

2024年12期

总第903期

新闻热线 65798519

中建协 精品报纸  
中施企协 精品报纸

中亿丰



中亿丰微信公众平台  
内部资料 免费交流

安居·乐业·好生活

文化决定未来

在这里悦读中亿丰

2024/12/30

解放思想 实事求是

全面深化改革

学习强企

城市更新

智能建造

品牌文化

国际丰

新质生产力

轨道交通

社会责任

中亿丰报  
2024年十大热词



详见 A6-7 版

## 将党组织建在产业链上 用“红动能”牵引产业发展潮

中亿丰城市更新路演暨“产业链”党建课题组成立启动



中亿丰控股党委参与“产业链”课题组成立



中亿丰城市守护计划暨“寻城”企业临展启动

在当前数字化转型加速推进的背景下，行业转型、城市更新与党建赋能已成为各界关注的热点议题。为积极应对这些挑战，探索行业转型和企业发展新路径，中亿丰控股集团于12月31日上午在中亿丰未来建筑数字产业园举行了“更新未来 发展问城”城市更新路演暨“产业链”党建课题组成立启动仪式。

相城区委常委、组织部、统战部部长詹利剑和控股集团党委书记、董事长官长义分别发表致辞。

詹利剑部长强调，城市更新和智能建造是城市发展的重要课题和建筑企业转型升级的关键。党的二十届三中全会要求构建可持续城市更新模式，苏州已制定相关政策。今年以来，相城区坚持问题导向，积极开展产业链党建，聚焦“3+3+X”产业链，与高校企业合作，推动智能建造发展。此次苏州市委党校、区住建局及中亿丰集团的合作，体现了党建与城市更新的深度融合，显示出推动城市高质量发展的决心与行动。

官长义董事长指出，城市发展已进入“存量”阶段，建设模式已然转变，企业需关注安全隐患消除、老旧小区改善及数字化水平提升。中亿丰将持续推动城市更新，助力提升城市品质，并与苏州市委党校、相城区住建局成立“产业链”党建课题组，推动党建与产业融合，确保各环节高效衔接。未来，中亿丰将坚持党建引领，发挥在城市建设、科技创新、文化品牌等方面的优势，为行业转型和苏州城市发展贡献力量，实现更高质量、更可持续的城市发展。

随后，“产业链”党建课题组启动仪式隆重举行，苏州市委党校副校长、行政学院副院长戴新、苏州市委党校经济教研室副主任、副教授李静会，相城区住建局局长周建明，控股集团党委委员、控股总裁曾成武，控股集团党委委员、建设集团总裁刘剑，中亿丰智能建造、城市更新课题组代表控股制造管理事业部副总经理姚子巍共同见证了这一重要时刻，标志着政企合作在推动党建赋能产业链发展上的新突破。

中亿丰控股集团党委副书记张浩介绍了中亿丰城市守护计划倡议及2025年企业ESG行动。这一举措旨在通过多方合作，携手推进城市可持续发展，切实提升企业的社会责任形象。这不仅体现了中亿丰对社会和环境的高度重视，也为构建和谐社会贡献了积极力量。

紧接着，苏州市委党校副校长、行政学院副院长戴新，相城区住建局局长周建明，控股集团党委书记、董事长官长义，控股党委委员、建设集团董事长邹建刚，控股城市更新企业代表陈伟、莫吕群、周红燕、

邹胜共同启动了城市守护计划暨“寻城”企业临展，标志着企业在城市更新及社会责任实践方面迈出了坚实一步。

在路演环节中，中亿丰建设、中亿丰基础设施、中亿丰城建、中亿丰文旅、方正检测及中亿丰数字等企业代表通过城市更新宣传片和路演，从不同维度和角度详细介绍了中亿丰集团在城市更新领域的战略布局、竞争优势、创新举措和发展规划。这一系列展示不仅充分体现了中亿丰在推动城市更新和实现智慧转型中的新动能与新成就，也彰显了企业在探索高质量发展道路上的坚定信心与决心，汇聚新思路，释放新活力，为未来城市的可持续发展注入了强大动能。

此次活动汇聚了政府及相关单位的领导、行业专家与企业代表参与，为城市更新和产业链发展提供了新的思路和合作契机。未来，中亿丰将继续立足于深改三年行动总要求，坚持“三造融合、三资升级、三链协同”的发展策略，强化要素支撑和机制保障，构建多元产业融合发展格局，不断探索和实践城市更新与党建赋能的新路径，为推动城市高质量发展贡献力量。（中亿丰控股党综办）



以“寻城”为主题的城市守护计划案例展示





# 民族团结一家亲 交融共进石榴红

## 苏州市政协宫长义委员工作室暨少数民族界委员工作室服务各民族获赞誉



12月30日，苏州市政协召开履职“服务为民”活动总结交流会，全面总结全市政协开展履职“服务为民”活动、建好用好委员工作室的工作成效，交流经验、表扬先进、激发干劲，努力开创全市政协工作新局面。市政协主席朱民到会讲话。市政协委员、市政协宫长义委员工作室暨少数民族界委员工作室牵头人、中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义作为“2024年度委员履职‘服务为民’活动优秀典型案例”代表

进行交流。

会上，宫长义获评“委员工作室优秀召集人”称号，牵头组织开展的《聚焦发展拉动区域协同 石榴花开推动产业互促》活动获评“2024年度委员履职‘服务为民’活动优秀典型案例”。此外，经过提名、遴选、公示等程序，宫长义《关于加快打造相城区智能建造产业集群高地的建议》提案获评苏州市政协十五届三次会议以来“年度好提案”。

市政协宫长义委员工作室暨少数民族界委员工作室自2023年10月23日成立以来，紧紧围绕“铸牢中华民族共同体意识”这一工作主线，充分发挥党和政府联系各族群众的桥梁纽带作用，依托中亿丰集团专业产业优势，积极宣传贯彻民族政策法规、服务外来少数民族群体、对接东西部地区协作帮扶，促进各民族交往交流交融，有力推进政协工作向基层延伸和拓展，进一步筑牢了民族团结这条生命线。

宫长义同志作为少数民族企业家，热心民族团结进步事业，心系民族地区发展，曾两次获评“全国民族团结进步模范个人”、“江苏省劳动模范”等荣誉称号。兼任中华民族团结进步协会副会长、江苏省以及苏州市民族团结进步促进会会长，致力铸牢中华民族共同体意识。积极带领苏州市民促会和企业服务国家发展战略，积极参与“红石榴伙伴”行动，为各民族群众交流交往交融贡献力量。组织贵州、新疆、青海等地师生赴苏州研学，打造山塘雕花楼美术馆青少年实践基地，支持苏州新区一中“新疆班”建设，通过参与中西部地区就业支持、产业互动、文化交流等项目，促进民族地区社会经济的融合发展。同时，结合企业产业链优势，探索“好房子”建设，赋能民族地区美好生活。今年，中亿丰建筑智能升降装备首次在新疆克州投入使用，进一步推动民族团结进步之花更红更旺。

中亿丰控股集团现有员工4000余人，包含蒙、满、回等16个少数民族近百名员工。在他的影响下，中亿丰创建“红石榴”党建作品牌，荣获江苏省第三批“红石榴家园”及“苏州市民族团结进步创建示范基地”称号，使全体员工像一颗颗同心同向的石榴籽紧紧依偎，为企业高质量发展注入民族团结一家亲的强大力量。（中亿丰控股党综办）



9月27日，在北京举行的全国民族团结进步表彰大会上，宫长义再次获评“全国民族团结进步模范个人”



12月9日举行的苏州市民族团结进步促进会第七次会员大会上，宫长义当选为新一届会长



12月27日，中亿丰控股集团组织少数民族、青年、车间生产管理、项目部一线等员工，共同观看“全国民族团结进步模范事迹报告会”

## 相城区智能建造产业链党委揭牌成立



为深入学习贯彻党的二十大精神，以党建“组织力”赋能产业发展“生产力”，近日，相城经开区举办“产业出题问策 党建答

题赋能”产业链党委成立仪式暨“红领经开”党建共同体主题活动。相城区常委、组织部部长、统战部部长詹利剑，相城区常委、相城经开区党工委副书记、管委会副主任沈春荣，中亿丰控股集团有限公司制造事业管理部副总经理姚子巍出席活动。

活动中，相城区智能建造产业链党委正式揭牌成立；“产业缺什么、我们有什么、工作做什么”产业链党委“三张清单”同步发布。在产业链项目展演环节，中亿丰作智能建造产业推介，全面展示中亿丰智能建造产业实践与发展的广阔前景，作为智能建造产业的先锋，中亿丰依托创新与数字技术，不断推进城市建设运营的全产业链高质量发展，打造了以创新技术为核心的智能建造产业链生态圈，为苏州建筑业的卓越发展做出实质性贡献。（中亿丰控股集团）

## 相城区智能建造产业链团建活动在中亿丰举办

近日，相城区智能建造产业链团建活动在中亿丰未来数字建筑产业园成功举办。今年，相城团区委在中亿丰建成了智建青年产业链团建工作站，并在会上开展服务资源包入站仪式，针对相城区智能建造产业相关政策进行了详细解读。

活动上，智能建造产业链团工委发布了包括中亿丰未来建筑数字产业园及中亿丰制造产业园在内的产业链研学路线，同时举行了智能建造“小候鸟”寒托班的启动仪式。作为产业链团工委链长单位，未来，中亿丰将继续发挥引领作用，促进产业链上下游企业的协同创新，不断探索更多元化的服务平台和机会，为产业青年提供更加广阔的发展空间。（中亿丰建设集团党综办）



## 中亿丰上榜 ENR/ 建筑时报 “中国承包商 80 强” 第 29 位



12月9日，由《建筑时报》和美国《工程新闻纪录》(ENR)共同主办的2024ENR/建筑时报“中国承包商80强和工程设计企业60强”颁奖典礼在浙江绍兴隆重举行。行业协会领导、专家及入围榜单的企业代表参会，共同分享建筑业发展成果，探索转型升级新路径，中亿丰建设集团受邀出席。

会上发布了2024ENR/建筑时报“中国承包商80

强和工程设计企业60强”名单，中亿丰建设集团再次入围“中国承包商80强”榜单，位列第29位，较去年排名上升3位。

ENR/建筑时报“中国承包商80强和工程设计企业60强”由中美两国行业主流媒体联手打造，作为建筑、设计领域的重量级奖项，在行业内具有较强的影响力、权威性和公信力，已成为中国建筑业发展的重要风向标。中亿丰连续荣登榜单，充分展示了企业的品牌形象和综合实力。

2024年是实施“十四五”规划的关键一年，也是充满挑战与变革的一年。中亿丰稳中求变，在深耕主业的同时，积极抢抓智能建造与建筑工业化协同发展新机遇，全力竞速智能建造赛道，致力建设精品工程，促进多元化产业融合，不断激发破局新活力，保持企业发展水平实现韧性增长。

面向未来，中亿丰将以新质生产力为牵引，基于全产业链资源优势，找准发力点和突破口，不断提供新产品、培育新业态、探索新模式，深入推动企业转型升级，助力打造“中国建造”品牌。（中亿丰建设集团）

## 中亿丰控股承办 第五届立体城市与复合建筑学术年会

12月14日，第五届立体城市与复合建筑学术年会在苏州举行。大会以“城市更新语境下的立体复合”为主题，聚焦于如何在城市更新过程中引入立体复合理念，推动区域更新与零星更新，探索更多可持续更新的可能，进而提升城市功能与品质。此次年会由华东建筑设计研究院有限公司和中国建筑学会立体城市与复合建筑专业委员会主办，中亿丰控股集团有限公司承办，吸引了来自城市规划、建筑设计、轨道交通、市政设计等领域的300多位专家、学者和行业代表参与。

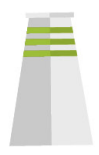
中亿丰数字科技集团股份有限公司总经理邹胜，中亿丰建设集团股份有限公司副总裁黄勇出席本次会议。邹胜在大会上发表了以《基于CIM的苏州北站产城融合规建管运一体化应用》为题的演讲，分享了中亿丰在城市更新过程中如何通过CIM技术实现产城融合的实践经验。

城市的发展既展现了自下而上的人文变革，又反映了自上而下的价值观念的推动与演进。中亿丰作为一家综合性建筑产业集团，产业涉及城市建设、先进



制造、科技孵化、产业金融和现代服务等五大领域。在城市更新的实践中，企业充分发挥自身优势，紧密结合城市更新的多维要求与科技发展的趋势，通过全产业链的协同效应，创造性地推动城市高质量的发展。（中亿丰控股集团）





在数智化浪潮的推动下，中亿丰始终以创新为核心，大力宣贯 ESG 发展理念，注重生态环保和绿色发展，秉持科技向善的理念，积极运用数智技术和绿色技术对传统产业进行改造升级，推动工厂向透明化和绿色化转型，为行业的可持续发展注入新的活力。

## 中亿丰交付的工业园区能碳项目 荣获新华社 ESG “低碳实践”优秀案例



12月8日至9日，由新华社指导主办的2024年明珠湾国际气候投融资大会在广州举办。期间，大会颁布了第三届“新华信用金兰杯”ESG优秀案例名单。中亿丰新能源公司报送的中亿丰制造产业园《构建“源网荷储一体化”+多能互补的示范性工业园区》荣获“ESG 低碳实践”优秀案例。

本次获评项目，中亿丰新能源公司基于中亿丰制造产业园的能源使用情况，通过分批建设能碳精益化管理系统、分布式光伏、储能、光储充一体、热能回收再利用等多种方式，努力打造“源网荷储”一体化+多能互补+低碳化示范性工业园区。其中，能源管理系统的建立为工厂提供了全面、精细化的能源管理手段。该系统能够实时监测和分析工厂的能源使用情况，帮助工厂发现能源使用中的问题并进行优化调整。通过数据分析和智能调度，工厂可以更加精准地控制能源消耗，提高能源利用效率，降低能源成本；分布式光伏+储能+节能+精益能源管理系统，形成工业园区微电网系统，作为未来新型电力系统最为基础的组成形式。

中亿丰将以“碳达峰、碳中和”的双碳要求为指导，持续为工业企业和工业园区提供绿色能源、源网荷储、节能降碳、能源数字化管理转型的综合服务，帮助企业降低化石能源的使用，降低化石能源依赖，打造“低碳/零碳工业产业园区”。（中亿丰控股集团）

## 中亿丰光电助力青岛诺安绿源分布式光电项目 推动绿色校园建设



近年来，绿色能源的推广与应用已成为社会发展的重要方向。在这一背景下，中亿丰光电旗下子公司苏州和沐光新能源有限公司在青岛诺安绿源分布式光伏发电项目中发挥了重要作用。通过为城阳区夏庄街道的三台小学、源头学校、景明学校和康成小学提供专业支持，苏州和沐光成功助力这一项目在校内落地，为建设绿色校园注入了新的活力。

青岛诺安绿源分布式光伏发电项目是绿色能源与教育场景深度融合的实践典范。利用学校屋顶铺设光伏组件，项目不仅能够为校园提供稳定的电力供应，还能有效降低用电成本，减少对传统能源的依赖。这一项目的实施，标志着绿色能源在校园应用中的又一次突破。项目投运后，四所学校的光伏发电系统每年预计可发电近百万千瓦时，大幅降低了校园的日常用电支出，不仅优化了校园的能源结构，还以实际行动向广大师生传递了绿色能源理念，进一步提升了校园的教育价值。

苏州和沐光新能源始终以推动清洁能源的普及为己任，致力于将先进的光伏技术应用于多种场景，此次青岛诺安绿源分布式光伏发电项目的成功实施，是公司在绿色能源领域又一标志性成果。未来，苏州和沐光新能源将继续秉承专业、高效、创新的理念，与各方携手推进更多绿色能源项目，为社会的可持续发展贡献更多力量。（中亿丰光电 陈金斌）

# 践行 ESG 理念 深耕绿色发展

## 中亿丰罗普斯金 5G+ 工业互联网项目 荣评国家数字化绿色化协同转型发展优秀案例

12月16日，中亿丰罗普斯金获评2024年国家数字化绿色化协同转型发展优秀案例，该案例评选在中央网信办信息化发展局指导下，由中国网络社会组织联合会开展，旨在加快数字化绿色化协同转型发展，总结推广我国双化协同领域的创新实践和有益探索，利用数智技术、绿色技术改造提升传统产业。

中亿丰罗普斯金与南京航空航天大学强强联手，共同组建了“南航—中亿丰智能成形制造技术与装备联合实验室”。开展智能装备、工业互联网平台、孪生技术的研发，编制完成智能工厂顶层设计和十四五智能制造行动计划。通过数字孪生平台的建设，运营数据与场景数据互动，实现工厂透明化、绿色化和数字化的管理提升。

在提质增效方面，中亿丰罗普斯金取得了显著成效，产品合格率稳步提升至85%，全员劳动生产率实现了翻倍增长，订单响应时间大幅缩短，按期交货率显著提高，产品研发周期近乎减半。同时，企业在节能减排领域也成果丰硕，用电成本降低约10%，燃气消耗显著减少，光伏发电量持续稳定，能源精细化管理成效显著，产品单耗成本有效控制，资源利用率大幅提升。

未来，企业将继续秉持创新驱动、绿色发展的理念，不断深化转型成果，持续提升核心竞争力，在智能制造的时代浪潮中，引领行业迈向更加辉煌的明天。（中亿丰罗普斯金）

## 中亿丰城建旗下零碳智城公司受邀参加 2024 年长三角区域公共机构节能工作联席会议

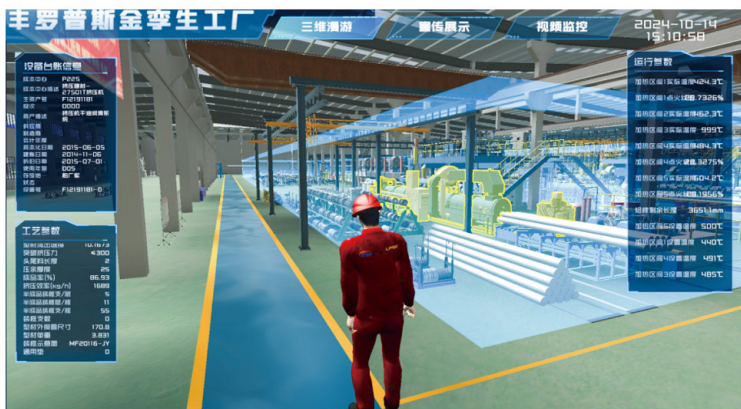
为贯彻落实长三角一体化国家战略，充分凝聚长三角区域公共机构各方力量，实现绿色协调发展，12月10日，2024年长三角区域公共机构节能工作联席会议在苏州吴江成功举办。国管局节能司领导、长三角区域合作办领导、上海市、浙江省、安徽省、江苏省机关事务管理局分管领导列席会议，中亿丰城建旗下零碳智城公司受邀参展。

苏州零碳智城节能系统有限公司一直致力于综合能源管理全过程服务，以“产品+技术+服务”的商业模式，提供建筑节能的投融资、咨询诊断、规划设计、采购实施、运维运营（F+EPC+O）全周期服务，助力城市智慧绿色低碳发展。

会议期间，苏州零碳智城节能系统有限公司作为长三角区域节能示范服务企业，围绕开展建筑节能相关新产品、新技术展示推介交流，公司将继续深耕综合能源领域，致力于成为一流的智慧综合能源全过程服务商，发挥中亿丰品牌力与综合实力，助力公共机构节能工作高质量发展，推进城市智慧绿色低碳转型。（中亿丰城建 黄丽娜）



# 智起新篇：中亿丰罗普斯金的 5G 智能工厂战略蓝图



近年来，国家对制造业智能化转型发展提出了明确的方向与要求。习近平总书记强调要推动中国制造业从国际产业链价值链的中低端向中高端迈进，实现从制造大国向制造强国的转变。江苏省也紧紧围绕国家战略，发布了一系列加快建设制造强省的行动方案，聚焦智能化改造和数字化转型，旨在促进全省制造业的高质量发展。

在这样的政策背景下，中亿丰罗普斯金深刻认识制造业智能化转型的必然趋势，积极适应行业变革，投身于智能工厂的建设浪潮中。企业以科技创新为引领，不断提升自身竞争力，为实现制造业的现代化发展贡献力量。

经过多年的努力，中亿丰罗普斯金智能制造数改工作取得了明显成效，获得了多项国家级和省级荣誉。企业获评江苏省智能制造示范工厂、工业互联网标杆工厂、5G全连接工厂、五星上云企业、江苏省两化融合管理体系贯标试点企业、江苏省智能示范车间、江苏省数字化转型示范应用企业、制造业数字实践标杆等一系列荣誉。

在全球制造业加速转型的浪潮中，围绕中亿丰控股集团战略，中亿丰罗普斯金积极布局5G智能工厂建设，9大应用场景为企业的高质量发展奠定了坚实基础。



### 一、排产计划自动生产，生产作业自动下发：

SAP MES 系统深度融合订单与库存，实现现实生产计划制定、排产派工、物料调度、模具调度等功能，提高生产效率与资源利用率。如疫情期间物资分发，拥有系统的企业能高效完成物流周转，精准送达。

### 二、生产自动化改造：

自动化物流输送线在工序减少人力投入，如挤压、时效、喷砂、氧化等工序，大幅提升生产效率。智能门窗生产线依订单自动运作，降低工人技能依赖，提高生产精度与自动化程度。

### 三、生产设备监测预警：

设备监控预警系统保障设备稳定运行，推动维护工作规范化；在生产过程中全面实现自动报工，生产过程透明可视，能够提供异常规范化处理及标准化作业指导。

### 四、产品质量在线管控：

企业积极尝试，通过质量数据自动化与全程追溯，

支持在线检测与品质监控。确保产品质量，企业自由实验室对供应商产品进行严格检测，如五金件开启测试，同时考量供应商质量管控体系，保障产品整体质量。

### 五、仓储配送智能优化：

借鉴物流企业成功经验，利用软件和硬件投入，优化仓储配送流程，提高库存周转率，确保货物快速流转，产品及时送达客户，提高客户满意度。

### 六、能源安环智能管控：

基于制造特点和需求，配置相应的智能监测、调节、处理系统，自动采集，统计与分析能耗、环保及安全生产数据。显著提高能源利用效率和工控系统的安全性，确保在极端情况下，生产全流程各时段能够安全、稳定、有序地进行。标准能耗统计与分析系统助力节能减排，降低成本，同时屋顶光伏系统提供绿色能源支持，提升产品出口竞争力。

### 七、系统互联互通：

结合 5G、物联网、数字孪生等技术，深入研究

数据采集、分析和应用，实现生产过程管理提升，助力企业提质增效降本增效，推动智能制造转型升级。

### 八、产品工艺设计优化：

改变传统设计模式，通过 3D 打印和模拟仿真，减少实物打样环节，缩短项目设计周期，降低试做成本，提升设计能力，设计完成的参数数据直接应用于生产端，打通设计与生产环节，提高生产效率和产品质量，是智能工厂申报的重要考核部分。

### 九、营销驱动业务优化：

通过罗普斯金自研的 B2B 经销商平台和 SAP 集成，整合经销商系统、客户意向需求、历史下单数据等，形成热销产品报表，拉通供需信息，预测业务情况。

中亿丰罗普斯金智能示范工厂的 9 大应用场景意义深远，从多个维度推动企业的发展，展望未来，中亿丰罗普斯金将不断优化生产流程和管理模式，持续提升企业的核心竞争力。在技术创新方面，进一步推动 5G、物联网、数字孪生等技术与制造业的深度融合，实现生产过程的智能化和数字化升级。同时，企业将

积极履行社会责任，推动绿色制造和可持续发展，为实现国家“双碳”目标贡献力量。在示范推广方面，中亿丰罗普斯金将继续发挥行业标杆作用，加强与上下游企业的合作，共同打造智能制造生态系统，推动整个产业链的协同发展。（中亿丰罗普斯金 黄新茹）





# 方正检测荣获 江苏省土木建筑学会两项荣誉

## 中亿丰建设集团荣获 多项人力资源行业大奖

2024 年，中亿丰建设集团在人力资源管理与人才发展领域成果丰硕。继荣获 CSTD2024 年全国企业学习项目设计金奖之后，中亿丰建设集团在人才发展和培训技术领域陆续斩获 2024(第二届)AACTP 中国培训技术节的“中国培训技术最佳实践企业”奖项、环球人力资源盛典“2024 年度杰出 HR 团队”和北森“创新先锋”荣誉称号。这些荣誉的获得充分彰显了中亿丰建设集团在人才发展与培训技术方面的卓越成就。

中杰建兆作为中亿丰控股旗下的专业人力资源综合服务板块，积极打造中亿丰人才发展品牌，在中亿丰建设集团既有培训基础上，制定系统化、专业化、实战化的培养项目，提供从需求调研、方案设计、资源匹配、落地交付及项目评估反馈的闭环式运营解决方案，凭借资深的讲师资源和专业交付团队，确保项目的精准实施，助力中亿丰实现人才战略的飞跃。

下一步，中亿丰将以组织中长期发展规划为导向，深度融合前沿技术与专业知识，精心打造人才发展与赋能体系，有力推动集团在人才建设方面不断迈向新高度。（中杰建兆 赵兰琳）



近日，第六届全省建设工程质量检测技术研讨会暨江苏省土木建筑学会建设工程质量检测技术专业委员会 2024 年会在南京召开，会上公布了“2024 年度江苏省土木建筑学会先进集体、先进个人”评选结果并颁发奖励，苏州方正工程技术开发检测有限公司获评 2024 年度江苏省土木建筑学会先进集体，周红燕荣获江苏省土木建筑学会先进个人。

方正检测始终将技术创新作为企业高质量发展的核心驱动

力，致力于发展成为科技型、创新型、平台型的检测企业，为客户提供更为精湛、专业的服务，创造更为丰厚的价值。未来，方正检测将持续加大科研投入力度，培养高水平科创团队，打造高质量科创平台，以创新之力拓展服务领域，提升服务水平，奋勇攀登、砥砺前行，为构建安全、高效、智能的建设工程环境不懈努力。（方正检测 钟宏飞）

## 中亿丰金益科技再次荣膺 国家高新技术企业认定

近日，中亿丰金益科技凭借其卓越的研发实力和创新能力，再次荣获国家高新技术企业认定。此次认定不仅是对公司科技创新和技术研发实力的国家级认可，更是对公司在推动行业技术革新、引领产业升级方面所作出努力的肯定，这标志着企业在技术创新、知识产权保护、市场竞争力等方面达到了国家级标准。

一直以来，中亿丰金益科技始终秉承“创新驱动发展”的

理念，不断加大研发投入，推动科技成果转化，提升核心竞争力，在新材料、智能制造、节能环保等多个领域取得了突破性进展，为行业技术进步和产业升级做出了积极贡献。未来，中亿丰金益科技将持续加快科技创新步伐，深化产学研合作，培养和吸引高端人才，推动企业可持续、高质量发展。（中亿丰金益科技 左慧芳）

## 校企产学研联动 搭建合作创新育人平台

### 中亿丰与江苏城乡建设职业学院校企合作签约



12 月 19 日，中亿丰 & 江苏城乡建设职业学院交流会成功举办，会上进行了校企合作签约仪式，双方将围绕就业育人、科技创新、产学研合作等方面，更进一步的深化产教融合，持续完善宽领域、全方位、多层次的合作格局。

江苏城乡建设职业学院党委副书记、院长张蔚，学院党委委员、副院长周炜伟、袁建刚，招生就业处（校企合作办公室）处长徐筱明，土木工程学院院长、智能建造产业学院负责人王生，实验实训管理中心主任杜易，土木工程智能建造教研室主任张永强出席此次会议，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义，中亿丰数字科技集团总裁邹胜，副总裁张刚热情接待。

座谈会上，中亿丰控股集团党委书记、董事长官长义

强调了产教融合、校企合作、工学一体、知行合一的重要性，认为这是培养适应市场需求、具备实践能力和创新精神的高素质人才的关键路径。在此基础上，官董提出了要坚持走“四化”道路，以打造智能建造全产业链人才培养路径，为行业提供源源不断的人才支持。为了更有效地解决产教融合、校企合作中遇到的供给需求问题，官董提出了建设三个基地的设想：实训基地、培训基地以及评价和资格评定基地。这三个基地将形成完整的人才培养链条，确保人才培养的质量与市场需求的高度契合。同时，官董还强调了“校围着厂长转、专业围绕产业转、教学围绕生产转”的理念。这一理念旨在推动教育与产业的深度融合，以实现人才培养与产业发展的无缝对接。最后，官长义董事长表示，中亿丰将全力配合，为产教融合、校企合作提供有力支撑。

随后，双方前往中杰装备未来工厂实地参观智能施工升降机生产线、建筑机器人实机演示、智能装备产品展示区、产业工人培训区，以及户外智能施工升降机与 AGV 联动。

本次会议中亿丰与江苏城乡建设职业学院共同强调了校企合作、产教融合在智能建造领域人才培养中的核心价值 and 战略意义。在未来的合作中，双方将依托各自优势资源，深化产教融合，加强校企合作，双方将共同致力于构建更加紧密、高效的合作机制，推动教育与产业的深度融合，实现人才培养与市场需求的高度契合。（中亿丰控股集团）

### 昆山开发区实验学校师生赴中亿丰光电研学

近日，昆山开发区实验学校师生一行来到中亿丰光电-昆山智能制造中心开展以“职业生涯体验”为主题的研学实践活动，旨在通过知识分享与实践体验，让青少年深入了解光电科技的前沿应用，启发职业兴趣，拓宽科技视野。

在中亿丰光电讲解员的引导下，师生们参观了中亿丰光电-昆山智能制造中心的企业展厅。通过丰富的实物展示和互动体验，详细了解公司在智慧照明、物联网低碳管理、节能解决方案等领域的创新成果，从高效节能的路灯系统到智慧物联网平台，中亿丰光电的技术实力和绿色理念深深吸引了同学们的目光，激发了他们对光电技术的浓厚兴趣。除此之外，现场讲解员还介绍了中亿丰光电的前沿技术，并结合生活场景讲解了如何选择护眼灯以及护眼知识的重要性。学生们积极提问，耐心解答，现场氛围轻松而热烈，互动频频。

中亿丰光电总裁刘洋作为政协昆山市委员会特聘的

青少年生涯规划指导员，结合自身丰富的职业成长经历，为学生们提供了宝贵的职业生涯规划建议，并勉励同学们在未来的学习和成长中要始终保持强烈的好奇心和探索精神，以开拓进取的态度迎接挑战，希望同学们能够注重科技素养的提升，勇于创新，敢于实践，将个人梦想与社会发展相结合，为实现美好未来贡献自己的智慧和力量。

本次研学活动中，中亿丰光电不仅为师生们带来了丰富的光电知识，还通过职业生涯规划的分享激发了学生们对未来职业发展的思考与探索，与昆山开发区实验学校合作也是中亿丰光电推动科技赋能教育的一次重要实践。未来，中亿丰光电将深度参与职业生涯规划基地的建设，探索科技与教育的更多融合点，为下一代搭建通往梦想的桥梁，共同书写属于他们的科技新篇章！（中亿丰光电 陈金斌）

### 上海交通大学苏州创新院莅临中亿丰未来建筑数字产业园考察调研

12 月 20 日上午，上海交通大学苏州创新院副院长祝瑞华一行莅临中亿丰未来建筑数字产业园考察调研，参观了中亿丰城市会客厅，了解中亿丰发展历程、党建文化和产业布局等情况。中亿丰城建董事长莫吕群、总工程师陆慧峰、零碳智城总经理张雨等参加交流座谈会。

会上，零碳智城总经理张雨汇报关于城市更新成果转化中心成立方案；船舶与建筑学院 BIM 高级工程师王超介绍了上交大学院教授团队和科研成果；机械与动力工程学院副教授马涛介绍了光伏在建筑和交通领域的应用场景。随后，双方围绕成果转化、业务对接合作等方面进行座谈。

中亿丰城建党总支书记、董事长莫吕群表示，中亿丰城建依托全产业链布局，融合“三造”，成立城市更新成果转化中心，以项目为牵引，以产业化为目标，深化应用场景、拓展应用领域，将进一步推动城市更新领域成果转化落地，期待与上交大苏州创新院携手共进，加强沟通交流，实现双方优势互补、资源共享，为苏州的城市更新作出更大贡献。

上海交大苏创院副院长祝瑞华介绍苏创院自



成立以来，充分发挥上海交大科研优势、人才优势，围绕苏州市经济社会发展需求，积极履行科学研究、概念验证、成果转化、高新技术融合、人才引育五大职能，中亿丰城建作为城市更新全过程服务商，牢牢把握未来产业的发展趋势与重大机遇，希望双方进一步加强科技创新、人才培养、技术攻关等领域务实合作，推进更多合作成果转化落地，携手实现高质量发展。（中亿丰城建 黄丽娜）

### 东桥中学学生走进中亿丰罗普斯金“看成就”

12 月 3 日，东桥中学师生代表一行来到中亿丰罗普斯金，开启了一场别开生面的社会实践之旅。师生代表们先后参观了企业展厅、数字中心、新能源智能车间、丰园等。通过观看丰富的展品和影像资料，配合现场工作人员的详细介绍，同学们不仅了解了中亿丰罗普斯金的发展历史，也亲身感受到绿色智能工厂的现代化、智慧化。

不同于传统的教室学习，研学课堂为同学们提供了一个全新的学习环境。在这里，他们不再是书本的被动接受者，而是成为了知识的主动探索者和实践者。学生们亲自动手体验了打螺丝的过程。通过切身体验，他们不仅学会了

如何使用工具，更体会到了工匠精神的内涵——精益求精、专注敬业。在收获知识和技能的同时，从实践中体验到学习的乐趣和价值。

此次中亿丰罗普斯金制造产业园之行对同学们而言，不仅是一次知识与技能的盛宴，更是一次心灵的洗礼和梦想的启航。企业不仅是经济发展的引擎，更是推动社会进步、促进和谐共生的强大力量。中亿丰罗普斯金以实际行动诠释了“回馈社会”的崇高理念。未来，中亿丰罗普斯金将继续站在智能制造的前沿，引领行业创新。（中亿丰罗普斯金 杨雁鸣）





## 赋能城市更新 感知幸福蝶变

中亿丰一批城市更新项目落地焕新

城市更新，既是城市的蝶变之路，也是群众的幸福之路。在当前城市化进程加速的背景下，城市更新与绿色可持续发展已成为社会各界广泛关注的重要议题，中亿丰持续深化布局，将更新“置顶”，为持续“加油”，以城市合伙人的身份助力实现更高质量的城市发展。

中亿丰建筑产业化城市更新项目荣获  
2023 年度上海市白玉兰奖

近日，由中亿丰建筑产业化承建的上海衡山宾馆修缮和改造工程获评“2023 年度上海市白玉兰优质建设工程”。

项目的修缮改造立足于历史研究和现状查勘，重塑衡山宾馆南立面塔楼的历史特征，优化空间风格，恢复历史材质和细部的装饰要素，提升整体的建筑空间氛围，引领区域风貌特色。项目建设过程中，充分发挥科技对绿色施工的支撑保障作用，并结合实际情况狠抓安全、技术、质量管理，有效提高了施工效率和工程质量。

“白玉兰奖”是上海市建筑行业工程质量最高荣誉奖，代表了建筑施工企业在质量管理和技术创新方面的最高水平，中亿丰也将以此获奖为契机，推动建筑品质提升，为城市的蓬勃发展贡献坚实力量。（中亿丰建筑产业化 杨定康）

## 中亿丰承建治长泾生态文化长廊焕新



12 月 12 日，由中亿丰承建的北桥治长泾生态文化长廊正式开园。作为北桥街道 2024 年重点打造的民生实事工程，治长泾生态文化

长廊也是北桥街道的第一个民生公园。

项目位于苏州市相城区北桥街道治长泾北岸，建设范围西起老粮仓，东至凤北荡路，全长约 1.2 公里，总面积约 13.4 万平方米，包含土方造型、景观、绿化、步道、城市家具、园林建筑配套、辅助用房设计施工及内装、环境灯光、导视系统、智能化布置和配套管网等的专业设计施工工作，建设内容涉及休闲步道、风筝草坪、全龄活动广场等。

项目紧临苏相合作区，衔接了苏相与北桥街道两个区域，在整个相城发展中处于重要的城市发展轴线上。作为进入北桥的第一个重要门户，从规划、建设到开园，项目秉承“生态优先，绿色发展”的建设理念，倡导绿色、低碳、环保的生活方式，紧扣相城经开区打造“城市会客厅”“城市智造芯”“城市花园”的“三城建设”新目标，加快新旧动能转换，致力打造集童趣、健康、生态、教育等元素于一体的多功能现代化生态园，为市民提供休闲娱乐、文化体验的好去处，塑造成为“城市后花园”的形象窗口和崭新名片。

后续，中亿丰将持续践行人民城市理念，着力改善人居环境，以更多高品质民生工程，进一步优化城市绿色空间布局，不断提升人民群众的安全感、幸福感、获得感，为描绘“宜居、韧性、智慧”的城市画卷贡献中亿丰力量。（中亿丰建筑产业化 董伟平）

## 月泊湾生活广场（原三香农贸市场）改造项目完工



近日，由中国建科团队承建的月泊湾生活广场（原三香农贸市场）改造项目顺利完工，正式开始为苏州市民提供

家门口的温馨与便利。

项目位于姑苏区劳动路 60 号，为原三香农贸市场，共有建筑 6 栋，总建筑面积为 6700 平方米。经营业态含农贸市场 1200 平方米、宾馆、公寓、超市、小餐饮等。此处为中亿丰自有资产，多年来建筑设施逐渐老化，在安全、卫生、环境等方面都不能适应市民生活发展需求。通过本次改造工程，将进一步盘活资产，为周边居民提供高质量生活服务。

本次改造内容主要包含外立面焕新，摊位重新布局，消防、给水、排水、电力系统梳理，智能化提升等，改造后的月泊湾生活广场将为商户和居民提供更为干净整洁的消费环境和热情周到的服务。未来，中国建科将进一步积极推进城市更新进程中的各项改造提升工作，在提高施工工艺的同时强化管理、提升品质，满足居民对美好生活的向往。（中国建科 刘萌洁）

## 姑苏分局巡特警大队新营房修缮项目竣工验收



12 月 16 日，姑苏分局巡特警大队新营房修缮项目顺利通过竣工验收。项目位于苏州市姑苏区虎丘路 28 号，工程建筑面积为 5485.21 平方米，1# 楼地库，2# 楼地上局部 5 层。施工内容涵盖建筑房屋加固、装饰装修、机电安装、室外市政工程等。巡特警是维护社会秩序的重要力量，项目完工后，良好的工作环境和设施将帮助巡特警更高效地开展巡逻防控等工作，及时应对各类治安事件，减少犯罪行为的发生，增强居民的心理安全感，从而保障社区和城市的稳定发展。（中亿丰建筑产业化 仓基刚）

中亿丰城建新中标城市更新项目，  
开启“道路提速”模式

近日，中亿丰城建新中标 2024-2025 年度市政设施维护服务项目（道路 2 标）专项部分建设，开启“道路提速”模式。项目位于苏州市姑苏区，白洋湾街道、虎丘街道环城河以外区域等范围道路，车行道面积约 157.23 万平方米，人行道面积约 36.89 万平方米。

长期以来，由于该路段车流量大，大型货车来往较多，道路沥青路面损坏严重，路面出现纵向裂缝、龟裂、坑槽、井周破损、车辙、路面修补痕迹严重、交通标线老化等现象，雨天积水严重，既影响交通又有安全隐患。项目部按照分时间、分区、分路段的方式，针对病害严重的沥青路面进行功能性修复和养护，提升道路通行环境。同时运用 BIM 技术建立交通导改分析模型和养护施工 BIM 模型，优化交通组织方案设计，验证交通疏解方案的合理性，分区域分节点提取养护材料工程量，辅助现场材料智能化管理。

目前已完成虎泉路路灯杆 001-070、金储街路灯杆 002-040、虎殿路路灯杆 002-070 和富中街路灯杆 001-010 沥青路面养护；修复人行道板砖 407.73 平方米、侧（平）石维修约 197.55 米。正在进行排水管网、燃气管道、水电路道等沟槽养护，围挡安装和地面导改已进入施工阶段，工程推进顺利。

未来，中亿丰城建将继续加快施工进度，保障市政设施完好率，优化城市道路建设，改善出行环境，为提升城市功能品质贡献力量。（中亿丰城建 黄丽娜）

## 冲刺年度目标 中亿丰全力推动项目建设“加速跑”

阳澄西湖智能网联基础设施示范项目  
（相城区段）湖城段地墙工程顺利收官

12 月 9 日，阳澄西湖智能网联基础设施示范项目（相城区段）湖城段最后一幅地连墙钢筋顺利起吊，标志着阳澄西湖智能网联基础设施示范项目（相城区段）再次取得重要进展。项目全长 6.821 公里，以隧道形式贯穿阳澄湖，自 2023 年 12 月 22 日围堰施工开始，项目稳步推进，历经抽水、清淤、钻孔灌注桩等多个工序，目前正在进行项目冠梁、混凝土支撑等施工，全面转入主体施工阶段。项目完工后将作为连接苏州工业园区与相城区的重要枢纽，是苏州市综合交通体系“十四横，十四纵”的重要组成部分，有效疏解上高路、娄江快速路等既有道路交通压力，提升市区骨架路网的服务水平。（中亿丰基础设施 刘泽勇）

## 尼盛中心项目竣工验收

近日，尼盛中心项目顺利通过竣工验收，整个项目的建造历经 26 个月，刷新中亿丰项目建造速度。项目位于苏州工业园区星兰街以东，星都街以西，总建筑面积达 113507.44 平方米，地下两层，由一栋 24F 的酒店和一栋 23F 的办公楼及三层裙房商业

组成，酒店为万豪集团旗下 AC 和 MEA 品牌。建成后将成为莱克集团研发创新总部及全球营销中心，为园区增添新的地标性建筑。（中亿丰建设 EPC 总承包公司 贺旭龙）

## 西宁天合三期 EPC 总承包项目竣工验收

近日，西宁新能源产业链·年产 5GW 高效太阳能电池项目顺利通过竣工验收。项目位于西宁市经济技术开发区内，东至锦川大道，西至规划五路，南至 90 宽高压走廊，北至规划路地块，总建筑面积约为 14.2 万平方米，单体最大建筑面积约为 4.1 万平方米，天合光伏全产业链的建成投产，填补了青海省光伏全产业链空白，实现了光伏全产业链“零的突破”，做到“青海造”“青海用”的产业对接，为西宁乃至青海光伏产业发展起到积极的推动作用。（中亿丰科工 张辛致）

## 苏州天文站 2.0 开工

12 月 20 日，苏州市青少年天文观测站迁建项目顺利开工。项目位于苏州市相城区元和街道太东路的青少年天文观测站迁建项目，总建筑面积为 4887 平方米，是中亿丰首个由世界级建筑大师安藤忠雄设计的清水混凝土建筑杰作，得到了市政府领导

的高度关注。为确保项目的清水混凝土部分达到高品质标准，项目团队将采取更为周密的项目规划和安全标准规划，致力于打造一个品质卓越、安全可靠的工程。建成投用后将作为苏州天文科普的国际基地、中日友好交往的科普窗口、助力经济高质量发展的文化平台、引领科技文化旅游的全新地标。（中亿丰房建 葛言磊）

## 上海三联书店开工

12 月 23 日，上海三联书店项目在太仓开工。项目位于天镜湖公园西侧，地块东临天镜湖湖面，西临文治路，总建筑面积 3389.23 平方米。项目以其独特的建筑形态，将现代的自然景观、城市环境同丰沛的太仓精神文化相结合，打造属于太仓的人文书店，集合复合业态，建成后将作为上海三联书店在苏州开设的面积最大门店和城市文化产业新地标，为太仓“全域皆风景、全域皆可游”的幸福文化图景再添浓墨重彩的一笔。（中亿丰房建 徐楠）

## 苏州工业园区亭南产业园项目开工

12 月 18 日，苏州工业园区亭南产业园项目正式开工。项目位于苏州工业园区高端制造及国际贸易功能区，亭南路以北，晟峰路以东，分为南北两

块工业用地，总建筑面积约 5 万平方米，由 2 栋多层标准厂房及配套用房组成。建成后将聚焦新型显示、汽车电子、新材料、智能装备等新型特色产业，招引一批投资强度高、产出效益高、科技含量高、人才素质高的“四高”项目，打造成集新型电子元器件、智能装备、汽车电子等于一体的智能制造产业园，进一步助力园区产业载体提质增效。（苏州二建 李祥荣）

苏州铂瑞电极工业有限公司的氢能零部件  
生产用房改扩建项目开工

近日，苏州铂瑞电极工业有限公司的氢能零部件生产用房改扩建项目顺利开工。项目坐落于苏州市北桥街道广济北路 6225 号，建筑面积约为 14820.48 平方米，包括地下一层和地上七层的建筑结构，计划于 2025 年 10 月 29 日竣工。项目完工后将专门用于生产氢能模板、氢能气体扩散层、钛电极以及制氢电堆项目（产业政策限制淘汰的产品除外），显著降低生产损耗，极大提升生产效率。（中亿丰土建 张雅雯）



阳澄西湖智能网联基础设施示范项目



尼盛中心项目



西宁天合三期 EPC 总承包项目



苏州天文站



上海三联书店



苏州工业园区亭南产业园项目



苏州铂瑞电极工业有限公司的氢能零部件生产用房改扩建项目



# 2024, 我们这样走过——《中亿丰报》年度十大热词盘点

## 热词盘点

### 热词1：解放思想 实事求是

直面困局，干字当先。“解放思想、实事求是”是中国共产党的思想路线、优良作风和制胜法宝。越是困难的时候，越需要高扬党的思想法宝。本年度，面对经济环境发展的不确定性和行业的激烈竞争，为激发全员的昂扬斗志，中亿丰控股集团发起了“解放思想、实事求是”主题大实践。要求各成员企业坚持以问题导向，聚焦“高质量发展”，开展阶段性思想共识的大讨论、大实践活动，教育引导广大党员干部转变发展思路、深化人情认识，把解放思想落细到如何解码集团改革破局、系统重塑、高质量可持续发展上来。

主题大实践倡议书要求全员在不合时宜理念、传统思维定式、条条框框限制、看摊守业求稳中解放出来，用解放思想、实事求是的共识来冲破各种无形壁垒的束缚。此后，中亿丰迅速行动，结合实际深入部署，细化落地大实践行动，坚定担当作为、改革提能，汇聚起集团新发展时期的共识力量。

《中亿丰报》配合主题大实践活动，于第6期设立“主题大实践”专版，以《努力吧！悬崖百丈冰，犹有花枝俏》为题，用两版篇幅介绍大实践行动背景、意义、要求，发布大实践倡议书，汇编各成员企业主要领导关于大实

践活动的感悟和表态，坚定破局重塑、推动发展的决心和信心。第7期报纸再以两版宣传“主题大实践”，以《贯彻落实控股集团“解放思想 实事求是”主旨精神》为题，宣贯把握推进大实践工作的“四抓”要求：“严抓思想作风、狠抓干部管理、紧抓经营效益、实抓审计整改”。在集团上下营造出良好的干事创业氛围，持续助力思想大解放、能力大提升、作风大转变、工作大落实。

### 热词5：城市更新

优化增量，关注存量，城市更新，是指对城区内城市空间形态和功能进行整治、改善、优化，从而实现房屋使用、市政设施、公建配套等全面完善，产业结构、环境品质、文化传承等全面提升的建设项目。

城市更新是建筑业顺应城市发展、回应民生需求、应对房地产行业深度震荡的重要举措。中亿丰发挥全产业链优势，全情答好城市更新这篇大文章。中亿丰负责施工的苏州市体育中心改造提升工程，被市政府列入“2024年十大民生工程”。此次改造，保留20余年老体育场地建筑特色，通过城市历史保护传承，致力打造全国一流城市体育公园。2024年3月，公司发起了“大于90天 决战5·30”的攻坚行动。以建筑科技公司牵头，包含装饰分公司、幕墙分公司、钢结构分公司，以及房建总承包团队与安装公司、中国建科、中亿丰城建等城市更新力量全员就位，不负使命，准时交付。《中亿丰报》第5期以《万里突围 决战5·30》为题报道苏州市体育中心改造提升攻坚记。

国庆期间，文旅火爆。央视新闻

将苏州市智能建造产业基地提级为江苏省智能建造产业基地，副厅长李震与中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义共同为基地揭牌。江苏省智能建造产业基地以创新的 EOD 开发模式和前瞻性的智能技术布局，为推动智能建造领域的发展提供了独特的示范路径，正逐步成长为行业中的“智造之谷”。

智能建造，装备先行。以建筑机器人为代表的智能装备是行业转型中“最靓的仔”，随着中亿丰控股“三造”战略的深入推进，中杰装备公司应运而生。公司专注建筑智能装备的研

发、制造和销售，并提供产业工人培训配套服务，依托国内首家智能装备 4S 展厅和中杰装备未来工厂，接待住建部、省市住建部门及行业企业200多次观摩，品牌影响力不断扩大，形成全国性的示范效应。《中亿丰报》第5期专题报道奋进中的中杰装备公司，第8期报道中亿丰无人施工电梯跨越山海，从江苏苏州到新疆克州，服务边疆建设的故事。在官媒上，中亿丰智能装备也是频频露面，人机共建的新场景获得了央视、省市各级新闻媒体报道。4月，《苏州日报》要闻版专题报道中亿丰智能建

造——《对着大屏幕管项目 指挥机器人造房子》；8月，中亿丰智能装备亮相第九届工程建设行业互联网大会，直观展示智能装备的强大功能和实际应用效果，相关智能机器人受到央视的关注报道。11月，由中亿丰冠名，中国自动化学会联合苏州市相城区政府主办的“2024第一届全国建筑机器人技能大赛(中亿丰杯)”圆满举行，中杰装备公司两款机器人双双获大奖金奖，彰显了中亿丰在智能建造领域走在前列的探索精神。

建新巷30号孝友堂张宅等一批老宅华丽转身，在历史与未来的坐标上找到新的方位。另外，七里山塘街、平望古街，都留下了中亿丰古建人的匠心巧思。《中亿丰报》第4期以《中亿丰古建：为苏州城市更新轻描着色》为题作了集中报道。

城市更新与城市发展相伴而随。实际上，城市发展的全过程可以被视为是一个不断更新、改造的新陈代谢过程。应对存量住房与民众对美好生活向往的矛盾，建设“好房子”成为解题之策。7月，中亿丰地产首个项目“涓融苏地2023-WG-19号地块(亿丰园)”奠基。该项目以“投建营”一体化模式开发，致力于打造苏式“好房子”建筑产品，亿丰园作为中亿丰践行“好房子”的开局之作，是苏州市大规模超低价能住住宅小区。项目坚持“好住、好戏、好看、好省、好值”的“好房子”目标，将成为中亿丰实现品牌升级、品质提升的重要里程碑。《中亿丰报》第7期以《宋韵美学的极致风雅》为题作了专题报道。

作，用工匠精神为最美国林线作注脚。苏州轨交8号线全长35.6公里，跨苏州高新区、姑苏区、相城区和苏州工业园区，与3号线组成为“组合环”。中亿丰承接了虎丘湿地公园站至孙武纪念馆站“两站三区间”盾构施工以及西津桥站至虎丘湿地公园站“五站七区间”机电安装与装饰装修工作。特别是盾构施工阶段，中亿丰设备租赁部门提供了越来越多的触角，对城市经济文化的影响更加突显。

从2003年成立市政分公司，2017年市政总承包特级资质加身，整合市政、交通、水利等分公司成立基础设施板块，到今天基础设施子集团化的发展，二十多年的矢志不渝，中亿丰走出了一条从无到有、从有到优的升级路，一条拔关夺隘、劈波斩浪的发展路，使中亿丰打通了房建、市政全产业链，构建了更加丰富和完善的城市服务能力。从城市道路、

高架，到管廊、水利，再到高速公路、轨道交通，中亿丰一步步夯实自身，用通衢大道打通城市生命线，用辛勤汗水铭刻“一流城市建设运营综合服务商”的梦想。

城市轨道交通是城市建设史上最大的公益性基础设施。对于中亿丰来说，从BIM综合服务，到土建配套施工；从引进大型盾构机承担区间盾构掘进，到自主研发联络道施工技术，及成套设备租赁运行到自主施工；从站点的装饰装修，到研发装配式站台技术创新施工方式；从成套机电设备安装，到后期安全运维服务，中亿丰没有缺席，并在实干中打通了轨道交通全周期价值链条。

苏州轨交6号线被称为“最美国林线”，全长36.12公里，是城市东西向穿越古城及金鸡湖的重要客流通道。中亿丰负责拙政园苏博站、悬桥巷站、望星桥苏大站等下穿古城区的“6站1通道”机电安装与装饰装修工程，成为中亿丰人绿色出行的首选。同时，将极大助力中亿丰发挥总部优势，为商务洽谈、总部考察提供优质轨道交通服务。

15届国际基础设施投资与建设高峰论坛展览成果、越南国际建材材料&工艺大会，寻找合作机会；参与相城区商务局企业出海专题沙龙、业管理部成立消息、解析国际发展现状，阐述国际发展指导思想，使“国际丰”战略更加清晰。在此基础上，中亿丰国际商务公司的成立，发挥“链主”平台作用，组织国际化展会，推进贸易出口业务，拓展国际化视野。

国际发展，开放包容。这一年，中亿丰走出过去、请进来双向交流，积极搭建发展平台。中亿丰管理团队走进泰国中国企业家商会、前往土耳其，展开开拓调研；组织参加第

2024年初举行的中亿丰中外青年文化交流周联谊活动、邀请外籍青年共话发展；在五·一国际劳动节来临之际，以《海外开拓进行时 致敬勇敢追梦者》为题向海外中亿丰人表达敬意；庆祝10月20日越南妇女节，作了题为《以柔软之心，载世间之重》的越南女员工专题。当然，市场拓展更直接的证明是项目，我们时刻关注海外项目的进展，为新的中标

### 热词8：学习强企

价值导向，人才兴企。人才是事业常青的根脉所在，学习是人才赋能的不二路径。梦想从学习开始，成长从学习起步。中亿丰打造学习型型企业，今年启动了“学习强企”行动，营造全员学习、时时学习的良好氛围，并通过多样化的培训学习促进人才的成长，为企业发展激发不竭动能。

3月底，在中亿丰控股集团第一季度“领丰计划”集体学习活动中，正式启动“学习强企”行动。中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义带头宣讲第一课，分享《回归常识 从历史文化中汲取企业经营管理经验》。这次行动，以一年为期，通过组织企业高管梳理沉淀管理经验，形成组织知识库，并要求中层管理团队系统学习，带动全员共同学习，以推进企业知识优质化水平，提升员工综合素养，凝聚破局重塑合力。截至目前，共组织现场讲座

### 热词9：品牌文化

品牌增值，文化赋能。品牌是企业的无形资产，文化是企业凝聚力的重要体现。品牌与文化作为软实力参与到企业市场竞争中，成为企业市场知名度、美誉度、以及员工归属感、忠诚度的重要来源。中亿丰品牌以及企业和合作文化通过多年的发展和树立，已经成为业内知名的企标标签。

2024年，一系列荣誉的获得进一步加持企业品牌。中亿丰控股集团继续上榜中国品牌企业500强、江苏民营企业200强、江民民营企业研发投入100强、苏州民营企业100强等榜单，荣获2024年度优质供应链服务商、中亿丰罗普斯金荣获“民族品牌 国货典范”称号、门窗新品牌获得第六届金奖奖，公司冠名的高铁列车刷墙首发，驰骋在神州大地；中亿丰建设集团上榜ENR中国承包商80强、ENR全球最大 250 家国际承包商等榜单，榜单排名与企业影响力均稳步提升。《中亿丰

### 热词10：社会责任

绿色发展，持续稳健。广义的企业社会责任是企业发展过程中妥善处理好与利益相关方的关系，始终坚持符合社会要求、各方期待的发展道路，为相关方提供高质量的产品或服务。一直以来，中亿丰始终秉承“心系员工冷暖、胸怀企业兴衰、牢记社会责任”的办企理念，将与利益相关方的和合共进作为企业不断壮大的基石。以和合文化为根基的企业发展理念，使中亿丰始终从大环境中的系统性角度审视自身，走正道，重诚信，走可持续发展的之路。《中亿丰报》持续关注企业践行绿色低碳理念，不断推动治理升级，致力于环境保护、社会和谐、民族繁荣的“泛实业”。中亿丰建设集团从2014年起编制企业社会责任报告，向关心和支持企业的社会各界及时披露企业经营现状。到2024年，正好是第十本《可持续发展报告》发布。十年报告，十年责任，见证了时代赋予中亿丰的机遇，也见证了中亿丰管理团队稳健的步伐。站在新起点上，中亿丰提级宣贯ESG发展理念，更加注重生

态环保和绿色发展，努力促进企业与社会和谐共赢，为客户创造更大价值。今年，中亿丰控股集团开展了企业ESG工作专项培训，并组织编制了第一本《ESG报告》，经内外部评级机构评审，获得A级评级。

公益慈善，益路同行。狭义的企业社会责任主要指社会公益活动。在中亿丰，我们设立和合慈善基金，用于常规慈善捐助活动，企业多年来上榜市慈善级慈善先进企业。同时，我们还利用成员企业众多的优势，延伸触角，开展形式多样的社会公益活动。如利用中亿丰文旅旗下山塘街美术馆开展公益教育活

动，向区内外大、中、小学生免费开放参观讲解，提高青年学子的文化感受力和审美水平；利用中亿丰罗普斯金工厂开展中小学生的工业研学活动，提高孩子们的科学素养；发挥中亿丰总部优势，举办了中亿丰青少年暑假托班、黄球新型工业化产业链文明实践园“候鸟鸟”关爱行动夏令营等活动，解决暑期子女托管、教育难的问题；我们还发挥中亿丰项目

并录制视频17场，包含企业灯塔、管理赋能、新业态志大部分，涉及企业高管、部门负责人、业态负责人共同组成的“全明星”阵容，使中亿丰员工全方位领略企业领导骨干风采，深入把握新时期发展战略思想。《中亿丰报》第4期以《传承组织智慧 探索向新未来》为题，吹响中亿丰“学习强企”号角。

学习为矢，人才为的。学习的目的是为了加快人才的培育与成长，在学习强企计划外，企业全年组织了多种多样的培训交流活动。如面向向基层管理者的登丰计划，面向青年员工的青年学习社、青蓝工程，面向内训师的星火计划，面向项目经理的项目管理培训班，面向企业规范审核的内审员培训，面向产业工人的操作规程与技能培训等。院校合作为企业人才培养提供了重要支撑。这一年，中亿丰系企业与住建部干部学院、中国劳动和

社会保障科学研究院、东南大学成贤学院土木与交通工程学院、湖南大学苏州研究院、苏州科技大学、合肥大学、宿迁学院、苏州工业园区职业技术学院等院校进行了洽谈交流，勾画了共商合作愿景。《中亿丰报》及时关注和报道了这一系列人才支撑活动。

实际上，《中亿丰报》作为一份企业内部报纸，通过每月汇总印发，在进行资讯融合报道的同时，本质上就是一个“学习平台”。通过这个平台，将企业战略、管理实务、市场经营情况传递下去，将基层动态、员工心声等汇集上来，成为上下沟通、上同下效的一个重要文化抓手。报纸每期固定开设企业要闻、内部动态、项目资讯以及风控视野等栏目，并精心组织当月重大主题专题报道，传递“中亿丰好声音”，共铸“学习强企”品牌。

红色土壤，进一步铸牢初心使命。在红色文化的结合中，企业和合作文化内涵进一步丰富。中亿丰建设集团党建文化经验在参加中国施工企业管理协会、中国企业文化研究会案例评选中，分别荣获最佳案例、典型案例等称号，在全行业推广。申报的课题《以企业精神凝聚发展共识》，经专家评审，获评“一级课题”。特别是由企业“和合文化”QC小组申报的QC成果在斯里兰卡第49届国际质量管理小组会议(ICQCC)上，一举荣获最高荣誉金奖(Gold Award)，既是对企业扎实开展QC活动的肯定，也是对企业文化和文化的褒奖，为品牌增添亮色。在此基础上，中亿丰控股集团斩获“企业文化建设与管理 5A 级企业”称号，成为企业一贯重视品牌文化建设的最好证明。阅读一年来的报纸，企业的文化自信与文化自觉溢于字里行间。

多、覆盖区域广的优势，开展服务社区、关爱弱势群体行动、夏送清凉，冬送温暖，用点滴善行汇成公益大海。

民族团结，亲如一家。中亿丰控股集团党委书记、董事长宫长义是知名少数民族企业家，兼任中华民族团结进步协会副会长、江苏省以及苏州市民族团结进步促进会会长、一直热心投身民族团结进步事业，带领中亿丰积极参与“红石榴伙伴”行动，助力民族地区发展，促进民族孩子教育成才，不断铸牢中华民族共同体意识。今年联合新疆霍尔果斯市举行的“苏韵伊情 圆融同心”红石榴伙伴联谊季，联合青海玉树师生举行的“走出大山看世界”南部地区青少年研学活动都取得了很好的效果。在他的影响下，中亿丰创建“红石榴”党建作品品牌，荣获江苏省第三批“红石榴家园”及“苏州市民族团结进步创建示范基地”称号，他自己两次被评为“全国民族团结进步模范个人”，受到党和国家的表彰。

### 热词2：全面深化改革

降本增效，深改笃行。改革是我们事业攻坚克难的关键一着。对于中亿丰来说，改革一直在路上。回顾企业发展史，改革这条主线尤为突出，成效堪称显著。2024年，面对行业之变与发展之困，改革成为破局的钥匙。甫一开年，中亿丰控股集团以“破局重塑，守正创新”为主题召开年度工作会议，以战略规划为指导，统筹高质量发展和高水平安全，做好“破局求变”挑战题和“系统重塑”必答题，加快构建面向未来的竞争优势。中亿丰建设集团相应召开年度工作会议，旨在革新引质、凝聚合力，中亿丰制造产业园揭牌并召开创新发展思想统一大会，倡导“创新、创业、创效”的三创精神。《中亿丰报》第2期专题分别作了详细报道。

7月15-18日，备受瞩目的党的二十大三中全会在北京召开，从全局高度审议通过了《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中

国式现代化的决定》。全会指出，面对纷繁复杂的国际国内形势，面对新一轮科技革命和产业变革，面对人民群众新期待，必须继续把改革推向前进。

中亿丰上下深入学习贯彻领会党的二十届三中全会精神，坚定“中国式现代化是在改革开放中不断推进的，也必将在改革开放中开辟广阔前景”的历史自信与文化自信，结合企业发展过程中亟待破解的难题，敢于直面，勇于改革，积极部署和推动企业落实好深化改革要求，通过统一思想、加大措施、多措并举、求真务实，不断促进企业高质量发展进程。

8月10日，中亿丰控股集团召开党员代表大会大会暨解放思想实事求是党员干部大会，聚焦“全面深化改革”，推动“解放思想、实事求是”主题大实践走深走实，要求聚焦中心任务，提升创新破局的自信心、改革重塑的执行力，因时而进、因势而新，奋力书写过关闯难

的发展故事。《中亿丰报》第8期对此做了专题报道。

第9期报纸，恰逢中秋佳节，报纸头版刊登宫长义董事长一封中秋家书传达“没有高山不可逾越”的感慨与信心，并以联版专题《深化改革势在必行 提质增效笃行不怠》，报道中亿丰控股集团召开全面深化改革第一次工作会议，吹响深改号角。第10期报纸，以《聚焦目标 攻坚改革》为题宣贯中亿丰控股集团第三季度领导班子集体学习暨深化改革第二次工作会议精神。在当下及今后很长一段时间，中亿丰将以“改革再深一步”作为发展主线，向改革要效益，以改革谋新篇，通过提质增效、资源盘活、人才适配、创新赋能，有效应对各种风险挑战，全力以赴做好新形势下的企业高质量发展答卷。

### 热词3：新质生产力

科技向善，新质发展。加快发展新质生产力，是引领2024年经济社会发展的主旋律。习近平总书记2023年9月在黑龙江考察时，首次提出新质生产力；2024年1月主持召开政治局集体学习时，对新质生产力作出系统阐述；全国两会期间，在参加十四届全国人大二次会议江苏代表团审议时，强调“牢牢把握高质量发展这个首要任务，因地制宜发展新质生产力”……一系列重要论述，使“新质生产力”迅速成为各行各业学习和热议的热词。

中亿丰紧紧把握新质生产力以创新为引领的特点，着眼高质量发展关键和不断追求新质生产力的本质要求，以“三造融合+全产业链协同+全要素生产率提升为抓手，推动传统产业转型升级升级，加大力度培育壮大新兴产业，不断完善产业体系。

“新质生产力”是企业发展的关键点，也是《中亿丰报》的着眼点。第2期第1期就以“新质生产力”先立后破、因地制宜”的重要方法论，中亿丰系企业围绕工业化、数字化、绿色化方向，不断推动科技创新迈上新台阶。报纸第4期第10版关注中亿丰制造产业园里的新质生产力，介绍中亿丰罗普斯金智能制造实践线、发展金益科技5S精益管理，点燃新质引擎创新动能，推动传统制造业升级。

这一年，中亿丰的科技创新、逐渐提质

也受到了各级主管单位的肯定，在赋能品牌的同时进一步提升服务能力。中亿丰建设集团获评“2023年度江苏省建筑产业现代化领军企业”，中亿丰数字科技集团获评专题《“专精特新小巨人”企业、江苏潜在独角兽企业、中亿丰数字科技集团获评专题《“专精特新小巨人”企业、江苏潜在独角兽企业》知识图谱、十问“三智解读”新质生产力》，到中亿丰“三造+三链主动培育新质生产力”、“向新向高不断发展新质生产力”、“全面介绍新质生产力理论与企业的实际契合点及落地着力点。

《中亿丰报》“先立后破、因地制宜”的重要方法论，中亿丰系企业围绕工业化、数字化、绿色化方向，不断推动科技创新迈上新台阶。报纸第4期第10版关注中亿丰制造产业园里的新质生产力，介绍中亿丰罗普斯金智能制造实践线、发展金益科技5S精益管理，点燃新质引擎创新动能，推动传统制造业升级。

这一年，中亿丰的科技创新、逐渐提质

### 热词4：智能建造

智能向善，数智升级。智能建造是建筑业转型升级、因地制宜发展新质生产力的主赛道。近年来，中亿丰抢抓智能建造与建筑业协同发展新机遇，基于建筑业打造三造融合新模式，依托建造-制造-智造相互赋能，瞄准数智升级方向，在江苏省以至全国智能建造试点上自加压力，走在前列。

截至目前，已打造企业级智能建造示范项目40个、智能建造试点项目7个，入选苏州市智能建造试点项目10个、江苏省智能建造试点项目17个。2023年，中亿丰建设集团被授予“苏州市智能建造示范企业”称号，被江苏省建

筑行业协会授予年度江苏省建筑信息技术与智能建造“突出贡献企业”称号。2024年，中亿丰成功入选“江苏省第一批智能建造试点企业”，成为企业不断深化改革、推动智能建造落地向实的重要契机。报纸第4期以《持续深化中亿丰智能建造经验》为题，报道今年中亿丰5个项目入选江苏省智能建造试点项目；第8期以《新质引领 创新驱动》为题，报道中亿丰建设集团智能建造推广应用推进大会情况；第9期以《智能建造 时代光“丰”》为题，报道中亿丰作为首批“省级智能建造试点企业”，扛旗发展，推动智能建造产业发展的新实践。

以企业试点，为行业探路。以“一平台+六专项”智能建造体系为特征的中亿丰智能建造经验，得到了各级主管部门和行业企业的观摩指导和肯定。今年3月，中亿丰数字科技集团参加CCF-C智能会，相城区住房和城乡建设局、相城区渭塘镇人民政府承办了“CDEE2024”智能建造专题会议；5月，中亿丰控股集团联合相城区人民政府、苏州市住房和城乡建设局举办了苏州市智能建造产业推进会，会上发布了苏州市智能建造产业图谱，举行了苏州市智能建造产业基地开工仪式；6月，江苏省住房和城乡建设厅在苏州召开全省智能建造现场推进会，







## 中亿丰顺利承办江苏市政智能建造、智能装备交流观摩会

12月5日，由江苏省市政工程协会主办，中亿丰建设集团、中亿丰数字科技集团参与承办的江苏市政智能建造、智能装备交流观摩会在苏州顺利举办。江苏省住房和城乡建设厅市场监管处处长张跃峰，江苏省住房和城乡建设厅市场监管处处长汪志强，江苏省住建厅原副巡视员纪迅，苏州市住房和城乡建设局副局长陈建忠，江苏省市政工程协会会长、中亿丰建设集团董事长邹建刚等相关领导、专家、企业代表和科研院校代表共计400余人出席。

### 交流研讨环节

江苏省住房和城乡建设厅市场监管处处长汪志强指出，全省高度重视智能建造发展，先后发布《关于推进江苏省智能建造发展的实施方案（试行）》、《省政府关于促进全省建筑业高质量发展的意见》等政策，围绕各类智能建造关键技术积极开展应用，取得了阶段性成效。下阶段江苏省将围绕落实省政府建筑业高质量发展意见，进一步推动智能建造试点示范引领，着力打造江苏特色智能建造产业集群，不断完善智能建造体系建设四个方面开展工作，推动建筑业高质量发展。

苏州市住房和城乡建设局副局长陈建忠在讲话中表示，苏州市深入贯彻“因地制宜发展新质生产力”的指导思想，扎实有效地推广智能建造装备，加速产业链的培育与集聚，目前苏州市在智能建造领域成效显著，初步构建了具有苏州特色的智能建造产业生态体系，创新性地开启了智能建造的“苏州模式”，致力打造出国内领先的智能建造“苏州

样板间”。

主题报告会期间，俄罗斯工程院院士、深圳大学教授、博导周志祥作题为《大型土木结构智能建造新技术探索与实践》的主旨报告，分享了在装配式桥梁、装配式钢桁-砼组合连续刚构桥、工业化装配式等多方面的探索实践；海克斯康徕卡华东区运营事业部KA营销总监戚万权以《海克斯康隧道与市政道路行业解决方案》为题，主要分析了隧道和市政道路发展现状及痛点，并针对性提出解决方案架构；中亿丰建设集团科技部智能建造中心主任肖勇军作《基于数据驱动下市政项目智能建造应用与实践》主题分享，重点介绍了中亿丰智能建造发展思路以及在基础设施领域所进行的积极探索。

### 项目观摩环节

当天下午，与会领导、专家及行业代表共同走进阳澄湖星济隧道工程，实地了解中亿丰在智能建造领域的各类创新实践成果。

项目现场，混凝土整平、抹平、抹光机器人的

高效作业引起了广泛关注，通过智能控制系统和传感器，机器人可实现高精度的混凝土表面处理，利用智能钢筋加工设备，大幅提升项目施工效率和质量，减少人工操作误差，确保工程结构的安全性和稳定性。

阳澄湖星济隧道工程全线总长6.821公里，主线3.1712公里，支线3.649公里。建成后将实现园区湖西CBD与相城核心区的快速连通，有效疏解上高路、娄江快速路等既有道路交通压力，提升市区骨架路网的服务水平。

作为2024年苏州市级智能建造试点项目，工程有效采用新型建造方式、BIM技术、智能施工管理技术及材料智能生产管理技术等，通过创建BIM模型，开展基于BIM的算量造价分析，辅助数字化深化设计（复杂钢筋节点模型创建），提升设计质量，综合应用3D+无人摊铺机、3D+无人压路机、场地保洁机器人、电动运输车、划线（标线）机器人等各类市政施工智能装备，实现现场高质量作业，并结合二维码技术，使得关键部品部件的生产过程

实现智能化，为项目的质量控制提供有力保障。

数智市政，新质发展。面对智能建造发展中出现的新需求和新变革，中亿丰将持续秉承创新精神，充分发挥全产业链优势，培育孵化智能建造产业集群，实现科技创新赋能项目、服务市场，为推动建筑业数字化转型和高质量发展贡献中亿丰力量。（中亿丰建设集团科技部、中亿丰基础设施、中亿丰数字沈蕾）



## 中亿丰摘得住房城乡建设部智能建造工程技术创新中心首届智能建造大赛一等奖

| 综合应用组 |                                                     |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 成果等级  | 参赛单位名称                                              | 参赛名称                                                |
| 一类成果  | 中亿丰数字科技集团股份有限公司                                     | 中亿丰建设集团股份有限公司新建研发大楼项目设计-采购-施工-运营一体化(EPC+O)工程总承包技术应用 |
| 一类成果  | 中亿丰数字科技集团股份有限公司                                     | 长三角国际研发社区启动区二期项目在智能建造全过程精细化管理与应用                    |
| 二类成果  | 中亿丰数字科技集团股份有限公司<br>中亿丰建设集团股份有限公司<br>苏州高新区交发数字科技有限公司 | 固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目全生命周期应用                        |

近日，2024年第一届住房城乡建设部智能建造工程技术创新中心智能建造大赛圆满落幕，中亿丰承建的长三角国际研发社区启动区二期项目与中亿丰新建研发大楼三期项目凭借卓越的创新成果和显著的实践成效，共同摘得综合组一等奖的桂冠。中亿丰承建的固德威研发大楼摘得了综合组二等奖的荣誉，为智能建造领域树立了新的标杆。

作为智能建造的先行者，近年来中亿丰控股集团在“三造融合”发展战略引领下，

整合各产业单位力量，围绕“数据驱动、智能建造”，搭建了“一平台六专项”的智能建造应用体系，项目现场打造“一心一座五馆”等智能建造交流场景，全面展示中亿丰全产业链智能建造实践。在项目实施中，围绕新型建造方式、BIM技术应用、智能施工管理、装配式建筑、预制构件质量可追溯管理、智慧运维、建筑产业互联网等关键领域，开展了一系列探索与实践，展现了智能建造在提升施工质量、保障施工安全、缩短工程工期、

缓解劳动力短缺等方面的显著成效。依托项目举办全国、省市各级智能建造观摩会，吸引了众多政府领导、行业专家、企业代表观摩交流，为行业提供了宝贵的经验和启示。

未来，中亿丰将继续秉持创新引领、技术驱动的理念，不断突破传统建筑行业的边界，推动智能建造向更高层次、更广领域发展。（中亿丰数字沈蕾、陆扬）

## “苏州市智能建造装备应用场景及产业发展规划研究”课题通过验收



12月2日，苏州市住建局“苏州市智能建造装备应用场景及产业发展规划研究”项目课题成果验收评价会在苏州市住房和城乡建设局土木北楼会议室举行。项目验收专家委员会由苏州城市学院副校长毛小勇、苏州科技大学土木工程学院教授常军、中铁建城建交通发展有限公司副总工程师、基础设施智能建研究院院长刘力、中建七局二公司王荣军、苏州一建吴启程等5位专家组成。中亿丰数字科技集团总经理邹胜团队参加会议。会议由住建局建筑业发展处处长朱激主持。

中亿丰数字科技集团方案中心总监叶娟娟对课题研究成果进行汇报。课题从智能装备关键技术出发，对智能建造装备产业概况、智能建造装备关键技术、智能建造装备应用场景研究、苏州市智能建造装备产业研究、苏州市智能建造装备产业发展规划五大方面展开研究。课题构建了苏州市智能装备产业图谱，提出了苏州市智能建造的发展目标和路径，助力形成以智能装备为特色的智能建造产业集群。课题研究成果已申请智能建造装备发明专利1项，授权实用新型4项，软件著作权

8项，相关产品在苏州市智能建造试点项目得到了充分应用。

与会专家和领导肯定了课题组的研究成果，认为该项目的研究工作细致，研究内容详实，研究成果具有创新性和可行性。该项目提出的苏州市智能建造装备应用场景及产业发展规划研究具有一定的行业需求和应用价值，对智能建造发展具有重大意义，同意课题通过验收。（中亿丰数字许书琪）

## 中亿丰数字 DTHOSP 智慧医院新一代信息技术应用场景 +1



近日，为落实省委省政府构筑全国软件和信息技术服务业发展新高地工作要求，根据《相城区新一代信息技术应用场景征集规范》要求，评选出2024年相城区新一代信息技术应用场景名单。中亿丰数字科技集团DTHOSP智慧医院就诊服务平台服务的“苏州相城区北河泾街道社区卫生服务中心”入选。

DTHOSP智慧医院就诊服务平台通过引进一整套集实用性、易用性、安全性、可靠性、开放性、可扩展性、标准化为一体的医院信息

化系统，辅助医院构建具有国际先进管理理念，符合国内医疗未来发展方向的综合管理体系。平台对医疗数据进行了多层次、多维度的数据分析，优化业务流程，巧妙融合了云计算、大数据、人工智能、物联网以及BIM模型等尖端科技，针对医院常见难题，聚焦于提升患者就医体验、强化临床诊疗能力及优化医院管理流程三大核心领域，精准对接北河泾街道社区卫生服务中心在医疗信息化方面的发展需求，打造医院信息管理系统（HIS）、医技系统、电子病历（EMR）、体检系统、

计划免疫门诊、健康管理平台、应急指挥系统于一体的智慧医院。

中亿丰数字DTHOSP智慧医院就诊服务平台的应用，能够通过运用现代信息技术提升医院临床诊疗、运营管理、患者服务、决策分析、IT运维、区域协同、科研教学和信息集成等方面的整体能力，为医院发展提供支撑，实现医院业务“标准化、精细化、智慧化”改造，有效增强医院核心竞争力。（中亿丰数字陈中林、沈蕾）



## 中亿丰承建巴林 3D 打印建造技术样板房项目顺利奠基



本月，由中国电工与巴林迪亚地产合作、中亿丰建设集团国际事业部巴林公司承建的巴林 3D 打印建造技术样板房项目奠基仪式顺利举行。中国驻巴林大使倪汝池、迪亚地产董事会主席 Abdulhakeem Alkhayyat，执行总裁 Ahmed Al Ammadi 及中国电工副总经理葛健，中亿丰建设集团国际事业部巴林公司总经理孙锡群等出席。本次 3D 打印保障房项目奠基获得了人民网、新华网等主流媒体聚焦报道。

3D 打印建筑技术是一项革命性的建造技术，通过将数字化设计与自动化施工相结合，能够直接打印出高精度的建筑结构。采用特制的大型打印设备和环保建材，将建筑物的墙体、梁柱等结构逐层“打印”成型。在打印过程中，软件系统可精准控制材料用量和打印路径，避免传统施工中的材料浪费问题。通过采用先进的 3D 打印技术，项目在建造速度、人工成本、质量和造价控制上实现了全面突破。相比传统建筑方式，3D 打印技术能够显著缩短工期，减少人工需求，同时确保建筑质量的高标准和持久耐用性。此外，这项技术能大幅降低建造成本，提升项目的整体经济效益，符合现代城市发展的绿色和高效需求。此次 3D 打印保障房项目不仅展示了标志性民生工程的前景与未来，也是中巴两国之间经贸合作新的里程碑。

项目从年初筹备到如今成功落地，进行样板房的现场施工，离不开巴林公司员工的勤恳敬业、不辞辛劳的付出。我们也收到了来自中国电工的感谢信，心中满是喜悦与自豪。过关难过，前路漫漫亦灿灿。这既是业主对我们的认可，也是使我们不断提高

自身水平的动力。

此前，中亿丰已顺利实施巴林王国锡特拉保障房项目一期工程，既是中亿丰与巴林在保障房项目的首次合作，也是首次参与实施欧美标准海外项目的重要代表。该项目是目前中巴两国最大的合作项目和中国政府“一带一路”发展战略的重要成果，也是巴林当下最大的保障房工程、政治工程和民生工程。项目施工过程中，中亿丰团队全面配合接待巴林住房部部长多次莅临项目现场、巴林首相参加一期项目开城仪式、中国驻巴林大使及江苏省政协主席视察现场等活动。

在“一带一路”倡议的框架下，中亿丰积极探索“出海”之路，稳步拓展和深耕海外市场，聚焦能源基建类、工业厂房类、专业工程类、新能源类等工程项目，开展工程项目管理运营、国际项目咨询与设计、进出口贸易等全方位联动，以匠心建造精品工程，连续入围“ENR 全球最大 250 家国际承包商”榜单，拥有对外援助承包资格证，多次受邀参加中国 - 越南经贸合作论坛、江苏（中国）与胡志明市（越南）建设领域发展合作推介会、赴新加坡参加江苏省建设领域推介会等

国际性合作交流。同时，依托现有越南、泰国、加拿大、巴林等国家和地区项目的顺利实施，与当地政府搭建良好的合作平台，持续擦亮中亿丰品牌底色。

精研建造，稳步开拓。未来，国际事业总部将不断深化集团“建造 - 制造 - 智造”三造融合发展战略，有效发挥全产业链产品优势，拓展国际化合作渠道，通过数字化、智能化、绿色化转型布局，进一步探索“产品 - 服务 - 贸易”业务新模式，切实走好“国际中亿丰”的升级发展之路。



## 共赴泰国之约 苏州市民营经济国际合作商会召开国际交流研讨会



2024 年 12 月 16 日，苏州市民营经济国际合作商会国际交流研讨会在泰国举行。以商会会长袁永刚为首的近 80 名会员企业家和众多金融精英与行业领袖和领馆大使齐聚泰国，共同探讨民营经济在国际舞台上的新机遇与新挑战。中国驻泰国大使馆经商处二级巡视员杨青、经商处二级秘书刘建琼，中国银行（泰国）股份有限公司行长兼 CEO 刘全雷等出席会议，中亿丰建设泰国公司受邀参会。

会上举行了“苏州市民营经济国际合作商会泰国中心”的发布仪式。随着全球经济一体化的加速，泰国作为东南亚地区的经济引擎之一，拥有独特的地缘优势、丰富的资源和庞大的消费市场。商会泰国中心的成立，将为会员企业深入开拓泰国市场提供一站式服务与全方位支持，无论是深入的市场调研，精准的商业对接，还是专业的政策咨询，都将助力会员企业轻松跨越文化与商业差异的鸿沟，深度挖掘泰国市场的无限潜力，进一步促进中泰两国在经贸、文化等多领域的交流与合作，大幅提升商会在国际区域合作中的影响力。

商会还进行了年终财务使用情况汇报，详细透明地展示了过去一年商会资金的收支明细与使用成效。让会员企业对商会的运作与资源分配有了更为清晰的了解，增强了会员间的信任与合作信心。为未来更加紧密的合作奠定了坚实的基础。

此次研讨会成功举办，不仅是一次商务交流的盛会，更是一次文化交融、情谊增进的契机。它为苏州民营经济走向国际舞台架起了一座坚实的桥梁。让我们继续秉持着开放、创新、合作的理念，充分利用商会这个大家庭的资源优势，以苏州为根，积极发展总部经济，以更具竞争力的产品占据国际市场，推动苏州经济社会高质量发展，为做强做大中国经济贡献力量。

## 中亿丰获评“最佳支持供应商”

12 月 19 日，苏州易德龙科技股份有限公司举行 2024 年供应商大会，中亿丰国际事业部常务副总邵志刚受邀参加。会上，中亿丰建设集团获评“最佳支持供应商”。

易德龙专注于制造、加工、测试和验证技术变革，2017 年于上海证券交易所上市，是一家能够为全球客户提供高端电子制造服务的中国本土公司。易德龙越南厂房项目位于海阳县金江县金田乡梁田工业区第 6 地块，中亿丰越南公司承担装修及机电安装工程，合同造价 1350 万元，于 2022 年 12 月竣工。

2024 年 9 月，受超强台风“摩羯”影响，越南海阳易德龙厂房严重损毁。受灾后，中亿丰越南公司第一时间检查在建项目、联系已竣工的项目进行维保，为客户抢修受灾厂房、封堵被毁建筑，获得业主的一致认可。（中亿丰建设集团国际事业总部 张驰）



### Zhongyifeng successfully laid the foundation for the Bahrain 3D printing construction technology model house project

This month, the groundbreaking ceremony for the Bahrain 3D printing construction technology model house project, which was jointly built by China National Electric Engineering Corporation and Balindia Real Estate, and undertaken by Bahrain Company of Zhongyifeng Construction Group International Business Unit, was successfully held. Chinese Ambassador to Bahrain Ni Ruchi, Chairman of the Board of Directors of Dia Real Estate Abdulhakeem Alkhayyat, Executive President Ahmed Al Ammadi, Vice General Manager of China National Electric Engineering Corporation Ge Jian, and General Manager of Bahrain Branch of Zhongyifeng Construction Group Sun Xiqun attended the meeting. The foundation laying of the 3D printing affordable housing project has received attention and coverage from mainstream media such as People's Daily Online and Xinhua News Agency.

3D printing construction technology is a revolutionary construction technique that combines digital design with automated construction to directly print high-precision building structures. Using specially designed large-scale printing equipment and environmentally friendly building materials, the walls, beams, columns, and other structures of the building are "printed" layer by layer. During the printing process, the software system can accurately control the amount of materials and printing path, avoiding material waste problems in traditional construction. By adopting advanced 3D printing technology, the project has

achieved comprehensive breakthroughs in construction speed, labor costs, quality, and cost control. Compared to traditional construction methods, 3D printing technology can significantly shorten the construction period, reduce labor requirements, while ensuring high standards of building quality and durability. In addition, this technology can significantly reduce construction costs, enhance the overall economic benefits of the project, and meet the green and efficient needs of modern urban development. This 3D printed affordable housing project not only showcases the prospects and future of iconic livelihood projects, but also marks a new milestone in economic and trade cooperation between China and Pakistan.

The successful implementation of the project from the beginning of the year to the present day, and the on-site construction of the model house, cannot be separated from the diligent and dedicated efforts of the employees of Bahrain Company. We also received a thank-you letter from China Electric, filled with joy and pride. We face hardships one after another, yet overcome them all. The road ahead is long, but it is also filled with radiance. This is not only the recognition of our owners, but also the driving force for us to continuously improve our own level.

Previously, Zhongyifeng has successfully implemented the first phase of the Sitrah Affordable Housing Project in the Kingdom of Bahrain. This project not only marks the first cooperation between Zhongyifeng and Bahrain in the field of affordable housing

ing but also serves as an important representative of Zhongyifeng's first participation in implementing overseas projects under European and American standards. Currently, this project is the largest cooperation project between China and Bahrain and a significant achievement of the Chinese government's Belt and Road Initiative. It is also the largest affordable housing project, political project, and people's livelihood project in Bahrain at present.

During the construction of the project, the Zhongyifeng team fully cooperated and received several visits from the Minister of Housing of Bahrain to the project site, the participation of the Prime Minister of Bahrain in the opening ceremony of the first phase of the project, and inspections by the Chinese Ambassador to Bahrain and the Chairman of the Jiangsu Provincial Committee of the Chinese People's Political Consultative Conference.

Under the framework of the Belt and Road Initiative, Zhongyifeng has been actively exploring the path of "going global", steadily expanding and deeply cultivating overseas markets. Focusing on engineering projects such as energy infrastructure, industrial plants, specialized projects, and new energy, Zhongyifeng conducts comprehensive operations in project management, international project consulting and design, import and export trade, etc. By building high-quality projects with craftsmanship, Zhongyifeng has been continuously listed in the "ENR Top 250 Global Contractors" list. It holds the qualifica-

tion certificate for foreign aid contracting and has been invited to participate in many international cooperation and exchanges, such as the China-Vietnam Economic and Trade Cooperation Forum, the Promotion Conference on the Development and Cooperation in the Construction Field between Jiangsu (China) and Ho Chi Minh City (Vietnam), and the Promotion Conference on the Construction Field of Jiangsu Province held in Singapore. Meanwhile, relying on the successful implementation of projects in countries and regions such as Vietnam, Thailand, Canada, and Bahrain, Zhongyifeng has established a good cooperation platform with local governments, continuously enhancing the brand image of Zhongyifeng.

With meticulous research and construction, Zhongyifeng is steadily advancing. In the future, the International Business Headquarters will continuously deepen the group's development strategy of integrating "construction, manufacturing, and intelligent manufacturing". It will effectively leverage the advantages of the entire industrial chain, expand international cooperation channels, and through the layout of digital, intelligent, and green transformations, further explore the new business model of "products - services - trade", and truly embark on the path of upgrading and development of "Zhongyifeng on the Global Stage".

### Jointly Embark on a Journey to Thailand: The International Exchange Seminar of the Suzhou Private Economy International Cooperation Chamber of Commerce was Successfully Held.

On December 16, 2024, the International Exchange Seminar of the Suzhou Private Economy International Cooperation Chamber of Commerce was held in Thailand. Nearly 80 member entrepreneurs led by Yuan Yonggang, the president of the chamber of commerce, along with numerous financial elites, industry leaders and consulate ambassadors gathered in Thailand to jointly explore the new opportunities and challenges for the private economy on the international stage. Yang Qing, a second-level inspector of the Commercial Office of the Chinese Embassy in Thailand, Liu Jianqiong, a second-level secretary of the Commercial Office, and Liu Quanlei, the president and CEO of Bank of China (Thailand) Co., Ltd., attended the meeting. Zhongyifeng Construction Thailand Company was invited to participate.

During the meeting, the launching ceremony of the "Thailand Center of the Suzhou Private Economy International Cooperation Chamber of Commerce" was held. With the acceleration of global economic integration, Thailand, as one of the economic engines in Southeast Asia, has unique geographical advantages, abundant resources and a huge consumer market. The establishment of the chamber of commerce's Thailand Center will provide one-stop services and all-round support for member enterprises to deeply explore the Thai market. Whether it is in-depth market research, precise business matchmaking or professional policy consultation, it will help member enterprises easily bridge the gap between cultural and commercial differences, deeply tap the infinite potential of the Thai market, further promote exchanges and cooperation between China and Thailand in multiple fields such as economy, trade and culture,

and significantly enhance the influence of the chamber of commerce in international regional cooperation.

The chamber of commerce also reported on the use of its year-end finances, presenting in detail and transparently the revenue and expenditure details and the effectiveness of the use of the chamber of commerce's funds in the past year. This enabled member enterprises to have a clearer understanding of the operation and resource allocation of the chamber of commerce, strengthening the trust and confidence in cooperation among members and laying a solid foundation for closer cooperation in the future.

The successful holding of this seminar was not only a grand event for business exchanges but also an opportunity for cultural integration and strengthening of friendship. It has built a solid bridge for the private economy in Suzhou to step onto the international stage. Let us continue to uphold the concepts of openness, innovation and cooperation, make full use of the resource advantages of the chamber of commerce as a big family, take Suzhou as the root, actively develop the headquarters economy, occupy the international market with more competitive products, promote the high-quality development of Suzhou's economy and society, and contribute to strengthening and expanding China's economy.

### Zhongyifeng was rated as the "Best Supplier"

On December 19, Suzhou Yidelong Technology Co., Ltd. held the 2024 Supplier Conference, and Shao Zhigang, the executive deputy general manager of the International Business Department of Zhongyifeng, was invited to participate. At the conference, Zhongyifeng Construction Group was rated as the "Best Support Supplier".

Suzhou Etron Technologies Co., Ltd. focuses on manufacturing, processing, testing and verification technology changes. It was listed on the Shanghai Stock Market in 2017 and is a Chinese local company that can provide high-end electronic manufacturing services for global customers. The Vietnam factory project of Etron is located in Plot 6, Liangtian Industrial Zone, Jintian Township, Jinjiang County, Haiyang Province. Zhongyifeng Vietnam Company undertook the decoration and electromechanical installation project with a contract price of 13.5 million yuan and completed it in December 2022. In September 2024, affected by the super typhoon "Yagi", the Etron factory in Haiyang, Vietnam was severely damaged. After the disaster, Zhongyifeng Vietnam Company immediately inspected the ongoing projects and contacted the completed projects for maintenance, rushed to repair the damaged factory and blocked the destroyed buildings for the customer, and won the unanimous recognition of the owner.



“奋斗有我 实干争先”  
系列专访

年终冲刺季，奋斗更向前。今年以来，中亿丰各在建项目以“解放思想、实事求是”大实践精神为指引，牢牢把握“降本增效、数智升级、协同创新”年度主题，凝心聚力加快项目建设，全力以赴保质履约。

本期聚焦区域市场发展，走进中亿丰南京总部恒力全球运营总部项目与徐州矿务集团总医院项目，采访一线管理人员，了解区域开拓发展实况，倾听奋斗者心声，共同探访项目上的中亿丰故事。

## 铸就园区商务新地标

——探访恒力全球运营总部项目



由南京总部沪通分公司承建的恒力全球运营总部项目位于苏州市工业园区湖东 CBD，总建筑面积 67 万平方米，由 5 栋塔楼和 4 栋附房构成，分三期开发，目前一期工程已全面启动，将建成集酒店式公寓、养老、社区服务、商务餐饮等多元功能于一体的活力高端综合环境。本工程着力提升建筑工地文明施工水平，深入打造干净、整洁、有序的工地面貌，获得 2023 年度苏州工业园区最美工地暨“五星工地”荣誉。本期专访特邀恒力全球运营总部项目副经理蒋烨华，探寻项目建设过程中的故事。

### 技术创新 攻克园区最深基坑

面对苏州工业园区最深基坑、最难环境的重点工程挑战，开挖深度达 23-28 米，属于超过一定规模的危大工程，对基坑变形控制要求极高，说起项目的困难点，蒋工深有感触，“项目团队与专家经过反复论证，采取精细的开挖顺序优化策略，加速水平支撑快速形成，全体项目人员日夜轮班，经过 7 个月的艰苦奋战才成功完成全部的底板浇筑任务。

此外，项目首道支撑及栈桥标高 -1.65 米，基坑外侧场地标高 -0.15，栈桥及基坑排水很困难。“我们项目部创新研发了深基坑冠梁顶一次成型排水系统，有效解决了排水难题，大幅降低了施工成本，还通过精确控制塔吊基础格构柱的垂直度与方正度，进一步提升工程质量，格构柱最终整体垂直度偏差仅千分之一，格构柱方向扭转仅 5 毫米。”

### 内外兼修 铸就最美工地

想要成为“最美工地”，干净、整洁的工地面貌是基本功。提到项目上的扬尘管控，蒋烨华非常自豪：“我们项目扬尘管控做的很好，在围墙顶端设置自动喷淋系统，雾量大且雾化颗粒小，与粉尘凝结沉降效果好，但耗能很低；设立扬尘监控设备，根据数据开

启喷淋装置；设置高压冲洗设施，保证车辆 100% 专人冲洗，保障无‘抛撒滴漏’及车胎带泥等现象；成立文明施工小组，对钢筋混凝土硬化道路定时定点保洁冲洗，专人巡检裸土覆盖工作，全方位、多层次地控制了扬尘污染，保护周边环境。”

最美工地不仅仅体现在“外表”之上，恒力项目精修“智慧工地”内功，利用大数据实现项目管理的精细化与高效化，确保工程质量与安全。项目注重智能化、集约化建设，依托数智管控，打造智慧工地，严格实施实名制管理，安装闸机通道，同时设置安全教育 VR 体验区，强化员工安全意识，现场体验危险操作后果，提高人员规范化施工。项目员工可以通过手机端对现场隐患进行抓拍，记录跟踪隐患处理过程，同时提供具有抗摔防水能力的智能安全帽，对人员进行场内定位，定时上传人员定位，保障人员安全。

### 攻坚真战斗 绘制奋斗者群像

人心齐，泰山移。蒋烨华带领项目部克服施工中各种不利条件，全员凝共识、强管理、真战斗，在确保安全前提下制定抢工计划，通过日夜轮班，确保施工进度。“为了不被周边居民投诉，晚上 9 点到早上 6 点项目会进行低噪音工作，像人工清土及砖胎膜施

工，白天才会进行土方开挖及垫层浇筑等工作”。任务艰巨但中亿丰人上下一心，最终历经 7 个月的艰苦奋战，成功完成全部的底板浇筑任务，确保基坑安全可控。蒋烨华表示“我们项目上的全体成员用团结协作的默契、攻坚克难的勇气，共同绘制了‘奋斗者’群像，用行动为‘不屈不挠、勇往直前’的精神添彩”。

为了确保施工，保证施工质量进度，项目部通过一块小小看板整合班组施工信息，通过标识标记重点施工内容，确保关键节点的顺利实施。通过班后会闭合当天的施工情况，有效提升了班组管理水平。



### 【采访后记】

项目建设是一条艰苦而美好的道路，艰苦是因为要克服项目建设中的重重困难，美好是因为精品项目为建筑企业带来口碑与效益，为城市带来宜居环境和发展空间。今年以来，中亿丰以降本增效为目标不断提高项目管理施工水平，既是企业在经济整体态势下谋求生存空间的应对之策，也是中亿丰强化核心竞争力、更好回应市场期待的必然选择。中亿丰南京总部将以“价值创造”为战略引领，以“咬定青山不放松”的执着姿态开拓创新，以“不自扬鞭自奋蹄”的奋进姿态踔厉进取，凭实干实绩在激烈的市场竞争立定根基、行稳致远。（中亿丰南京总部）

## “红色工地”显担当

——探访徐州矿务集团总医院项目



由中亿丰南京总部徐州分公司承建的徐州矿务集团总医院项目位于徐州市泉山区明珠路南、煤建路西，现徐州矿务集团总医院院内，总建筑面积 10.5 万平方米。项目积极响应徐州市号召，根据南京总部党支部“党建+”融合体系要求，以打造“红色工地”为载体，围绕“党建+五个工地”战略框架，打造文明工地、生态工地、品质工地、安全工地、智慧工地，优秀做法获徐州日报报道。本期专访特邀徐州矿务集团总医院项目经理瞿仲明，探寻“红色工地”上的故事。

### 守初心 锐意进取保障施工进度

更快更好地建设好项目，让人民群众早日能用上新医院是打造红色工地的初心使命。“徐矿总医院项目地处老城区市中心，周边环境极其复杂，场地狭小，施工难度大，基坑深度达 22.8 米，属于危大工程，由于工期紧张，我们几乎每天加班加点以保证施工进度。”为了能够保障施工进度，项目经理瞿仲明使出

了浑身解数：精心策划组织攻坚行动，周密部署制定时间表、任务图，并及时开展进度协调会，制定风险管理计划，对风险预测、评估，确保项目按计划顺利进行。项目还成功办理了全天候施工许可，这是徐州 2024 年唯一获得批准的项目，有力推动了项目的早开工、早投产，展现出中亿丰人顽强拼搏、锐意进取的精神风貌。

瞿仲明经理说：“我们项目部始终秉持‘安全第一、质量至上’的原则，持续擦亮红色工地品牌，我们承载的人民期望很重，时刻都不能松懈。”自“红色工地”创建以来，项目部成功举办深基坑型钢组合支撑观摩会、防汛应急演练等活动，通过“红色工地”党建品牌建设，设品牌标识、定品牌基调，各项工作开展趋于规范化、标准化。

### 为民生 党建联建破解施工难题

红色工地也是民生工地。如何把施工作业对群众的影响降到最低，党建联建是解决这类复杂难题的“金钥匙”。项目部联合医院、医管公司、社区、街道、区建设局，听取意见、了解需求，积极调整施工方案，还在施工过程中为周边居民、单位解决一些实际困难，真正做到为民、惠民。

因为施工条件特殊，距离施工现场仅 4 米就是医院病房楼，在施工过程中，尤其是使用旋挖机和土方施工时导致的噪音问题，让周边居民及医院病人的投诉不断。瞿经理说：“我们通过党建联建，建立为群众纾解困难的专项机制，派遣专人进行安抚协调，周边居民由社区书记亲自上门走访解释，医院方面由后勤处和医护人员与病人沟通，尽量将病人安置在远离

工地的病房，有效解决了投诉问题。”

此外，面对场地限制，项目部与区城管局和交警大队协商，将沿路临时围墙整体外移 1.5 米，以扩大施工空间，并且与院方协商，置换东侧部分一楼房间用于临时办公，西侧和西南侧预留足够的空间供救护车通行，其余区域用作加工场地。瞿经理说：“除了感谢我们项目部上轮班倒的员工们，也很感谢政府及院方的配合支持，项目才会呈现出现在的进展与质量。”

项目部还通过公益慈善活动传递大爱，实实在在温暖民心。今年年中，徐矿总院项目开展为期 4 天的“红色工地 清凉守护”公益活动，为过往的外卖员、环卫工人、邻里居民、老弱幼弱势群体等免费提供矿泉水、解暑饮品及遮阳伞等物资。

### 显科技 着力破解施工技术难题

红色工地要服务，更要有技术、有管理。项目采用伺服系统预应力型钢组合支撑技术，该技术的应用突破了徐州市超深基坑支护中型钢支撑的运用历史，能够在复杂条件下应用深度超过 22.8 米，且有效控制基坑变形。

项目在第二道、第三道支撑采用预应力双层型钢组合支撑和钢筋混凝土围檩，可根据预应力的变化情况和基坑变形控制的需要实时复加预应力，采用伺服系统实现了钢支撑轴力自动补偿及轴力位移实时动态监测，具备“机械+液压”双自锁设计，安全可靠。有线或无线通讯的支持提供 24 小时实时远程网络项目数据访问及报警提醒功能，同传统的支撑相比，伺服组合钢支撑系统则具备不扰环境、装配高效、绿色

环保等优势，在基坑变形控制或周边环境及建筑安全保障要求严苛的项目中值得行业的推广应用。



### 【采访后记】

采访最后，瞿经理说“‘解放思想，实事求是’不仅是一种工作方法，更是一种精神追求。”瞿仲明经理将精神追求融入项目实干中，让改革在行动中破局。“未来，我们会继续发扬这种精神追求，克服所有困难，将徐州矿务集团总医院打造一个高标准、高质量的新医疗设施，为当地居民提供更加优质、便捷的医疗服务。”因项目，中亿丰与徐州结缘；因品质，中亿丰在徐州扎根。从 2011 年至今，中亿丰在徐州市场深耕 13 年，这 13 年间，中亿丰与徐州结下了深厚的情缘，不仅因为其参与的各类项目，更因为其对品质的不懈追求，赢得了徐州市场的认可和信赖。（中亿丰南京总部）



“奋斗有我 实干争先”  
系列专访

年终冲刺季，奋斗更向前。今年以来，中亿丰各在建项目以“解放思想、实事求是”大实践精神为指引，牢牢把握“降本增效、数智升级、协同创新”年度主题，凝心聚力加快项目建设，全力以赴保质履约。

本期聚焦区域市场发展，走进中亿丰国内（省外）事业总部荆门争光新材料科技公司项目与依必安派特风机（西安）生产基地项目，采访一线管理人员，了解区域开拓发展实况，倾听奋斗者心声，共同探访项目上的中亿丰故事。

## 深耕细作 以优质履约夯实区域市场版图

——探访荆门争光新材料科技公司项目



荆门争光新材料科技有限公司年产3.9万吨离子交换树脂项目属于工业厂房体系，占地312亩，建筑面积83010.26平方米，自开工以来，强化顶层设计，持续提升项目建设质量，相继获得湖北省结构优质工程和省、市安全文明施工现场荣誉称号，多次被当地政府主流媒体报道，得到了业主及参建单位、政府及协会相关部门的认可。本次采访，特别邀请荆门争光新材料科技有限公司年产3.9万吨离子交换树脂项目技术经理刘豪，讲述项目建设过程中的故事。

## 久久为功 没有战胜不了的困难

项目1#-8#厂房、烘筛厂房（框架部分）及消防泵房都属于高支模施工范围，高支模最大高度达到23.5米，厂房一层地坪基层混凝土浇筑后紧接着就需要高支模的搭设，再加上项目单体较多，现场塔吊使用涉及群塔作业，而群塔施工方案根据荆门市属地主管部门要求进行专家论证，两个专家论证的方案在同一时间节点完成，因此，前期方案的编制工作确实成为了项目开工后的一大难点。采访中，刘经理感慨道：“我记得当时最晚编制方案到凌晨3点半，早上五点半起床继续一天的工作安排，但当时也没有感觉多累，一心就想着尽快把方案做出来，顺利完成专家论证，不能影响项目生产进度。”为了保证方案的顺利编制，确保项目的生产进度，团队核心成员有序分工，将方案分解编制再重新组合，同时公司领导也给予高度重视，第一时间安排技术人员下沉一线指导，协同相关部门进行沟通交流，在规定时间内完成两大方案的专家论证及审批，从而保障项目生产工作的顺利开展。

项目场区高程从西北至东南有10米落差，每栋单体的正负零都不一样，通过反复的复核确认才能保证测量数据的精准，所以现场测量定位及标高控制都

需要绝对的细心。据刘经理介绍，对于厂房项目来说，最频繁发生的技术难点就是图纸的细化，从工程开始到目前为止，这期间项目技术人员亲自动手画了大量的图纸节点做法，通过设计的确认后再进行现场的交底施工，时时刻刻对图纸进行分解和优化，站在业主的角度全盘考虑设计的功能性要求，通过技术创新为项目增添了不少效益。

## 敢想、敢做、敢拼 在实践中创效提能

项目在建设期间相继获得了湖北省结构优质工程和省、市安全文明施工现场等多项荣誉，作为项目技术负责人，刘经理认为取得荣誉的关键在于前期要有策划、过程要有跟踪、期间做好总结及资料留存。

荣誉的背后同样离不开团队成员之间的高效配合。“记得印象最深刻的就是省文明工地迎检前现场的场布细化，为了确保省文明迎检工作的顺利完成，项目团队成员在原有策划场布的基础上，主动加班加点进行道路线的油漆施工及相关场布细节的布置，全力以赴为了一个共同的目标向前推进。”大家一起扫雪、一起清路，这样平凡的小事，却锻炼出了项目团队不平凡的毅力与精神。

项目部上下凝心聚力，发扬攻坚精神。在室外工程阶段，由于工程量较大，团队成员通过每天的晨会

及班后会，做好每日工作布置及纠偏，明晰目标任务，同时要求管理人员严格落实跟班制度，能够第一时间发现问题并同步解决问题，面临生产施工过程中的突发情况，及时进行沟通并分析利弊迅速做出应对方案，全力将风险降到最低，使得项目各工序工效大幅提升，超前完成进度目标计划，为年底项目的竣工验收打下了坚实的基础。

作为中亿丰国内（省外）事业总部布局华中区域市场的年度重点项目之一，项目部始终秉持以质量赢客户、以服务赢市场的目标，创新赋能高品质项目完美履约，用一份份诚意满满的满分答卷赢得外埠区域市场大客户的高度认可，不断夯实中亿丰品牌影响力。



## 【采访后记】

狭路相逢勇者胜，“攻坚战”就是大决战，它是一个阶段的总结，也代表着一个新挑战的开始。刘豪和他的项目团队相信，“知重负重、奋力攻坚”不仅仅是一句口号，更是勇于接受挑战、勇于担当、全力以赴的强有力表现。正是这种敢于亮剑、勇于破局的坚定信念，使之成为企业前行道路上的不竭动力和力量源泉，中亿丰高品质的项目履约，也将助推区域精细化工产业实现转型升级，为荆门经济社会高质量发展营造良好的生态环境注入强劲动能。（中亿丰国内（省外）事业总部）

品质筑基 中亿丰再度携手依必安派特  
打造全球第二大生产基地

依必安派特风机（西安）生产基地项目作为依必安派特集团全球第二大生产基地，不仅是依必安派特在全球布局中的重要一环，也是推动西安地区工业化发展的关键一步。项目位于西安市经开区渭北工业园区，占地62亩，规划总建筑面积约2.7万平方米，项目建成后将成为依必安派特除德国本土外全球最大的生产基地和辐射亚太、中东和非洲地区的风机研发中心，进一步推动依必安派特集团中国本土化进程，为增进当地经济发展，促进产业集聚，加强中德产业交流与合作奠定坚实的基础。

项目于2024年4月8日正式开工，计划于2025年5月中旬达到竣工交付条件，目前，依必安三期项目的主体结构已全面完工，机电装饰工程已进场施工，项目整体进度稳步推进。本次采访，特别邀请依必安派特风机（西安）生产基地项目经理张佳帅，讲述项目建设背后的故事。

## 精益求精 施工中的挑战与解决之道

作为项目的负责人，张经理深知施工中每一步的顺利推进都来之不易。钢结构施工是整个项目的脊梁也是最具挑战性的部分之一，任何细小的误差都会造成重大隐患，所以必须确保万无一失。为此，项目在施工前通过BIM技术对钢梁的安装进行了精确计算和推演，过程中采取模块化的拼装方式，充分利用提前预制好的钢构件进行高效拼装，确保吊装时每个细节都能按计划进行。通过这种预制装配式的施工模式，钢结构现场施工时间相比传统方式缩短了近30%，大大加快了整体项目的推进速度。“我还记得，钢梁吊装当天，大家的情绪也都紧绷着，生怕出现纰漏，当吊装顺利完成，整个团队都松了一口气，现场洋溢着满满的成就感。”首根钢梁的成功吊装，不仅标志着项目正式进入钢结构施工阶段，也为后续整个工程打下了坚实的基础。

此外，针对施工安全和质量等方面的问题，项目将所有钢结构构件都在工厂内进行标准化加工，严格按照预定的尺寸、材质要求进行制造，确保每一块钢梁、钢柱的精度无误，也避免了现场加工可能带来的误差。同时，基于甲方对材料质量极为严格的要求，现场对所有加工的钢结构材料，提前组织甲方、监理、管理公司对加工车间和原材料存放仓库等进行各类考察及溯源，加工过程中派专人驻守加工车间，对每一片、每一件钢结构构件都进行了标记，全力保障各项任务节点的顺利完成。

## 精准定位 多维度构建高效团队

团队管理是项目的核心所在。张经理所带领的项目团队采用“楼长+专业分包负责人”管理模式，

这种多维管理方式不仅保证了各项工作的紧密配合，还提升了整个团队的协作效率，每个施工员不仅管理一栋建筑，还负责一个专业分包，形成双重身份的管理架构，强化成员对各个施工环节的责任感，确保每个细节都在合理的管控范围之内。

为促使团队工作更加高效，对项目专业分包采取“八爪鱼”式管理模式，即管理触手要足够长，能够前伸和后展，管理触手足够多，多角度辐射覆盖，有效确保施工质量和安全。与此同时，每月评选出“项目部月度突出贡献”人员，公开表彰杰出贡献者，增强团队成员的责任感与荣誉感，有效提升团队整体士气。项目部还定期举行复盘交流会，分享优秀经验并从中发现不足，确保项目管理持续改进与优化，进一步提升管理效能，为项目的顺利开展发挥积极作用。

## 信任为基 再度携手的背后

作为陕西省的重点项目之一，依必安派特风机（西安）生产基地项目自开工以来就受到了省、市、区各级政府领导的高度重视。政府部门的支持对于项目的

快速推进起到了关键作用，尤其是在项目手续办理上，经开区政府提供了“上门服务”，从规划许可到基坑证的办理，都比常规流程缩短了20个工作日，为项目争取到了宝贵的时间。项目在建设过程中，还受到当地电视台广泛报道，政府领导多次到现场进行视察，深入了解施工进度，并对项目工作表示充分肯定。采访中，张经理告诉我们：“每次政府领导到访都会仔细询问项目的难点和需要协调的事项，这种及时有效的沟通让我们更加坚定信心，全力以赴攻坚克难。”

同时，依必安派特集团对中亿丰的信任是项目成功的另一个关键因素。这是依必安派特与中亿丰的第三次合作，前两期项目的高质量履约以及高层互通、中层协作、基层联动的客户服务体系，为这次合作奠定了坚实的基础，也赢得了客户对中亿丰的充分信任和认可，这也是促成三次合作的核心原因。依必安派特的坚定选择，不仅仅是因为中亿丰有过硬的专业施工能力，更是因为在一次次与客户的沟通交流中所建立的深厚信任和默契。



## 【采访后记】

每一个项目的成功，都离不开所有建设者的坚守与奋斗。项目圆满完成的前提，必须是把既定的工作指标实实在在的分解到项、责任到人，落实到每个过程日常事务中，以结果为导向，精益求精，追求完美。区域市场的开拓任重道远，只有项目高质量履约，打造一个又一个精品工程，才能在外部市场树起标杆、擦亮品牌、传播美誉，为可持续发展积蓄动能。（中亿丰国内（省外）事业总部）



2024年12月1日上午10点，苏州地铁7号线正式开通运营。至此，苏州轨道交通实现2024年“三线连发”，全市轨道交通第三期建设规划圆满收官。开通后，苏州轨道交通形成“四横三纵两联”“九线联运”的线网格局，运营总里程达350公里，为市民出行和城市发展提供坚强有力的交通支撑。

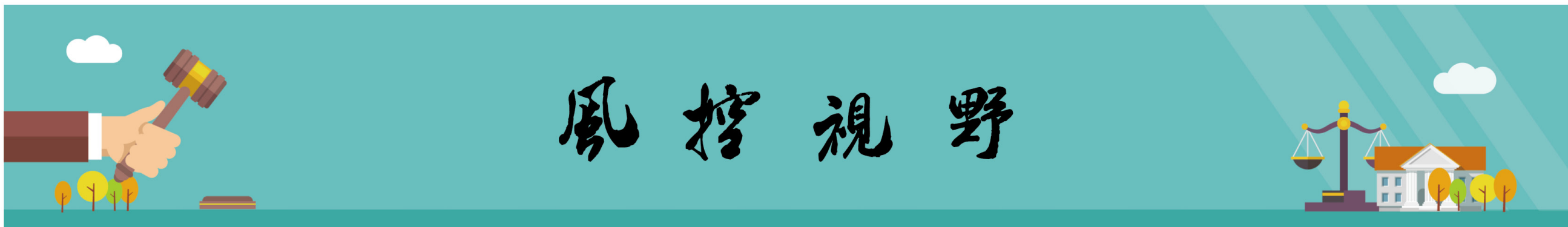
轨交7号线全长40.5公里，途经相城区、苏州工业园区、吴中区，设站33座，是城市东侧重要的南北客流走廊。轨交7号线沿线聚集了11个新型现代化高科技产业园和相关企业，标准站统一采用“科技蓝”色调，并打造了轨道交通科技之窗、苏州院士之窗、微型科普站、院士之星专列等，是名副其实的“科学线”。

除了参与建设外，7号线对于中亿丰还有更特别的意义。作为7号线串联起的现代化高科技产业园之一，中亿丰未来建筑数字产业园紧邻7号线“蠡塘河站”。绿色便捷的公共出行方式将助力企业实现商务洽谈、办公出行新体验。

中亿丰作为苏州市城市建设与更新的重要力量，多年来深度参与苏州轨交建设网络的打造，形成了从研发设计、土建施工、装饰装修、机电安装，到后期运维的全产业链能力。地铁成网，运载人流车流与信息流；地铁如龙，承载人们的出行梦发展梦。轨道上的中亿丰，正以如虹气势，携“一流城市建设运营综合服务商”的企业愿景，驰骋向更美好的未来。

# 轨交7号线正式开通啦！

## 中亿丰“家门口”绿色出行新体验



## 新《公司法》下施工企业如何追债回款

新《公司法》于2024年7月1日开始正式实施，对于施工企业这样的债权人来说可以说是春天的到来。因为新《公司法》在资本充实、法人人格否认、董监高忠实勤勉义务等方面进行了新的修改和完善，扩大了责任主体的范围，为建筑企业追债和化解债务危机创造新的可能。那么，施工企业可以如何利用新《公司法》进行合法维权呢？

### 一、主张股东出资期限加速到期

新《公司法》第54条正式确立加速到期制度，债权人可以在公司不能清偿到期债务时，要求未届出资期限的股东提前缴纳出资。因此，施工企业作为债权人在起诉发包人时，可以将发包人未届出资期限的股东作为共同被告，以扩大追债范围。

另外，施工企业可通过企业信用信息公示系统、企查查、法院裁判文书网、全国法院被执行人信息查询网等途径查询，评估发包人是否具备清偿到期债务的能力，并判断股东是否按照时限实际缴纳出资，或者实际出资的非货币财

产的实际价值是否显著低于所认缴的出资额，若符合条件便可考虑将发包人股东与发包人公司作为共同被告，请求法院判令股东立即实缴出资，以清偿债务。

### 二、主张股权转让方与受让方股东承担责任

对于未届出资期限股权转让情形，新《公司法》第88条第1款明确规定由受让人承担缴纳该出资的义务，转让人对受让人未按期缴纳的出资承担补充责任。因此，出资期限尚未届满，转让方要承担补充责任。

对于原股东未履行出资义务即转让股权情形，新《公司法》第88条第2款以转让人与受让人承担连带责任为原则，以“受让人不知道且不应知道”为权利妨碍要件。

新法赋予受让人更高的注意义务，从而打击以逃债为目的的恶意转让。所以施工企业可以在诉讼程序中将发包人转让方股东与受让方股东列为共同被告，追究其连带赔偿责任，确保债权回收。

### 三、主张公司发起人承担补足出资的连带责任

新《公司法》明确可要求公司设立时的其他发起人在未出资范围内对公司债务不能清偿部分承担连带清偿责任，且该责任承担不以发起人存在过错为前提。若发包人公司发起人未如实缴纳出资或非货币出资显著不足时，施工企业可突破股东有限责任的限制，要求发包人公司的发起人履行出资义务的同时，还可以扩大追债范围要求其他发起人承担连带责任。

### 四、主张横向法人人格否认

新《公司法》第23条第2款首次明确了横向法人人格否认制度：“股东利用其控制的两个以上公司实施前款规定行为的，各公司应当对任一公司的债务承担连带责任。”施工企业在追债过程中若已经起诉债务人公司并取得生效判决，亦可另行提起公司人格否认诉讼，列横向关联公司为被告，债务人公司为第三人；若施工企业未起诉债务人公司，则可以一并列债务人公司和横向关联公司为共同被告。若构成横向人格否认情形，施工企业可考虑采用穿透

至股东实际控制的其他公司。

### 五、主张董监高的赔偿责任

施工企业作为债权人依据新《公司法》的规定，可以向协助股东抽逃出资的董监高主张连带赔偿责任，向未履行催缴义务的董事主张赔偿责任，向协助股东违法减资的董监高主张赔偿责任，向协助股东违法分红的董监高主张赔偿责任，向未及时进行清算义务的董事主张赔偿责任。董监高的责任变大、变多也是较以往最大的改变。

施工企业应充分利用新《公司法》的规定，尽可能地扩大承担责任的主体范围，在债务人财产不足以清偿债务时，通过对股东出资、股权转让、发起人出资、法人人格否认以及董监高是否尽到忠实勤勉义务等方面进行全面识别与核查，主张相应责任主体的出资责任及赔偿责任，从而实现债权回收，维护自身权益。（中亿丰建设集团风控部 袁爱华）