅成为一个富有吸引力的空间，让观众在视觉享受中感受到品牌文化与艺术的力量。中亿丰文旅以展陈搭建的专业和实施能力，致力于企业及政府主题展示馆及文化空间的全案建造，擦亮“缔造空间文化会客厅”的服务名片。

“多媒体交互 + 艺术”，打造沉浸式数字化场景艺术新体验。数字化场景是一种结合现代技术与艺术创作的全新表现形式。通过运用虚拟现实（VR）、增强现实（AR）、投影映射及交互装置等技术，赋能文旅融合升级。通过色彩、形状、构图等元素的精心设计，可以创造出引人入胜的视觉效果，为观众提供了沉浸式体验，让他们不仅是观察者，更是参与者。此外，古建与数字化场景打造的沉浸式夜游，光影科技重塑游览新体验。当观众参与到数字多媒体作品中时，良好的美学设计使他们能够更好地理解作品的主题，甚至产生独特的解读和反思。

“非遗古建 + 艺术”，擦亮江南文化 IP。非遗古建筑本身就是一件艺术作品，蕴含着独特的美学价值。传统建筑与古典园林的巧妙融合创造出富有诗意的空间布局。香山帮八大作的高超技艺以及苏式建筑飞檐翘角的灵动轻盈，青砖白墙的简约而自然的美感，无一不体现自然美学和人文精神，共同构成了非遗古建筑的独特魅力，成为文化认同和历史记忆的重要载体。中亿丰文旅始终致力于做好城市更新及古建筑的保护与传承工作，在保留历史风貌建筑及文化的过程中，对街区文化遗产保护修缮、提升再造、管理利用，构建出历史文化、城市生活与商业消费共生的场景。让中国优秀传统文化在苏城绽放出新时代的光彩。

“会务活动 + 艺术”，设计美学与服务美学双重视。通过艺术元素融入会务活动，让参与者在信息交流之外获得更丰富的感官体验。在视觉设计上，精心布置的舞台和灯光可以营造出吸引人的氛围，强化会议主题。品牌传播则借助艺术手段，使品牌形象更加鲜明，增强与参与者的情感联系。中亿丰文旅根据会议需求制定详细周密的执行方案。从场地调研、会场策划、全案设计、现场搭建及运维等，融入设计美学与服务美学，井然有序地推进各项工作。我们不仅关注活动的质量，更注重服务过程中的美感和情感连接。我们将依托自身文化积淀和艺术创新能力，紧跟“会展经济”方向，实施展览会展、文化节庆、市集品牌打造等业务。

坚定文化自信、推动文化繁荣、建设文化强国，多元化“文旅+”为城市有机更新带来新活力。未来，中亿丰文旅始终保持创新性思维，积极响应国家政策，不断激活产业发展新动能，努力打造更多优质文化旅游空间，让项目“活”起来，让文化“火”起来，绘出更精彩的诗和远方。（本文素材参考相关官方报道，中国建科，中亿丰文旅）

金秋十月 出彩出新

中亿丰助力打造文旅融合优质项目



山塘雕花楼美术馆，借古建之美彰显艺术之质，以艺术之魂激活古建传世魅力。

艺嘉产品系列“YI 咖啡艺空间”，打造自由舒适的休闲社交新空间。

“艺嘉都市青年人才创新社区”项目，融入人才公寓、体育休闲、沉浸社交、文博展览、书吧咖啡、运动教培、都市露营等多元业态。

中亿丰文旅团队参与设计打造浙江湖州西山漾景区钱山漾文化馆，以地域特色文化打造更加有趣的网红“IP”。



中亿丰罗斯金丰园通过数字化光影技术勾勒突出建筑，尽显唯美精致与江南韵味。



中亿丰文旅古建团队承接重元寺大雄宝殿、弘学院以及地藏殿的修缮改造工程。



中亿丰文旅会务团队统筹执行中国土木工程学会 2024 年学术年会，与会人次近 3000 人。



中亿丰越南公司 中标港交所上市公司在越投资工程项目



近日，中亿丰越南公司新中标亿和广宁精密技术有限公司一期工程。该项目位于越南广宁省广安镇联合公社北前丰工业区 CN5 (CN5A) 地块。该项目总工期 360 天，其中施工日期为 300 天，竣工备案并移交 60 天。项目总占地面积 60000.00 平方米；总建筑面积 67650.94 m²，主要分为生产厂房、辅助用房、设备用房、仓库、门卫、及停车场；主要结构类型为混凝土框架结构，目前该项目处于桩基施工阶段。

项目客户为深圳亿和精密工业控股有限公司，是一家提供垂直整

合服务之精密模具、产品及设备组件生产商。成立于 1993 年，2005 年在香港联合交易所主板上市，现已发展成为集电子、汽车零部件、互联网信息等三大板块为一体的综合型高科技集团公司。中亿丰越南公司此次获得客户方青睐，展现出中亿丰作为国际承包商的品质与能力得到越来越多的认可。

该项目在前期考察时，客户曾参观由中亿丰越南公司广宁分公司承建的晶科项目。晶科项目也位于广安镇工业园区，项目分为三期建设，建筑面积 41 万平方米，体量大工期紧张。越南公司调配各方资源，圆满完成项目建设，获得了晶科客户的表彰。在今年美国《工程新闻纪录》(ENR) 颁布的“全球最大 250 家国际承包商”榜单中，中亿丰位列 179 名。从之前的 238 名到 222 名再到如今 179 名，中亿丰的境外业务能力不断提升，这正是中亿丰人敢想敢拼、敢于争先的最佳体现。让越来越多的客户选择我们，选择中亿丰，这是全体中亿丰国际员工努力的方向。在接下里的工作中，国际事业部将继续以东南亚为锚点，深耕发展，不断开拓新市场新业务，为打响“国际中亿丰”品牌不断奋斗。(中亿丰建设国际事业总部 张弛)

Good news: Zhongyifeng Vietnam Company has won the bid for the owner project listed on the Hong Kong Stock Exchange

Recently, Zhongyifeng Vietnam Company has won the bid for the first phase project of Yihe Guangning Precision Technology Co., Ltd. The project is located in the CN5 (CN5A) plot of Beiqianfeng Industrial Zone, Union Commune, Guang'an Town, Quangning Province, Vietnam. The total construction period of the project is 360 days, including 300 days for construction and 60 days for completion filing and han-

dover. The total area of the project is 60000.00 square meters; The total construction area is 67650.94 square meters, mainly divided into production plants, auxiliary rooms, equipment rooms, warehouses, security guards, and parking sheds; The main structural type is concrete frame structure, and currently the project is in the stage of pile foundation construction.

The project owner is Shenzhen Yihe Precision Industry Holdings Co., Ltd., a precision mold, product, and equipment component manufacturer that provides vertical integration services. Founded in 1993 and listed on the main board of the Stock Exchange of Hong Kong in 2005, it has developed into a comprehensive high-tech group integrating electronics, auto parts and Internet information. Zhongyifeng Vietnam Company has been favored by the owner this time, demonstrating that Zhongyifeng's quality and capabilities as an international contractor are increasingly recognized.

During the preliminary inspection of the project, the owner visited the Jinko project constructed by the Guangning branch of Zhongyifeng Vietnam Company. The Jinko project is also located in Guang'an Town Industrial Park. The project is divided into three phases of construction, with a building area of 410000 square meters and a large volume. The construction period is tight. The Vietnamese company allocated resources from all parties and successfully completed the project construction, receiving recognition from the owner of Jinko. In this year's 'Top 250 International Contractors in the World' list released by the American Engineering News Record (ENR), Zhongyifeng ranked 179th. From 238 to 222 and now 179, Zhongyifeng's overseas business capabilities have continuously improved, which is the best manifestation of Zhongyifeng's people daring to think, fight and compete. More and more homeowners are choosing us, choosing Zhongyifeng, which is the direction that all Zhongyifeng International employees are striving for. In the upcoming work, the International Business Department will continue to focus on Southeast Asia, deeply cultivate and develop, constantly explore new markets and businesses, and strive to establish the "International Zhongyifeng" brand.

10月20日是一个对越南女性独有意义的日子，在这温柔的秋风中越南迎来了属于自己国家的妇女节。1930年10月20日，越南妇女反帝会成立，这便是越南妇女联合会的前身。越南妇联在越南共产党领导下，团结广大女性，日益发展壮大并不断发挥越南妇女的“英雄、不屈不挠、忠厚、能干”传统，在争取妇女事业中发挥了重要作用，为越南取得抗法、抗美战争的胜利立下了汗马功劳。经历过各个历史阶段，越南妇女所作出的巨大贡献得到了越南共产党和胡志明主席的高度评价。越南设立自己的妇女节，就是为了纪念10月20日这个特殊的日子。

中亿丰越南公司入乡随俗，充分尊重所在国的风俗习惯，每年都会在这天举办庆祝活动，向越南公司全体女员工致以崇高的敬意。今年“女神节”到来之际，越南公司工会早早为大家准备了节日鲜花和暖心礼物，送上节日问候，让所有女员工感受节日的喜悦，闪烁星耀之光。

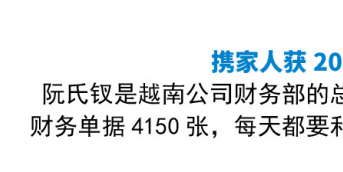
开展“海星计划”，让每颗“海星”都更加闪耀

自2020年起，中亿丰国际事业部开展“海星计划”，为招募的外国青年订制发展计划，旨在提高员工专业素养，增强综合实力，为核心岗位做好人才培养。海星计划与公司旗下文化子品牌“越南员工交流学习互访平台”、“越南青年联谊会”、“员工创新创业平台”、“员工关爱平台”、“越南 ZYF 足球俱乐部”等展开合作，已举行交流访问苏州总部活动两次，代表公司参加河内市企业足球赛，帮助外籍员工学习中文，提升业务能力，有越来越多的“海星”开始“闪耀”。



获 2020 年河内南慈廉郡“优秀员工”称号 获 2020 年河内南慈廉郡“优秀女工”奖

作为越南公司商务科的副总监，郑兰英是公司“首席汉语专家”，负责合约管理。入职八年以来，每年参与翻译审阅合同超过 350 份，规避合同风险，在商务拓展、合约管理这一方面发挥着重要作用。



获 2020 年河内南慈廉郡“优秀女工”奖 携家人获 2020 年河内南慈廉郡工会“最佳工会家庭奖”

阮氏钗是越南公司财务部的总监/会计长，入职公司五年，每年审核原始财务单据 4150 张，每天都要和数字打交道“我必须做到精打细算，守好公司钱袋子”。



获 2022 年河内市劳动协会“克勤于邦、克俭于家”称号

范氏美是入职七年的老员工了，从商务部的一名核算员已经成长为高级经理，也在中亿丰越南收获到了爱情，感情事业双丰收。



以柔软之心 载世间之重

致敬为中亿丰国际事业奋斗的她

发起“中亿丰国际女性开发平台”，提升女员工国际化能力

2022 年 3 月，国际事业部成立了中亿丰国际女性开发平台。秉持“连接·赋能·成长”可持续发展理念，是面向中亿丰女性设立的国际化管理及技术开发者项目，旨在建立一个开放、包容、创新，充满探索的平台，一个能够提升企业女性员工国际化能力的平台。平台创立至今，已开展学习插花技术、体验陶艺制作、制作手工艺品等课程，与公司工会一道帮助女员工的快成长，越来越多的女员工也加入其中。

今年越南河内南慈廉郡劳动协会领导团赴越南公司河内总部对越

南公司工会女工年度工作交流指导。河内南慈廉郡劳动协会主席黎氏金蝶对我司 2023 度工会管理工作和工会女工发展计划给予了高度评价，并颁发了 2023 年度越南河内市劳动协会《先进企业奖》证书。

我美丽，我自信，我奋斗，我争先。新时代赋予了女性更多的责任和希望，中亿丰国际的女员工们也向世人证明了“女性可以成为任何想成为的人”。她们是中亿丰事业兴旺发展不可或缺“半边天”，在平凡的每一天携手同行，共创辉煌。(中亿丰建设国际事业总部 张弛)



With a soft heart, carry the weight of the world ——Salute to her for striving for the international cause of Zhongyifeng

October 20th is a day of unique significance for Vietnamese women, as Vietnam celebrates its own national Women's Day in the gentle autumn breeze. On October 20, 1930, the Vietnamese Women's Anti Imperialist Association was established, which became the predecessor of the Vietnamese Women's Federation. Under the leadership of the Communist Party of Vietnam, the Vietnamese Women's Federation has united a large number of women, continuously developed and strengthened, and played an important role in the fight for women's cause, contributing greatly to Vietnam's victory in the war against France and the United States. Having gone through various historical stages, the tremendous contributions made by Vietnamese women have been highly praised by the Communist Party of Vietnam and President Ho Chi Minh. Vietnam established its own Women's Day to commemorate the special day of October 20th.

Launch the 'Sea Star Plan' to make every 'Sea Star' shine even brighter. Since 2020, Zhongyifeng International Business Unit has launched the 'Sea Star Plan' to customize development plans for recruited foreign youth, aiming to improve their professional competence, enhance their

comprehensive strength, and cultivate talents for core positions. Haixing plans to cooperate with its cultural sub brands, such as the 'Vietnam China Employee Exchange and Learning Exchange Platform', 'Vietnam China Youth Association', 'Employee Innovation and Efficiency Platform', 'Employee Care Platform', 'Vietnam ZYF Football Club', etc. It has held two exchange visits to the Suzhou headquarters and represented the company in the Hanoi Corporate Football Tournament to help foreign employees learn Chinese and improve their business abilities. More and more 'Haixing' are starting to shine. As the Deputy Director of the Business Department of a Vietnamese company, Zheng Lanying is the company's 'Chief Chinese Language Expert' responsible for contract management. Since joining for eight years, I have participated in the translation and review of over 350 contracts annually, avoiding contract risks and playing an important role in business expansion and contract management.

Ruan Shichai is the director/chief accountant of the finance department of a Vietnamese company. She has been with the company for five years and reviews 4150 original financial documents every year. She has to deal with numbers every day. 'I must be meticulous in budgeting

and keep the company's cash bag safe.

Fan Shimei is a seven year old employee who has grown from an accountant in the Ministry of Commerce to a senior manager. She has also gained love and both love and career success at Zhongyifeng Vietnam.

Launch the 'Zhongyifeng International Women's Development Platform' to enhance the internationalization capabilities of female employees.

In March 2022, the International Business Unit established the Zhongyifeng International Women's Development Platform. Adhering to the sustainable development concept of 'connection empowerment growth', this is an international management and technology developer project aimed at Zhongyifeng women. It aims to establish an open, inclusive, innovative, and exploratory platform that can enhance the international capabilities of female employees in enterprises. Since its establishment, the platform has offered courses such as learning flower arrangement techniques, experiencing pottery making, and crafting handicrafts. Together with the company's labor union, it has helped female employees grow rapidly, and more and more female employees

have joined in.

This year, the leadership team of the Nan Ci Lian County Labor Association in Hanoi, Vietnam went to the headquarters of the Vietnamese company in Hanoi to exchange and guide the annual work of female workers in the Vietnamese company's labor union. Li Shijindie, the chairman of the South Cilian County Labor Association in Hanoi, highly praised our company's 2023 union management work and union women's development plan, and awarded the 'Advanced Enterprise Award' certificate of the Hanoi Labor Association in 2023.

I am beautiful, confident, striving, and striving to be the best. The new era has given women more responsibilities and hope, and the female employees of Zhongyifeng International have also proven to the world that 'women can become anyone they want to be'. They are the indispensable 'half of the sky' for the prosperous development of Zhongyifeng's career, working hand in hand with each other on ordinary days to create brilliance.

生活，何以更美好

中亿丰建企72周年品牌直播活动圆满举行

10月8日，为庆祝新中国成立75周年，恰逢中亿丰建企72周年，中亿丰以“生活何以更美好”为主题，打造了首场品牌直播活动。以场景化的形式展现中亿丰匠心打造的品质好物，围绕城市生活居所赋能未来，不断提升企业品牌形象和产品认知。

新模式：深度对话

本次活动采用线上直播模式，不仅是品牌推广，更是一次中亿丰不断探索新模式、深度挖掘产品、对话客户需求、提升服务体验的重大尝试。五位主播、七位品牌推荐官齐聚直播间，以生动风趣的对话模式打破“刻板印象”，将“硬核”产品以及背后的品牌故事娓娓道来。

直播分为“理想中的好房子”、“智能建造如何改变未来”、“更安全的居住环境”、“更幸福的宅家生活”、“艺术只是手段，生活才是目标”五个篇章，多轮激动人心的宠粉福利环节，更是将直播间的氛围推向了一波波高潮。



多聚焦：产品优先

如何让产品出圈，离不开过硬的实力。直播活动以中亿丰业务布局为主线，聚焦投资开发、工程建设、铝业制造、智能建造、文旅运营等为核心的高质量产品与卓越服务。

在增长的观看数据背后，是中亿丰产品思维的转变，是大力实施城市建设综合运营服务的缩影。聚焦品质、聚焦创新、聚焦内涵，中亿丰以“三造”融合为依托，建构起独特的品牌文化，在新产品、新技术、新装备、新服务等方面积极布局。

有坚实的承载才有更美好的生活。面向未来，中亿丰将始终紧跟时代发展潮流，秉承“安居乐业好生活”的企业使命，整合资源，不断迭代和升级，打造好产品、提供好服务，不断扩大品牌影响力，以实际行动为城市生活更美好而不懈努力。（中亿丰控股集团党综办）



红色十月，
中亿丰人用行动祝福伟大祖国



《传承红色基因 弘扬革命精神》
中国建科 顾天熊、马松、袁珊珊



《歌唱祖国》
中亿丰 EPC 总承包 张滕璐



《向国旗致敬》
建筑产业化 董伟平



《国庆我值班》
中亿丰资源管理 谭天宇